

Na temelju članka 48. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17. i 107/20.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 20/23.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 17/24.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000171) te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na sjednici od 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica, kao najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju odabrala je društvo Aminess d.d., Škverska ulica 8, 52466 Novigrad, OIB: 58935879058 (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, u naravi uređena plaža/kupalište ispred hotela Feral-Lume u Brni, Općina Smokvica.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 6 300 m², i to: 1 500 m² kopnenog dijela, u naravi dio čest. zem. 4155/241 k.o. Smokvica i 4 800 m² pripadajućeg akvatorija, sve prema snimci stvarnog stanja prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

	E	N
1.	529006.8716	4751679.9219
2.	529021.1888	4751662.3464
3.	529036.7551	4751644.3663
4.	529042.7971	4751639.2885
5.	529058.0572	4751634.4269
6.	529059.3540	4751634.0793
7.	529067.3814	4751632.5150
8.	529074.2899	4751632.2083
9.	529074.4739	4751630.9164
10.	529074.7979	4751630.9455
11.	529080.0020	4751631.4141
12.	529082.0535	4751631.6174
13.	529088.8237	4751632.3730
14.	529092.1729	4751632.7061
15.	529105.3565	4751635.7026
16.	529114.9457	4751637.5287
17.	529118.6238	4751638.1181
18.	529121.3493	4751638.3407
19.	529124.4752	4751641.3982
20.	529132.0752	4751645.4563
21.	529155.8945	4751663.7263

22.	529157.2877	4751664.8225
23.	529163.3438	4751669.0548
24.	529163.4046	4751668.7221
25.	529164.4970	4751667.8862
26.	529164.6883	4751667.6842
27.	529166.9947	4751666.5985
28.	529172.2144	4751650.2885
29.	529167.2602	4751633.9027
30.	529132.8192	4751611.9967
31.	529094.8726	4751602.3366
32.	529042.0773	4751608.9337
33.	529009.5517	4751617.4157
34.	528991.4033	4751642.1550
35.	528991.3676	4751671.4981

Temeljem ove Odluke koncesionar, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat koncesionar se obvezuje ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Koncesionar nema pravo zgrađivanja, ograđivanja, zabrane pristupa na koncesionirano područje, postavljati bilo kakve prepreke na niti jednom dijelu područja niti naplaćivati ulaz osim što je isto ovlašten gospodarski koristiti prema svojim planovima razvoja.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Koncesionar je ovlašten koncesionirano područje koristiti u skadu s svojim gospodarskim vizijama, međutim ni u kom slučaju na niti jednom dijelu koncesioniranog područja, oprema (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju se postavljati u prostoru 2 (dva) metra horizontalno od linije srednjeviševisoke vode.

Sukladno članku 79. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) koncesionar je dužan na koncesioniranom području postaviti informativnu ploču s podacima o koncesiji te označiti i zaštititi plažu s morske strane.

Koncesionar je dužan djelatnosti koje su predmet koncesije obavljati sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana u mjerilu 1: 1000 izrađenom od ovlaštenog Geodetskog ureda koji se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 10.920,00 EUR (slovima: desetstisućadevetsto dvadeseteura)
- promjenjivi dio naknade iznosi 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 5.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, koncesionar je obavezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sukladno članku 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji, podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji. Za navedeno, koncesionar je obavezan ishoditi odnosnu suglasnost Davatelja koncesije ili nadležnog upravnog odjela.

Davatelj koncesije može odobriti potkoncesiju sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Nadležno tijelo Davatelja koncesije, sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), može dati koncesionaru pisanu suglasnost kojom mu se odobrava dodjeljivanje sporednih djelatnosti trećim osobama.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.).

Koncesionar može zatražiti od Davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije sukladno članku 59. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Davatelj koncesije i koncesionar, suglasni su na primjenu članka 62. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) o uređenju međusobnih odnosa po prestanku koncesije.

Davatelj koncesije putem Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljenomu pomorsko dobro.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Koncesionar je dužan strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama i drugim tijelima pri redovitim ili izvanrednim kontrolama.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Koncesionar je obvezan pridržavati se svih zakonskih, podzakonskih i uredovnih akata koje se odnose na vrste morskih plaža i uvjete kojima oni moraju udovoljavati.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan za svaku eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da koncesionar postupi protivno odredbama 4., 5., 6. i 7. članka ove Odluke Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Koncesionara na naknadu štete.

U slučaju povrede odredbi 5., 6. i 7. članka ove Odluke, Davatelj koncesije može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je koncesinar dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Sukladno članku 4. Odluke o namjeri davanja koncesije, koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u

javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 7. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije i nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se prema odredbama ove Odluke urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna uz uvjet da je ispunjena odredba iz članka 8. ove Odluke te se Najpovoljniji ponuditelj obvezuje na dan sklapanja Ugovora dostaviti davatelju koncesije instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju Bianco zadužnicu/e, sukladno ponuđenom iznosu naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.) te Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 17/24.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000171).

