

REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

Ispostava Korčula

Trg Sv. Justine bb

20 260 Korčula

Predlagatelj: Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetski vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20 260 Korčula, OIB 29816848178, zastupan po direktoru Jakovu Beliću, dipl.ing.grad.

Protustranke: taksativno navedene u točki II ovog Prijedloga

Radi: Osiguranja dokaza

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA DOKAZA

I Predlagatelj, kao korisnik izvlaštenja, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja nekretnina, za izgradnju UPOV (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) Korčula, za koje je interes Republike Hrvatske utvrđen člankom 25. stavcima 3. i 4. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), a sve sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/23-01/000033; Urbroj: 2117-23-2 5-23-0017; od dana 22.12.2023. godine. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) se, sukladno članku 25. stavku 1., točki 2., podtočki 2.2., ubraja u komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, te je on sam, kao i njegovo građenje i održavanje, u interesu Republike Hrvatske.

II Nekretnine za koje će korisnik izvlaštenja, ovdje predlagatelj, predložiti **potpuno izvlaštenje** su:

1. Čest.zem. *495/3, zk.ul. 2201, K.O. Korčula

Čest.zem. *495/3, zk.ul. 2201 K.O. Korčula ima ukupnu površinu 72 m², u naravi je zgrada. Predmetna čest.zem. se sukladno Geodetskom elaboratu Broj: 1506-G13-19-03-11 (a u sklopu njega i Prijavnom listu za katastar), izrađenom od tvrtke Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, poništava i spaja u **buduću novoformiranu čest.zem. 363**, ukupne površine 83 m², upisanog posjeda:

- Šormaz Miloš, Heerenstrasse 40, Meilen, Švicarska, OIB: 3395579301, posjednik u 1/16 dijela;
- Tomović Željko, Lumbarda 708, Lumbarda 20260 Korčula, OIB: 27703311561, posjednik u 1/8 dijela;
- Borzić Ivana, Vukasova 42, 21000 Split, OIB: 50774589050, posjednik u 1/16 dijela;

- Tomović Vinko pok. Gabra, posjednik u ¼ dijela: —
- Arramović Pravda rod. Tomović, posjednik u ¼ dijela: —
- Čavelić Marija, Put Sv. Luke 3, 20260 Korčula, OIB: 10698000348, posjednik u ¼ dijela:

te upisanog vlasništva:

- 410: 13217576427 - Tomović Vinko pok. Gabra, u suvlasničkom dijelu od 1/4;
 488623 11244 - Arramović Pravda rod. Tomović, u suvlasničkom dijelu od ¼; *ul M. Andrića 6,40*
 1062800348 - Čavelić Marija rod. Tomović, u suvlasničkom dijelu od ¼; *Put od Luke 20,40*
 - Tomović Željko, OIB: 27703311561, Lumbarda 708, Lumbarda 20260 *put od Luke 2,40*
 Korčula, u suvlasničkom dijelu od 1/8;
 - Borzić Ivana, OIB: 50774589050, Vukasova 42, 21000 Split, u suvlasničkom dijelu od 1/16;
 - Šormaz Miloš, OIB: 3395579301, Heerenstrasse 40, Meilen, Švicarska, u suvlasničkom dijelu od 1/16.

Pojašnjenje: Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na čest.zem. 363 KO Korčula. Od tuda i razlike između upisane površine čestice u katastru i površine novoformirane čestice koja se planira izvesti.

