**Podnositelj:**

**Ime i prezime/**

**naziv tvrtke ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Opunomoćenik**

**podnositelja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Adresa/sjedište \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OIB \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Kontakt tel./mob. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

 Upravni odjel za opću u pravu

i imovinsko-pravne poslove

Vukovarska 16

20 000 Dubrovnik

**PREDMET: Zahtjev za prodaju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,**

**Podnosimo zahtjev za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N. br. 155/23) i to:**

Oznaka nekretnine (prema izvatku iz zemljišne knjige)

kat.čestica \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ upisane u z.k. uložak\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

katastarska općina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

Kratko obrazloženje zahtjeva:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Uz zahtjev svi podnositelji obavezno prilažu:**

1. Zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak od 1945., odnosno od osnivanja zemljišne knjige, iz ručno vođenih zemljišnih knjiga, izdani od nadležnog zemljišno-knjižnog odjela, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
2. Posjedovni list, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
3. Preslika katastarskog plana, ne starija od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
4. Uvjerenje o identifikaciji zemljišnoknjižnih i katastarskih čestica, ne starija od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva ukoliko se razlikuju katastarski i zemljišnoknjižni podaci;
5. Lokacijska informacija nadležnog Upravnog odjela za poslove prostornog uređenja i gradnje, ne starija od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
6. Potvrda o tome jeli podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine izdana na temelju povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka od 1945. iz ručno vođenih zemljišnih knjiga;
7. Očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. nalazi li se nekretnina unutar šumskogospodarske osnove, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
8. Preslika osobne iskaznice (ako je podnositelj fizička osoba) ili preslika izvatka iz sudskog ili obrtnog registra (ako je podnositelj zahtjeva pravna osoba);
9. Potvrdu da podnositelj zahtjeva nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;

**Dodatna dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev:**

**a) Dokumentacija koja se prilaže uz obrazac zahtjeva za prodaju ako je riječ o nekretnini na kojoj se realizira strateški investicijski projekt**

1. Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti Odluku vlade Republike Hrvatske o proglašenju strateškog investicijskog projekta;

**b) Dokumentacija koja se prilaže uz obrazac zahtjeva za prodaju dijela državnog zemljišta potrebnog za formiranje građevne čestice**

1. Pravomoćni i izvršni akt za provedbu prostornih planova, odnosno dokumenata prostornog uređenja i gradnje;

1. Geodetski elaborat izrađen na temelju akta za provedbu prostornih planova, odnosno dokumenata prostornog uređenja i gradnje, za koji je upravno tijelo za polove prostornog uređenja i gradnje ili nadležno Ministarstvo izdalo potvrdu o njegovoj usklađenosti s aktom odnosno planom , te koji treba biti potvrđen od strane nadležnog Ureda za katastar;

**c) Dokumentacija koje se prilaže uz obrazac zahtjeva za prodaju državnog zemljišta u korist osobe ili pravnog slijednika osobe koja je ishodila rješenje o izvedenom stanju zgrade koja je izgrađena na zemljištu ili dijelu zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za koju je utvrđena građevna čestica**

1. Dokaza da je podnositelj zahtjeva osoba ili pravni slijednik osobe koja je ishodila rješenje o izvedenom stanju zgrade;

2. Pravomoćno i izvršno rješenje o izvedenom stanju zgrade koja je ozakonjena sukladno posebnom propisu;

1. Pravomoćno i izvršno rješenje o utvrđivanju građevne čestice;
2. Geodetski elaborat izrađen na temelju rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je upravno tijelo za poslove prostornog uređenja i gradnje ili nadležno Ministarstvo izdalo potvrdu o njegovoj usklađenosti s tim rješenjem, te koji treba biti potvrđen od strane nadležnog Ureda za katastar;
3. Javnobilježnički ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je ozakonjeni objekt građen od strane podnositelja zahtjeva odnosno njegovog pravnog prednika.

**d)** **Dokumentacija koja se prilaže uz obrazac zahtjeva za prodaju državnog zemljišta- razvrgnućem suvlasničke zajednice sa Republikom Hrvatskom**

1. Suglasnost ostalih suvlasnika nekretnine na postupak razvrgnuća suvlasništva, ako je nekretnina u suvlasništvu Republike Hrvatske i više suvlasnika, a suvlasnička zajednica se razvrgava samo u odnosu na pojedinog/pojedine suvlasnike, osima ako je prebivalište/boravište suvlasnika nepoznato ili ako nije uspjela dostava suvlasniku na adresu navedenu u zemljišnim knjigama, a o čemu podnositelj zahtjeva mora dostaviti odgovarajući dokaz;

*Napomena:*

*Ukoliko se tijekom postupka utvrđivanja činjenica odlučujućih za raspolaganje ocijeni potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.*

*Oslobođeno od plaćanja pristojbe pod tar.br.1 točka 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (N.N.92/21).*

U Dubrovniku, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ godine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 potpis