



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Mjesto rada u Metkoviću

KLASA: UP/I-943-04/24-02/19

URBROJ: 2117-11/49-25-8

Metković, 18. veljače 2025.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., kao zaposlenik društva, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Podgorje, na temelju članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 12. ožujka 2025. godine (srijeda) s početkom u 09:00 sati,

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čestice 667/2 nove oznake 667/4 površine izvlaštenja 360 m²,
2. dio kat. čestice 667/3 nove oznake 667/5 površine izvlaštenja 218 m²,
3. kat. čestica 667/1 površine izvlaštenja 150 m²,
4. dio kat. čestice 2463 nove oznake 2463/3 površine izvlaštenja 85 m²,
5. dio kat. čestice 665 nove oznake 665/2 površine izvlaštenja 545 m²,
6. kat. čestica 666/1 površine izvlaštenja 172 m²,
7. kat. čestica 666/2 površine izvlaštenja 250 m²,
8. dio kat. čestice 670 nove oznake 670/2 površine izvlaštenja 12 m²,
9. dio kat. čestice 657/5 nove oznake 657/12 površine izvlaštenja 3 m²,
10. dio kat. čestice 657/3 nove oznake 657/10 površine izvlaštenja 312 m²,
11. kat. čestica 657/4 površine izvlaštenja 552 m²,
12. dio kat. čestice 657/5 nove oznake 657/11 površine izvlaštenja 270 m²,
13. dio kat. čestice 657/2 nove oznake 657/9 površine izvlaštenja 7 m²,
14. dio kat. čestice 607/1 nove oznake 607/3 površine izvlaštenja 552 m²,
15. dio kat. čestice 611 nove oznake 611/2 površine izvlaštenja 116 m²,
16. dio kat. čestice 612 nove oznake 612/2 površine izvlaštenja 1164 m²,
17. dio kat. čestice 613 nove oznake 613/2 površine izvlaštenja 80 m²,

