



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Mjesto rada u Metkoviću

KLASA: UP/I-943-04/24-02/19

URBROJ: 2117-11/45-25-6

Metković, 17. veljače 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., kao zaposlenik društva, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti **nekretnina u k.o. Podgorje**, radi potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje OBILAZNICE OREBIĆ KAO DIJELA DRŽAVNE CESTE DC414 u k.o. Podgorje, donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Podgorje**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 10. ožujka 2025. godine (ponedjeljak), s početkom u 09:00 sati,

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čestice 1162 nove oznake 1162/2, površine izvlaštenja 210 m²,
2. dio kat. čestice 1162 nove oznake 1162/3 površine izvlaštenja 521 m²,
3. dio kat. čestice 25277 nove oznake 25277/4 površine izvlaštenja 440 m²,
4. dio kat. čestice 1189/1 nove oznake 1189/4 površine izvlaštenja 108 m²,
5. dio kat. čestice 1189/2 nove oznake 1189/6 površine izvlaštenja 15 m²,
6. dio kat. čestice 1189/2 nove oznake 1189/2 površine izvlaštenja 80 m²,
7. dio kat. čestice 1189/1 nove oznake 1189/3 površine izvlaštenja 287 m²,
8. dio kat. čestice 1165/4 nove oznake 1165/2 površine izvlaštenja 104 m²,
9. kat. čestice 1165/5 površine izvlaštenja 43 od m²,
10. dio kat. čestice 1161/2 nove oznake 1161/6 površine izvlaštenja 421 m²,
11. dio kat. čestice 1161/2 nove oznake 1161/7 površine izvlaštenja 147 m²,
12. dio kat. čestice 1161/4 nove oznake 1161/8 površine izvlaštenja 97 m²,
13. dio kat. čestice 1161/4 nove oznake 1161/9 površine izvlaštenja 253 m²,
14. kat. čestice 1168/5 površine izvlaštenja 63 m²,
15. kat. čestice 1170/5 površine izvlaštenja 285 m²,

