



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
Imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/04
URBROJ: 2117-11/50-25-6
Korčula, 29. travnja 2025. godine

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
- svima iz dostavne naredbe

PREDMET: Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.,
- prijedlog za osiguranje dokaza, radi potpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv, dostavljaju se

Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetski vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula, OIB: 29816848178, podnio je Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313 prijedlog za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Korčula, a u svezi pokretanja postupka **potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Korčula**, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/23-01/000033, URBROJ: 2117-23-2/5-23-0017, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula od 22. prosinca 2023. godine, te potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/23-01/000033, URBROJ: 2117-23-2/5-24-0018 od 01. veljače 2024. godine, pravomoćna s danom 18. siječnja 2024. godine;
- Parcelacijskom elaboratu 1506-G13-19-03-11, broj elaborata iz zbirke GE: 64/2024 od 09. rujna 2024. godine, izrađen od Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, OIB: 25623466485, Sukoišanska 43, 21000 Split, Josipa Rubić, dipl.ing.geod., potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula, KLASA: 932-06/2024-02/433, URBROJ: 541-30-02/4-25-7 od 10. siječnja 2025. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje

korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- za procjenu nekretnina i građevinskih pripadnosti na zemljištu predloženi su: Damir Jović, dipl.ing.građ., Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik; Ivan Bartulović, mag.ing.građ., Grabova 9b, 21000 Split; Salih Hrustić, dipl.ing.građ., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik;
- za procjenu poljoprivrednih pripadnosti i kultura na zemljištu predloženi su: Nikola Biliš, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula; mr.sc. Dražana Grga, dipl.ing.agr., Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split; Lada Ramljak, dipl.ing.agr., Doverska 40, 21000 Split;

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

Prilog: preslika prijedloga

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta /boravišta, te umrle)
2. Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetski vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula - na znanje
3. Tomović Željko, Lumbarda 708, 20263 Lumbarda
4. Borzić Ivana, Vukasova 41, 21000 Split
5. Tomović Vinko, Ulica Marka Andrijića 6, 20260 Korčula
6. Avramović Pravda, Put od Luke 20, 20260 Korčula
7. Čavelić Marija, Put od Luke 3, 20260 Korčula
8. Skokandić Jakov, Žrnovo 143, 20275 Žrnovo
9. Skokandić Darko, Žrnovo 143, 20275 Žrnovo
10. Jančić Ivan, Put Lenge 7, Pasadur, 20290 Lastovo
11. Kandrač Ljiljana, Crkvena ulica 7, 31000 Osijek
12. Oglasna ploča – ovdje
13. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
14. U spis predmeta