

IME I PREZIME : _____

PREBIVALIŠTE: _____

Kont.Tel./Mob.: _____

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA NASTAVAK
PRUŽANJA UGOSTITELJSKIH USLUGA U DOMAĆINSTVU**

1. PODACI O IZNAJMLJIVAČU:

PREZIME _____

IME _____

OIB _____

2. RJEŠENJE O ODOBRENJU PRETHODNOG IZNAJMLJIVAČA:

KLASA: _____

URBROJ: _____

OD: _____

(potpis podnositelja)

Uz zahtjev se prilaže:

- 1. Preslika osobne iskaznice ili drugi odgovarajući dokument** kojim stranka dokazuje da je državljanin Republike Hrvatske ili državljanin države članice Europske unije ili Europskog ekonomskog prostora;
 - 2. Dokaz o vlasništvu objekta ili vlasništvu zemljišta za kamp:**
 - zemljišnoknjižni izvadak
 - pisana suglasnost suvlasnika objekta
 - pisana suglasnost vlasnika objekta (ako zahtjev podnosi član obitelji koji nije vlasnik);
 - 3. Dokaz da objekt u kojem se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ispunjava uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgradama - Zakonu o upravljanju i održavanju Zgrada („Narodne novine“ br.152/24).**
 - Odluku o prethodnoj pisanoj suglasnosti suvlasnika za kratkoročni najam sukladno članku 34. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj: 152/24) kojom je vlasniku stana i svakoj trećoj osobi koja namjerava koristiti stan za kratkoročan najam dana prethodna pisana suglasnost dvotrećinske većine suvlasnika, uz dodatan uvjet da suglasnost obvezno moraju dati i svi suvlasnici te zgrade čiji zidovi, podovi ili stropovi graniče s njegovim stanom koji se namjerava koristiti za kratkoročni najam.
 - Sukladno odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada suvlasnici daju predmetnu suglasnost na određeni rok koji ne smije biti kraći od pet godina, a rokovi u kojima je ona dana vežu i svakog budućeg vlasnika stana.
- Iznajmljivač je dužan uz zahtjev priložiti Odluku o davanju suglasnosti za kratkoročni najam, ukoliko se stan nalazi u višestambenoj zgradi s najmanje četiri stana ili stambeno-poslovnoj zgradi koja ima najmanje tri stana i jedan poslovni prostor**
- Dvotrećinska većina suvlasnika je većina onih suvlasnika koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine ukupne vrijednosne površine zgrade za zgrade za koje nisu određeni suvlasnički dijelovi odnosno suvlasnici koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine suvlasničkih dijelova upisanih u zemljišne knjige.**
- 4. Preslika rješenja o odobrenju prethodnog iznajmljivača;**
 - 5. Dokaz o pravu na nastavak** pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (po potrebi: rodni list, vjenčani list, rješenje o nasljeđivanju i dr.):
 - bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera, srodnika u ravnoj liniji, člana obitelji te nasljednika iznajmljivača utvrđenog u rješenju o nasljeđivanju, odnosno osobe koja je od iznajmljivača darovanjem ili na temelju ugovora o dosmrtnom ili doživotnom uzdržavanju stekla pravo vlasništva nad nekretninom ;
 - u slučaju opravdane nemogućnosti iznajmljivača da nastavi s pružanjem usluge (bolest, starost, poslovna nesposobnost i sl.: izjavu prethodnog iznajmljivača o opravdanoj nemogućnosti da nastavi s pružanjem usluge, te pisana suglasnost za nastavak;
 - 6. Izjava** da u predmetnom objektu nije došlo do bitnih promjena vezanih za taj objekt koji bi utjecali na prestanak ispunjavanja propisanih uvjeta uređenja i opreme za vrstu objekta u kojemu se pružaju usluge;
 - 7. Dokaz o plaćenju upravnoj pristojbi u iznosu od 9,29 eura**
Svrha doznake: **državna upravna pristojba** , U korist: **Državni proračun RH**
Broj IBAN-a: **HR12 10010051 863000160**
Model: **HR64**
Brojčana oznaka vrste prihoda (poziv na broj primatelja): **5002-31227-OIB.**