16. dio kat. čestice 25277 nove oznake 25277/3 površine izvlaštenja 208 m²,
17. dio kat. čestice 1168/4 nove oznake 1168/2 površine izvlaštenja 85 m²,
18. dio kat. čestice 1170/4 nove oznake 1170/2 površine izvlaštenja 307 m²,
19. dio kat. čestice 2445/9 nove oznake 2445/4 površine izvlaštenja 640 m²,
20. dio kat. čestice 1161/3 nove oznake 1161/10 površine izvlaštenja 182 m²,
21. dio kat. čestice 1161/3 nove oznake 1161/11 površine izvlaštenja 82 m²,
22. dio kat. čestice 2443 nove oznake 2443/2 površine izvlaštenja 35 m²,
23. dio kat. čestice 2443 nove oznake 2443/3 površine izvlaštenja 14 m²,
24. dio kat. čestice 1124/1 nove oznake 1124/5 površine izvlaštenja 50 m²,
25. dio kat. čestice 1122 nove oznake 1122/1 površine izvlaštenja 425 m²,
26. dio kat. čestice 1122 nove oznake 1122/2 površine izvlaštenja 48 m²,
27. dio kat. čestice 1123/2 nove oznake 1123/3 površine izvlaštenja 83 m²,
28. dio kat. čestice 1123/2 nove oznake 1123/4 površine izvlaštenja 4 m²,
29. dio kat. čestice 1120 nove oznake 1120/1 površine izvlaštenja 255 m²,
30. dio kat. čestice 1120 nove oznake 1120/2 površine izvlaštenja 15 m²,
31. dio kat. čestice 1122 nove oznake 1122/1 površine izvlaštenja 425 m²,
32. dio kat. čestice 1122 nove oznake 1122/2 površine izvlaštenja 48 m²,
33. kat. čestice 1177/6 površine izvlaštenja 57 m²,
34. dio kat. čestice 1177/1 nove oznake 1177/3 površine izvlaštenja 65 m²,
35. kat. čestice 1177/2 površine izvlaštenja 68 m²,
36. dio kat. čestice 1177/7 nove oznake 1177/10 površine izvlaštenja 5 m²,
37. dio kat. čestice 1177/7 nove oznake 1177/7 površine izvlaštenja 74 m²,
38. dio kat. čestice 1208 nove oznake 1208/1 površine izvlaštenja 64 m²,
39. dio kat. čestice 1208 nove oznake 1208/2 površine izvlaštenja 5 m²,
40. dio kat. čestice 1207/5 nove oznake 1207/9 površine izvlaštenja 15 m²,
41. dio kat. čestice 1207/5 nove oznake 1207/8 površine izvlaštenja 39 m²,
42. dio kat. čestice 25277 nove oznake 25277/2 površine izvlaštenja 85 m²,
43. kat. čestice 1207/6 površine izvlaštenja 53 m²,
44. kat. čestice 1209 površine izvlaštenja 45 m²,
45. kat. čestice 1207/7 površine izvlaštenja 64 m²,
46. dio kat. čestice 1210/4 nove oznake 1210/2 u površini 322 od m²,
47. dio kat. čestice 1116 nove oznake 1116/2 površine izvlaštenja 269 m²,
48. dio kat. čestice 1116 nove oznake 1116/3 površine izvlaštenja 644 m²,
49. dio kat. čestice 1112/1 nove oznake 1112/13 površine izvlaštenja 134 m²,
50. dio kat. čestice 1112/1 nove oznake 1112/14 površine izvlaštenja 175 m²,
51. dio kat. čestice 1112/2 nove oznake 1112/15 površine izvlaštenja 86 m²,
52. dio kat. čestice 1112/2 nove oznake 1112/16 površine izvlaštenja 63 m²,
53. dio kat. čestice 2444/7 nove oznake 2444/6 površine izvlaštenja 58 m²,
54. dio kat. čestice 2445/9 nove oznake 2445/12 površine izvlaštenja 19 m²,
55. dio kat. čestice 1213/1 nove oznake 1213/11 površine izvlaštenja 1293 m²,
56. kat. čestice 1212 površine izvlaštenja 78 m²,
57. dio kat. čestice 2445/9 nove oznake 2445/5 površine izvlaštenja 440 m²,
58. dio kat. čestice 1097 nove oznake 1097/2 površine izvlaštenja 4 m²,
59. dio kat. čestice 1098 nove oznake 1098/2 površine izvlaštenja 119 m²,
60. dio kat. čestice 1099 nove oznake 1099/2 površine izvlaštenja 9 m²,
61. kat. čestice 1213/2 površine izvlaštenja 616 m²,
62. dio kat. čestice 1213/3 nove oznake 1213/12 površine izvlaštenja 456 m²,
63. dio kat. čestice 1213/4 nove oznake 1213/13 površine izvlaštenja 385 m²,
64. dio kat. čestice 1213/5 nove oznake 1213/14 površine izvlaštenja 358 m²,
65. dio kat. čestice 1213/6 nove oznake 1213/16 površine izvlaštenja 1155 m²,