18. dio kat. čestice 588 nove oznake 588/2 površine izvlaštenja 852 m²,
19. dio kat. čestice 590/1 nove oznake 590/5 površine izvlaštenja 439 m²,
20. dio kat. čestice 590/2 nove oznake 590/7 površine izvlaštenja 629 m²,
21. dio kat. čestice 491 nove oznake 491/3 površine izvlaštenja 2 m²,
22. kat. čestica 494/1 površine izvlaštenja 71 m²,
23. kat. čestica 494/2 površine izvlaštenja 55 m²,
24. dio kat. čestice 495 nove oznake 495/2 površine izvlaštenja 134 m²,
25. dio kat. čestice 496 nove oznake 496/2 u površini 220 od m²,
26. dio kat. čestice 492 nove oznake 492/2 površine izvlaštenja 129 m²,
27. kat. čestica 493/1 površine izvlaštenja 630 m²,
28. dio kat. čestice 493/2 nove oznake 493/3 površine izvlaštenja 471 m²,
29. dio kat. čestice 491 nove oznake 491/2 površine izvlaštenja 7 m²,
30. dio kat. čestice 464 nove oznake 464/2 površine izvlaštenja 3 m²,
31. dio kat. čestice 465/1 nove oznake 465/4 površine izvlaštenja 39 m²,
32. dio kat. čestice 465/2 nove oznake 465/5 površine izvlaštenja 387 m²,
33. dio kat. čestice 465/3 nove oznake 465/6 površine izvlaštenja 106 m²,
34. dio kat. čestice 466 nove oznake 466/2 površine izvlaštenja 6 m²,
35. dio kat. čestice 2469 nove oznake 2469/3 površine izvlaštenja 87 m²,
36. dio kat. čestice 74 nove oznake 74/2 površine izvlaštenja 8 m²,
37. kat. čestica 87 površine izvlaštenja 55 m²,
38. dio kat. čestice 467/1 nove oznake 467/3 površine izvlaštenja 547 m²,
39. dio kat. čestice 467/2 nove oznake 467/4 površine izvlaštenja 98 m²,
40. dio kat. čestice 468 nove oznake 468/2 površine izvlaštenja 9 m²,
41. dio kat. čestice 86 nove oznake 86/2 površine izvlaštenja 181 m²,
42. dio kat. čestice 88 nove oznake 88/2 površine izvlaštenja 259 m²,
43. kat. čestica 89 površine izvlaštenja 79 m²,
44. kat. čestica 84 površine izvlaštenja 133 m²,
45. kat. čestica 90/1 površine izvlaštenja 120 m²,
46. kat. čestica 90/2 površine izvlaštenja 191 m²,
47. kat. čestica 91 površine izvlaštenja 423 m²,
48. dio kat. čestice 92 nove oznake 92/2 površine izvlaštenja 97 m²,
49. dio kat. čestice 93 nove oznake 93/2 površine izvlaštenja 93 m²,
50. dio kat. čestice 115 nove oznake 115/2 površine izvlaštenja 300 m²,
51. dio kat. čestice 79 nove oznake 79/2 površine izvlaštenja 44 m²,
52. dio kat. čestice 81 nove oznake 81/2 površine izvlaštenja 87 m²,
53. kat. čestica 82 površine izvlaštenja 178 m²,
54. kat. čestica 83 površine izvlaštenja 204 m²,
55. dio kat. čestice 117/3 nove oznake 117/5 površine izvlaštenja 200 m²,
56. dio kat. čestice 117/4 nove oznake 117/6 površine izvlaštenja 351 m²,
57. dio kat. čestice 118 nove oznake 118/3 površine izvlaštenja 734 m²,
58. kat. čestica 119 površine izvlaštenja 173 m²,
59. dio kat. čestice 120 nove oznake 120/2 površine izvlaštenja 173 m²,
60. dio kat. čestice 2470/4 nove oznake 2470/3 površine izvlaštenja 108 m²,
61. dio kat. čestice 124/3 nove oznake 124/5 površine izvlaštenja 11 m²,
62. dio kat. čestice 125/5 nove oznake 125/4 površine izvlaštenja 1508 m²,
63. dio kat. čestice 126/2 nove oznake 126/5 površine izvlaštenja 427 m²,
64. dio kat. čestice 126/3 nove oznake 126/9 površine izvlaštenja 585 m²,
65. dio kat. čestice 127 nove oznake 127/4 površine izvlaštenja 552 m²,
66. dio kat. čestice 128 nove oznake 128/4 površine izvlaštenja 1031 m²,
67. dio kat. čestice 151/1 nove oznake 151/7 površine izvlaštenja 1647 m²,