2. Čest.zem. 144, zk.ul. 2496, K.O. Korčula

Čest.zem. 144, zk.ul. 2496 K.O. Korčula ima ukupnu površinu 2687 m², u naravi je dijelom vinograd (600 m²), dijelom lokalna cesta (730 m²), a dijelom pašnjak (1357 m²). Dio predmetne čest.zem. koji se sukladno Geodetskom elaboratu Broj: 1506-G13-19-03-11 (a u sklopu njega i Prijavnom listu za katastar), izrađenom od tvrtke Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, planira izvesti je **buduća novoformirana čest.zem. 144/2**, ukupne površine 2550 m², upisanog posjeda:

- Skokandić Jakov, Žrnovo 143, 20275 Žrnovo, OIB: 17782536550, posjednik u 1/3 dijela;
- Skokandić Darko, Žrnovo 143, 20275 Žrnovo, OIB: 63105615861, posjednik u 1/3 dijela;
- Skokandić Ante, 5728 14 Avenue 0, Montreal, Kanada, OIB: 20243953989, posjednik u 1/3 dijela: —

te upisanog vlasništva:

- Skokandić Jakov pok. Petra, Žrnovo 143, 20275 Žrnovo, OIB: 17782536550, u suvlasničkom dijelu od 1/3;
- Skokandić Darko pok. Petra, Žrnovo 143, 20275 Žrnovo, OIB: 63105615861, u suvlasničkom dijelu od 1/3;
- Skokandić Ante, 5728 14 Avenue 0, Montreal, Kanada, OIB: 20243953989, u suvlasničkom dijelu od 1/3. —

3. Čest.zem. 145/1, zk.ul. 1020, K.O. Korčula

Čest.zem. 145/1, zk.ul. 1020 K.O. Korčula ima ukupnu površinu 4627 m², u naravi je dijelom vinograd (900 m²), dijelom voćnjak (1000 m²), a dijelom pašnjak (2727 m²). Dio predmetne čest.zem. koji se sukladno Geodetskom elaboratu Broj: 1506-

G13-19-03-11 (a u sklopu njega i Prijavnom listu za katastar), izrađenom od tvrtke Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, planira izvesti je **buduća novoformirana čest.zem. 145/5**, ukupne površine 895 m², upisanog posjeda:

- Jančić Ivan, Lastovo, 20290 Lastovo, OIB: 87145973592, posjednik u cijelosti;

te upisanog vlasništva:

- Laus "Sokol" Ante pok. Petra, Žrnovo, 20275 Žrnovo, u suvlasničkom dijelu od 1/2;
- Laus "Sokol" Marin pok. Petra, Žrnovo, 20275 Žrnovo, u suvlasničkom dijelu od 1/2.

4. **Čest.zem. 145/2, zk.ul. 1020, K.O. Korčula**

Čest.zem. 145/2, zk.ul. 1020 K.O. Korčula ima ukupnu površinu 9058 m², u naravi je dijelom pašnjak (8558 m²), a dijelom voćnjak (500 m²). Dio predmetne čest.zem. koji se sukladno Geodetskom elaboratu Broj: 1506-G13-19-03-11 (a u sklopu njega i Prijavnom listu za katastar), izrađenom od tvrtke Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, planira izvesti je **buduća novoformirana čest.zem. 145/6**, ukupne površine 4124 m², upisanog posjeda:

- Jančić Ivan, Lastovo, 20290 Lastovo, OIB: 87145973592, posjednik u cijelosti;

te upisanog vlasništva:

- Laus "Sokol" Ante pok. Petra, Žrnovo, 20275 Žrnovo, u suvlasničkom dijelu od 1/2;
- Laus "Sokol" Marin pok. Petra, Žrnovo, 20275 Žrnovo, u suvlasničkom dijelu od 1/2.

5. **Čest.zem. 149/43, zk.ul. 2497, K.O. Korčula**

Čest.zem. 149/43, zk.ul. 2497 K.O. Korčula ima ukupnu površinu 6506 m², u naravi je dijelom pašnjak (2206 m²), a dijelom šuma (4300 m²). Sukladno Geodetskom elaboratu Broj: 1506-G13-19-03-11 (a u sklopu njega i Prijavnom listu za katastar), izrađenom od tvrtke Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, planira se izvesti **cijela čest.zem. 149/43**, ukupne površine 4532 m², upisanog posjeda:

- Kandrač Ljiljana, Crkvena ulica 7, 31000 Osijek, OIB: 80015655572, posjednik u cijelosti;

te upisanog vlasništva:

- Kandrač Ljiljana, Crkvena ulica 7, 31000 Osijek, OIB: 80015655572, u cijelosti.