66. dio kat. čestice 1213/7 nove oznake 1213/17 površine izvlaštenja 111 m²,
67. dio kat. čestice 1213/8 nove oznake 1213/19 površine izvlaštenja 587 m²,
68. dio kat. čestice 1213/9 nove oznake 1213/21 površine izvlaštenja 657 m²,
69. dio kat. čestice 1215 nove oznake 1215/2 površine izvlaštenja 2 m²,
70. dio kat. čestice 1216/2 nove oznake 1216/5 površine izvlaštenja 63 m²,
71. dio kat. čestice 1216/1 nove oznake 1216/3 površine izvlaštenja 68 m²,
72. dio kat. čestice 1070/4 nove oznake 1070/10 površine izvlaštenja 286 m²,
73. dio kat. čestice 1070/4 nove oznake 1070/9 površine izvlaštenja 125 m²,
74. dio kat. čestice 1070/3 nove oznake 1070/8 površine izvlaštenja 59 m²,
75. dio kat. čestice 1070/2 nove oznake 1070/7 površine izvlaštenja 39 m²,
76. dio kat. čestice 1071 nove oznake 1071/2 površine izvlaštenja 7 m²,
77. dio kat. čestice 1070/5 nove oznake 1077/11 površine izvlaštenja 193 m²,
78. dio kat. čestice 1070/1 nove oznake 1070/6 površine izvlaštenja 248 m²,
79. dio kat. čestice 1067 nove oznake 1067/2 površine izvlaštenja 328 m²,
80. dio kat. čestice 1069/1 nove oznake 1069/1 površine izvlaštenja 319 m²,
81. dio kat. čestice 1069/1 nove oznake 1069/3 površine izvlaštenja 270 m²,
82. dio kat. čestice 1069/2 nove oznake 1069/2 površine izvlaštenja 558 m²,
83. dio kat. čestice 1069/2 nove oznake 1069/4 površine izvlaštenja 307 m²,
84. dio kat. čestice 2445/9 nove oznake 2445/6 površine izvlaštenja 478 m²,
85. dio kat. čestice 1068/1 nove oznake 1068/3 površine izvlaštenja 1376 m²,
86. dio kat. čestice 1068/2 nove oznake 1068/2 površine izvlaštenja 787 m²,
87. dio kat. čestice 1068/2 nove oznake 1068/4 površine izvlaštenja 93 m²,
88. kat. čestice 1059/1 površine izvlaštenja 537 m²,
89. kat. čestice 1059/2 površine izvlaštenja 398 m²,
90. dio kat. čestice 1059/3 nove oznake 1059/8 površine izvlaštenja 145 m²,
91. dio kat. čestice 1058 nove oznake 1058/2 površine izvlaštenja 749 m²,
92. dio kat. čestice 2445/9 nove oznake 2445/7 površine izvlaštenja 722 m²,
93. kat. čestice 1221/2 nove oznake 1221/10 površine izvlaštenja 212 m²,
94. kat. čestice 1221/2 nove oznake 1221/2 površine izvlaštenja 659 m²,
95. dio kat. čestice 1221/3 nove oznake 1221/11 površine izvlaštenja 88 m²,
96. dio kat. čestice 1221/3 nove oznake 1221/3 površine izvlaštenja 51 m²,
97. dio kat. čestice 1221/1 nove oznake 1221/1 površine izvlaštenja 575 m²,
98. dio kat. čestice 1221/1 nove oznake 1221/9 površine izvlaštenja 2 m²,
99. dio kat. čestice 1219/1 nove oznake 1219/1 površine izvlaštenja 543 m²,
100. dio kat. čestice 1219/1 nove oznake 1219/3 površine izvlaštenja 7 m²,
101. dio kat. čestice 1219/2 nove oznake 1219/2 površine izvlaštenja 227 m²,
102. dio kat. čestice 1219/2 nove oznake 1219/4 površine izvlaštenja 148 m²,
103. dio kat. čestice 1217/1 nove oznake 1217/1 površine izvlaštenja 343 m²,
104. dio kat. čestice 1217/1 nove oznake 1217/5 površine izvlaštenja 237 m²,
105. dio kat. čestice 1217/2 nove oznake 1217/2 površine izvlaštenja 299 m²,
106. dio kat. čestice 1217/2 nove oznake 1217/6 površine izvlaštenja 234 m²,
107. dio kat. čestice 1217/3 nove oznake 1217/7 površine izvlaštenja 202 m²,
108. dio kat. čestice 1217/4 nove oznake 1217/8 površine izvlaštenja 75 m²,
109. dio kat. čestice 1216/1 nove oznake 1216/4 površine izvlaštenja 906 m²,
110. dio kat. čestice 1218 nove oznake 1218/2 površine izvlaštenja 2 m²,
111. dio kat. čestice 1218 nove oznake 1218/3 površine izvlaštenja 283 m²,
112. dio kat. čestice 1220/2 nove oznake 1220/5 površine izvlaštenja 253 m²,
113. dio kat. čestice 1220/2 nove oznake 1220/6 površine izvlaštenja 173 m²,
114. dio kat. čestice 1220/1 nove oznake 1220/3 površine izvlaštenja 5 m²,

radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Podgorje, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnoj 14. travnja 2023. godine, te geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB: 76638884750, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 2023-1525 od 28. srpnja 2023. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/479, URBROJ: 541-30-02/4-24-5 od dana 09. srpnja 2024. godine te je isti u skladu s geodetsko - katastarskim propisima.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:
ŽARKU ČUVALU, mag.ing.aedif., iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;
LOVRI BUĆANU, Gajeva 22, Mravince, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.
- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **MARKO VUKŠA, dipl. ing. geod. iz tvrtke GEO SOLUM d.o.o., Kneza Domagoja 1/1, Metković.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da dana 10. ožujka 2025. godine u 9:00 sati budu nazočni ispred Franjevačkog samostana Velike Gospe.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku „Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21).

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
Ines Raič, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
2. Na znanje:
Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,
Zagreb, Vončinina 3

3. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
4. Marko Vukša iz GEO SOLUM d.o.o., Metković, Kneza Domagoja 1/1,
5. Žarko Čuvalo, mag. ing. aedif., iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, sudski vještak za graditeljstvo,
6. Lovre Bućan, Gajeva 22, Mravince, sudski vještak za poljoprivredu
7. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2
8. Radić Smiljan pok. Branka, Perna 20, Orebić,
9. Žaknić Zdravko, Joza Šunja 33, Orebić,
10. Radić Mirko, Kučište 20, Kučište, 20267 Kučište,
11. Radić Smiljan, Kučište 20, Kučište, 20267 Kučište,
12. Rodin Bojana, Ruđera Boškovića 50, 32100 Vinkovci,
13. Pleić Marija, Tijardovićeve 16, 21000 Split,
14. Kosić Vesna, Viganj 53, Viganj, 20250 Orebić,
15. Bikić Mladen, Bilo polje 10, Podgorje, 20250 Orebić,
16. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić,
17. Stanković Nevenka, Perna kbr. 5, Orebić,
18. Stanković Siniša, Perna 5, 20250 Orebić,
19. Stanković Jasna, Perna 5, 20250 Orebić,
20. Šestanović Nada, rođ. Gerica, Kučište, Perna 9,
21. Bikić Ivan, pok. Stipana, Perna 26, Orebić,
22. Pešut-Podjanin Smiljana, pok. Antuna, Orebić, Šetalište kneza Domagoja br. 14,
23. Čudina Mira, pok. Ive, Split, Šibenska 9,
24. Sirovica Franciska, Miramarska cesta 13B, 10000 Zagreb,
25. Mirković Andrej, Ulica kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb,
26. Šain Karlo, Bana J. Jelačića 77, 20250 Orebić,
27. Ravlić Ivica, Bana Josipa Jelačića 96C, 20250 Orebić,
28. Šale Srđan, Put Majdana 20, 21231 Klis,
29. Šale Sanja, Kučište 68, Kučište, 20250 Orebić,
30. Dalmatin Marija, Viganj, Viganj br. 226,
31. Orlić Liljan, pok. Josipa, Orebić, Lampalovo selo br. 3,
32. Bucalo Anja, rođ. Orlić, Orebić, Šetalište škvar br. 5,
33. Štuk-Jelić Nada, pok. Ive, Zagreb, Miramarska cesta 13B,
34. Lučić Marija, Bana J. Jelačića 49A, 20250 Orebić,
35. Lovrinčević Marijan, Šet. kr. P. Krešimira IV 101B, 20250 Orebić,
36. Stanković Ante, pok. Anta, Orebić, Put Karmena br. 36,
37. Kulišić Marija, pok. Stipa, Zagreb, Trg kralja Petra Svačića 11,
38. Orlić Liljan, Nazorova 46, 20250 Orebić,
39. Dujmović Katica, Nazorova 46, 20250 Orebić,
40. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
41. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
42. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr),
43. U spis predmeta

