

IME I PREZIME : _____

PREBIVALIŠTE : _____

Kont.Tel./Mob.: _____

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O ODOBRENJU ZA PRUŽANJE
UGOSTITELJSKIH USLUGA U DOMAĆINSTVU

1. PODACI O IZNAJMLJIVAČU:

PREZIME _____

IME _____

OIB _____

2. PODACI O OBJEKTU/OBJEKTIMA:

ADRESA OBJEKTA U KOJEM SE PRUŽA USLUGA

UKUPNO SOBA _____ UKUPNO GOSTIJU _____ KATEG. _____

UKUPNO APARTMANA _____ UKUPNO GOSTIJU _____ KATEG. _____

UKUPNO STUDIO APARTMANA _____ UKUPNO GOSTIJU _____ KATEG. _____

UKUPNO KUĆA ZA ODMOR _____ UKUPNO GOSTIJU _____ KATEG. _____

KAMP: UKUPNO KAMP JEDINICA _____ UKUPNO GOSTIJU _____ KATEG. _____

KAMP ODMORIŠTE: UKUPNO KAMP MJESTA _____ UKUPNO GOSTIJU _____

OBJEKT ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ _____ UKUPNO GOSTIJU _____

(potpis podnositelja)

Uz zahtjev se prilaže:

- 1. Preslika osobne iskaznice ili drugi odgovarajući dokument** kojim stranka dokazuje da je državljanin Republike Hrvatske ili državljanin države članice Europske unije ili Europskog ekonomskog prostora;
- 2. Dokaz o vlasništvu objekta ili vlasništvu zemljišta za kamp:**
 - a. zemljišnoknjižni izvadak
 - b. pisana suglasnost suvlasnika objekta
 - c. pisana suglasnost vlasnika objekta (ako zahtjev podnosi član obitelji koji nije vlasnik);
- 3. Dokaz da građevina u kojoj se nalazi objekt udovoljava posebnim propisima kojima se uređuje graditeljstvo, Zakon o gradnji („Narodne novine“ br.153/13,20/17,39/19,125/19 i 145/24) – Uporabna dozvola, Rješenje o izvedenom stanju ili drugi dokument koji se po navedenom zakonu smatra uporabnom dozvolom.**
- 4. Dokaz da objekt u kojem se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ispunjava uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgradama - Zakonu o upravljanju i održavanju Zgrada („Narodne novine“ br.152/24).**

- **Odluku o prethodnoj pisanoj suglasnosti suvlasnika za kratkoročni najam sukladno članku 34. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj: 152/24) kojom je vlasniku stana i svakoj trećoj osobi koja namjerava koristiti stan za kratkoročan najam dana prethodna pisana suglasnost dvotrećinske većine suvlasnika, uz dodatan uvjet da suglasnost obvezno moraju dati i svi suvlasnici te zgrade čiji zidovi, podovi ili stropovi graniče s njegovim stanom koji se namjerava koristiti za kratkoročni najam.**

Sukladno odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada suvlasnici daju predmetnu suglasnost na određeni rok koji ne smije biti kraći od pet godina, a rokovi u kojima je ona dana vežu i svakog budućeg vlasnika stana.

Iznajmljivač je dužan uz zahtjev priložiti Odluku o davanju suglasnosti za kratkoročni najam, ukoliko se stan nalazi u višestambenoj zgradi s najmanje četiri stana ili stambeno-poslovnoj zgradi koja ima najmanje tri stana i jedan poslovni prostor

Dvotrećinska većina suvlasnika je većina onih suvlasnika koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine ukupne vrijednosne površine zgrade za zgrade za koje nisu određeni suvlasnički dijelovi odnosno suvlasnici koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine suvlasničkih dijelova upisanih u zemljišne knjige.

- 5. Dokaz o plaćenju upravnoj pristojbi u iznosu od 9,29 eura**
 Svrha doznake: **državna upravna pristojba**
 U korist: **Državni proračun RH**
 Broj IBAN-a: HR12 10010051 863000160
 Model: HR64
 Brojčana oznaka vrste prihoda (poziv na broj primatelja): 5002-31227-OIB.