Dana 4. veljače 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije. Stručno

govjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 52. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica, te će se po konačnosti i izvršnosti društvu Aminess d.d., Škverska ulica 8, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na rok od 10 godina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 342-02/24-01/103

Urbroj: 2117-04-25-

Dubrovnik,

Predsjednica Županijske skupštine

Terezina Orlić

Dostaviti:

- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Aminess d.d., Škverska ulica 8, 52 466 Novigrad, (putem Upravnog odjela),
- Pismohrana, ovdje.

ZAPISNIK
za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra
ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica

Otvaranje ponuda obavljeno je u Dubrovniku u Upravnom odjelu za poduzetništvo, turizam i more dana 4. veljače 2025. godine.

Nazočni:

Anita Kunica Jelčić, Joško Vlašić i Maro Hadžija.

Javno otvaranje je započelo u 12:00 sati.

Na javno prikupljanje ponuda pristigla je 1 (jedna) ponuda, i to:

Ponuditelj: Aminess d.d., Škverska ulica, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058

Stručno povjerenstvo pristupa otvaranju ponude:

Ponuditelj: Aminess d.d., Škverska ulica, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 10 920,00 EUR godišnje
- Ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 %
- Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 103 000,00 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Konstatira se da na zapisnik s otvaranja ponuda nema prigovor.

Javno otvaranje ponuda završeno je u 12:30 sati.

Klasa: 342-02/24-01/103

Urbroj: 2117-08/1-25-9

Dubrovnik, 4. veljače 2025. godine

Članovi Stručnog povjerenstva:

1. Anita Kunica Jelčić

2. Joško Vlašić

3. Maro Hadžija



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/24-01/103
Urbroj: 2117-08/1-25-11
Dubrovnik, 17. veljače 2025. godine

Z A P I S N I K

Sa sjednice Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica, održane dana 17. veljače 2025. godine u 08:30 sati u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more, Dubrovačko-neretvanske županije.

Nazočni: Anita Kunica Jelčić, Joško Vlašić, Stane Đivanović, Maro Hadžija i Ivo Klaić.

Predsjednica predlaže dnevni red:

1. Donošenje Nalaza i mišljenja za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica

Nakon usvojenog dnevnog reda izložen je hodogram predmetnog postupka, izvršen uvid u dostavljenu ponudu te otvorena rasprava.

Sukladno Zapisniku s otvaranja ponuda Klasa: 342-02/24-01/103, Urbroj: 2117-08/1-25-9 od 4. veljače 2025. godine na predmetnu Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000171) pristigla je jedna ponuda:

Ponuditelj: Aminess d.d., Škverska ulica 8, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058

Nakon izvršenog uvida u pristiglu ponudu, Stručno povjerenstvo navodi sljedeće:

Ponuditelj: Aminess d.d., Škverska ulica 8, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 10 920,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 %
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 103 000,00 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena ponuditelja Aminess d.d., Škverska ulica, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058 kao jedinog ponuditelja iznosi 1,000 jedinica te Stručno povjerenstvo daje:

ZAKLJUČAK

Dostavljena ponuda udovoljava svim uvjetima te će u odnosu na sve navedeno Stručno povjerenstvo donijeti Nalaz i Mišljenje kojim će se Županijskoj skupštini predložiti donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica, kojom se dodjeljuje koncesija društvu Aminess d.d., Škverska ulica, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058 na rok od 10 godina.

Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Anita Kunica Jelčić



Članovi Stručnog Povjerenstva

Joško Vlašić



Stane Đivanović



Maro Hadžija

Davor Sinovčić

Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/24-01/103
Urbroj: 2117-08/1-25-12
Dubrovnik, 17. veljače 2025. godine

Na temelju odredaba Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 83/12. i 10/17.) i Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 20/23.), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), a nakon provedenog postupka ocjene ponuda pristiglih po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000171) na svojoj sjednici održanoj dana 17. veljače 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more Dubrovačko-neretvanske županije, donijelo je

NALAZ

Stručno povjerenstvo je po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000171), a slijedom Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" 17/24.), u ostavljenom roku zaprimilo jednu (1) ponudu, i to:

Ponuditelj: Aminess d.d., Škverska ulica 8, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058

Sukladno Zapisniku s otvaranja ponuda Klasa: 342-02/24-01/103, Urbroj: 2117-08/1-25-9 od 4. veljače 2025. godine, a prema kriterijima propisanim Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) utvrđuje se slijedeće:

- U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:
- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 10 920,00 EUR godišnje
 - Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 %
 - Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 103 000,00 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Slijedom navedenog, Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena ponuditelja Aminess d.d., Škverska ulica, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058 kao jedinog ponuditelja iznosi 1,000 jedinica te Stručno povjerenstvo jednoglasno daje:

MIŠLJENJE

Predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica, kojom se dodjeljuje koncesija društvu Aminess d.d., Škverska ulica, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058 na rok od 10 godina.

Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Anita Kunica Jelčić



Članovi Stručnog Povjerenstva

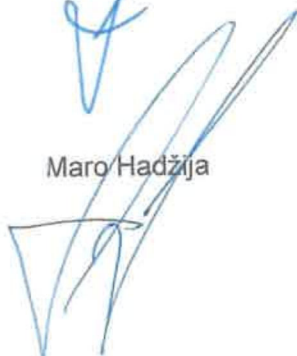
Joško Vlašić



Stane Đivanović



Maro Hadžija

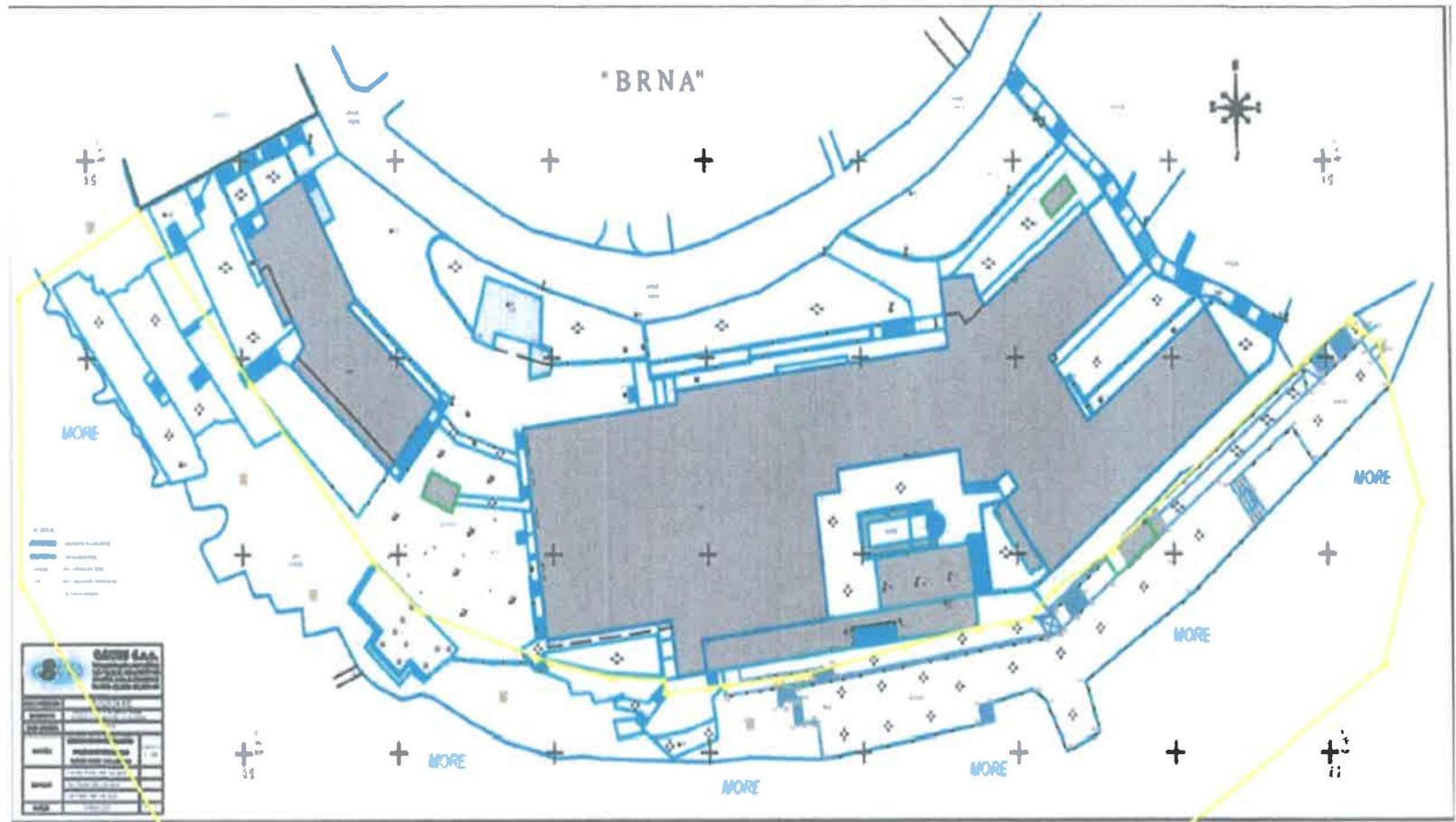


Davor Sinovčić

Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić







REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/24-01/103
Urbroj: 2117-08/1-25-13
Dubrovnik, 27. veljače 2025. godine

ŽUPAN
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica
- dostavlja se

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.) te Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 17/24.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000171).

Dana 4. veljače 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 52. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica, te će se po konačnosti i izvršnosti društvu Aminess d.d., Škverska ulica 8, 52 466 Novigrad, OIB: 58935879058 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na rok od 10 godina.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:
- kao u tekstu

Pročelnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Feral - Lume u Brni, Općina Smokvica, kojom se dodjeljuje koncesija društvu Aminess d.d., Škverska ulica 8, 52466 Novigrad, OIB: 58935879058 te proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/24-01/103
Urbroj: 2117-01-25-14
Dubrovnik, 27. veljače 2025. godine

Župan
Nikola Dobrosravić