68. dio kat. čestice 151/1 nove oznake 151/8 površine izvlaštenja 87 m²,
69. dio kat. čestice 151/1 nove oznake 151/9 površine izvlaštenja 787 m²,
70. dio kat. čestice 128 nove oznake 128/5 površine izvlaštenja 307 m²,
71. dio kat. čestice 127 nove oznake 127/5 površine izvlaštenja 88 m²,
72. dio kat. čestice 126/3 nove oznake 126/8 površine izvlaštenja 299 m²,
73. dio kat. čestice 127 nove oznake 127/6 površine izvlaštenja 19 m²,
74. dio kat. čestice 124/2 nove oznake 124/4 površine izvlaštenja 16 m²,
75. dio kat. čestice 151/1 nove oznake 151/6 površine izvlaštenja 138 m²,
76. dio kat. čestice 25265 nove oznake 25265/8 površine izvlaštenja 63 m²,
77. dio kat. čestice 151/2 nove oznake 151/11 površine izvlaštenja 235 m²,
78. dio kat. čestice 2481/1 nove oznake 2481/9 površine izvlaštenja 158 m²,
79. dio kat. čestice 149 nove oznake 149/6 površine izvlaštenja 31 m²,
80. dio kat. čestice 150 nove oznake 150/3 površine izvlaštenja 223 m²,
81. dio kat. čestice 150 nove oznake 150/4 površine izvlaštenja 147 m²,
82. dio kat. čestice 25265 nove oznake 25265/7 površine izvlaštenja 392 m²,
83. dio kat. čestice 129 nove oznake 129/2 površine izvlaštenja 308 m²,
84. dio kat. čestice 2481/4 nove oznake 2481/12 površine izvlaštenja 24 m²,
85. dio kat. čestice 130/1 nove oznake 130/14 površine izvlaštenja 34 m²,
86. dio kat. čestice 130/11 nove oznake 130/15 površine izvlaštenja 4 m²,
87. dio kat. čestice 144/4 nove oznake 144/8 površine izvlaštenja 1 m²,
88. dio kat. čestice 147 nove oznake 147/2 površine izvlaštenja 84 m²,
89. dio kat. čestice 148 nove oznake 148/2 površine izvlaštenja 141 m²,
90. dio kat. čestice 149 nove oznake 149/5 površine izvlaštenja 63 m²,
91. dio kat. čestice 156/1 nove oznake 156/5 površine izvlaštenja 67 m²,
92. dio kat. čestice 154 nove oznake 154/2 površine izvlaštenja 15 m²,
93. dio kat. čestice 153 nove oznake 153/3 površine izvlaštenja 272 m²,
94. dio kat. čestice 156/1 nove oznake 156/6 površine izvlaštenja 41 m²,
95. dio kat. čestice 1278 nove oznake 1278/4 površine izvlaštenja 327 m²,
96. dio kat. čestice 152/1 nove oznake 152/3 površine izvlaštenja 1089 m²,
97. dio kat. čestice 152/1 nove oznake 152/4 površine izvlaštenja 817 m²,
98. dio kat. čestice 152/1 nove oznake 152/5 površine izvlaštenja 5 m²,
99. dio kat. čestice 152/2 nove oznake 152/6 površine izvlaštenja 98 m²,
100. dio kat. čestice 25265 nove oznake 25265/9 površine izvlaštenja 282 m²,
101. dio kat. čestice 2481/1 nove oznake 2481/10 površine izvlaštenja 139 m²,
102. dio kat. čestice 153 nove oznake 153/4 površine izvlaštenja 188 m²,
103. dio kat. čestice 156/1 nove oznake 156/7 površine izvlaštenja 108 m²,
104. dio kat. čestice 1275/1 nove oznake 1275/4 površine izvlaštenja 3 m²,
105. dio kat. čestice 1275/1 nove oznake 1275/5 površine izvlaštenja 11 m²,
106. dio kat. čestice 1275/1 nove oznake 1275/6 površine izvlaštenja 402 m²,
107. kat. čestica 1275/2 površine izvlaštenja 8 m²,
108. dio kat. čestice 1276/2 nove oznake 1276/4 površine izvlaštenja 109 m²,
109. dio kat. čestice 1276/3 nove oznake 1276/5 površine izvlaštenja 48 m²,
110. dio kat. čestice 2481/1 nove oznake 2481/11 površine izvlaštenja 51 m²,
111. dio kat. čestice 25265 nove oznake 25265/10 površine izvlaštenja 222 m²,
112. dio kat. čestice 2131/1 nove oznake 2131/15 površine izvlaštenja 20 m²,
113. dio kat. čestice 2131/12 nove oznake 2131/16 površine izvlaštenja 32 m²,
114. dio kat. čestice 1278 nove oznake 1278/3 površine izvlaštenja 948 m²,

radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Podgorje, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnoj 14. travnja 2024. godine, i za navedenu izgradnju po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB: 76638884750, geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 2023-1525 od 28. srpnja 2023. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/479, URBROJ:541-30-02/4-24-5 od dana 09. srpnja 2024. godine, da je isti u skladu s geodetsko-katastarskim propisima, te potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, da je isti u skladu s lokacijskom dozvolom.