Pojašnjenje: Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok

razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22) koja se Geodetskim elaboratom Broj: 1506-G13-19-03-11 ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Od tuda i razlike između upisane površine čestice u katastru i površine koja se planira izvesti.

6. **Čest.zem. 149/44, zk.ul. 1020, K.O. Korčula**

Čest.zem. 149/44, zk.ul. 1020 K.O. Korčula ima ukupnu površinu 4732 m², u naravi je šuma. Dio predmetne čest.zem. koji se sukladno Geodetskom elaboratu Broj: 1506-G13-19-03-11 (a u sklopu njega i Prijavnom listu za katastar), izrađenom od tvrtke Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, planira izvesti je **buduća novoformirana čest.zem. 149/150**, ukupne površine 4728 m², upisanog posjeda:

- Jančić Ivan, Lastovo, 20290 Lastovo, OIB: 87145973592, posjednik u cijelosti: — *PUT LENGE 7, PASADUR*

te upisanog vlasništva:

- Laus "Sokol" Ante pok. Petra, Žrnovo, 20275 Žrnovo, u suvlasničkom dijelu — od 1/2 ;
- Laus "Sokol" Marin pok. Petra, Žrnovo, 20275 Žrnovo, u suvlasničkom dijelu — od 1/2.

IV Temeljem odredaba Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade predlagatelj prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje nekretnina predlaže da Naslovno tijelo, kao nadležno, provede osiguranje dokaza tako da odredi vještaka građevinske i poljoprivredne/šumarske struke, koji će utvrditi stanje nekretnina, odnosno činjenice na osnovi kojih će se procijeniti vrijednost predmetnih nekretnina u postupku određivanja naknade.

Vezano za gore navedeno predlažemo slijedeće vještake:

a) **građevinske struke**

1. Damir Jović, dipl.ing.građ., Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik
2. Ivan Bartulović, mag.ing.građ., Grabova 9b, 21000 Split
3. Salih Hrustić, dipl.ing.građ., A. Hebranga 22, 20000 Dubrovnik

b) **poljoprivredne/šumarske struke**

1. Nikola Biliš, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula
2. mr.sc. Dražana Grga, dipl.ing.agr., Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split
3. Lada Ramljak, dipl.ing.agr., Doverska 40, 21000 Split

Prilozi:

1. Geodetski elaborat, Broj: 1506-G13-19-03-11 izrađen od Geoprojekt d.d., Split 09.09.2024. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula 10.01.2025. godine (digitalni format) – K.O. Korčula
2. Lokacijska dozvola Klasa: UP1-350-05/23-01/000033; Urbroj: 2117-23-2 5-23-0017; od dana 22.12.2023. godine (sadržana u geodetskom elaboratu navedenom u točki 1.) pravomoćna dana 18.01.2024. godine
3. zk izvadci (na svakom izvadku je zaokružen broj čest.zem. na koju se odnosi) (kopija)

4. posjedovni listovi (na svakom posjedovnom listu je zaokružen broj kat.čest. na koju se odnosi) (kopija)
5. upravna pristojba (dokaz o uplati)



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Datum zaprimanja:	5.3.2025.
KLASA:	UP/I-943-04/25-02/4
Br. oznaka:	UP/I-943-04/25-02/4-1

Predlagatelj:

Neretvanski
Lastovsko M
**JAKOV
BELIĆ**

Digitally signed by JAKOV BELIĆ
DN: C=HR, O=NPKLM VODOVOD
D.O.O. Neretvansko-
OID.2.5.4.97=HR29816848178,
L=KORČULA, SN=BELIĆ,
G=JAKOV, CN=JAKOV BELIĆ,
SERIALNUMBER=HR0346822911
4.2.34
Reason: I am the author of this
document
Location: 301155
Date: 2025.02.28 08:48:38+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0