- II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:
ŽARKU ČUVALU, mag.ing.aedif., iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;
LOVRI BUĆANU, Gajeva 22, Mravince, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.
- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršit će vještak geodetske struke **MARKO VUKŠA, dipl.ing.geod., iz GEO SOLUM d.o.o., Kneza Domagoja 1/1, Metković**, sudski vještak za geodeziju.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto place ostvarene u Republici Hrvastkoj u prethodnoj godini da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto place ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi koji žele nazočiti očevidu da dana 12. ožujka 2025. godine u 09:00 sati budu nazočni ispred Franjevačkog samostana Velike Gospe.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku "Narodne novine", broj 47/09 i 110/21).

VIŠI STRUČNI SURADNIK I
Ivica Krešić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
2. Na znanje:
Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,

- Zagreb, Vončinina 3,
3. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, Orebić, Obala pomoraca 32 A, (kao privremena zastupnica)
 4. Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif., iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, sudski vještak za graditeljstvo,
 5. Lovre Bućan, Gajeva 22, Mravince, sudski vještak za poljoprivredu,
 6. Marko Vukša, dipl. ing. geod., iz GEO SOLUM d.o.o., Trg bana Jelačića 4, Metković, sudski vještak za geodeziju,
 7. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić, Hrvatska,
 8. Grljušić Ivanka, Selo Gurići 1, Podgorje,
 9. Grljušić Ivanka ud. Ratka, rođ. Bukljaš, Podgorje, Selo Gruići 2,
 10. Šestanović Katica, rođ. Grljušić, Orebić, Bana Josipa Jelačića 92,
 11. Opačak Teo, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić,
 12. Dilabor d.o.o. Savska opatovina 36, 10000 Zagreb,
 13. Dalmatin Marija, Viganj, Viganj br. 226,
 14. Stanković Siniša, pok. Jakova, Orebić, Perna 5,
 15. Čović Gordana, pok. Svetka, rođ. Čović, Orebić, Petra Krešimira IV 102,
 16. Čović Danica, Od Križa 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska,
 17. Čović Goran, Od Križa 6, 20000 Dubrovnik,
 18. Vodopivec Diana, Braće Radić 9, 20250 Orebić,
 19. Bikić Luka, Bana Josipa Jelačića 100, Orebić,
 20. Lolić Nikola, pok. Marka, Orebić, Ljuba Babića7,
 21. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik,
 22. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, 20260 Korčula,
 23. Novak Jolanda, rođ. Bogić, pok. Kolje, Dubrovnik, A. Hallera 19,
 24. Kaznačić Alis, rođ. Bogić, Zagreb, Vidovečka 14,
 25. Despot Ivo, Fiskovićeve 25, 20250 Orebić,
 26. Lanc Irena, Ulica grada Vukovara 16, 10000 Zagreb,
 27. Lanc Daniela, Sveti duh 53A, 10000 Zagreb,
 28. Grgurević Oleg, Bolnička cesta 36, 10000 Zagreb,
 29. Bikić Dario, Šet. k. P. Krešimira IV 98, 20250 Orebić,
 30. Bikić Željko, Šet. K. P. Krešimira IV 98, 20250 Orebić,
 31. Foretić Franica, Ulica Marinka Gjivoja 4, 20260 Korčula,
 32. Didović Marija, Sv. Barbara 10, 20260 Korčula,
 33. Stanković Ante, pok. Anta, Orebić, Put Karmena br. 36,
 34. Stanković Marin, pok. Anta, Orebić, Put Karmen br. 34,
 35. Franković Ljiljana, Makarska, Molizanskih Hrvata 2,
 36. Šeparović Jarmila, pok. Jana, rođ. Valentova, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24,
 37. Šeparović Ivan, Savska cesta 36, 10000 Zagreb,
 38. Šeparović mladb. Pavla, pok. Vedrana, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24,
 39. Franković Ljiljana, Put glavice 2, 21300 Makarska,
 40. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije,
 41. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić,
 42. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr),
 43. U spis predmeta.

