



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i**  
**imovinsko-pravne i poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/24-02/21

URBROJ: 2117-11/15-25-8

Dubrovnik, 25. veljače 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split zastupane po Ivanu Deliću dipl.iur., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Stanković, radi potpunog izvlaštenja, za potrebe izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

### **ZAKLJUČAK**

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Stanković**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 28. ožujka 2025. godine (petak) s početkom u 09:00 sati,**

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. dio kat. čestice 3453 nove oznake 3453/3 u površini od 25 m<sup>2</sup>
2. dio kat. čestice 3453 nove oznake 3453/4 u površini od 79 m<sup>2</sup>
3. dio kat. čestice 3453 nove oznake 345/5 u površini od 84 m<sup>2</sup>
4. dio kat. čestice 3454 nove oznake 3454/4 u površini od 29 m<sup>2</sup>
5. dio kat. čestice 3360 nove oznake 3360/7 u površini od 84 m<sup>2</sup>
6. dio kat. čestice 487 nove oznake 487/7 u površini od 611 m<sup>2</sup>
7. dio kat. čestice 487 nove oznake 487/8 u površini od 201 m<sup>2</sup>
8. dio kat. čestice 485 nove oznake 485/5 u površini od 149 m<sup>2</sup>
9. dio kat. čestice 485 nove oznake 485/6 u površini od 169 m<sup>2</sup>
10. dio kat. čestice 488 nove oznake 488/2 u površini od 412 m<sup>2</sup>
11. dio kat. čestice 484 nove oznake 484/2 u površini od 75 m<sup>2</sup>
12. dio kat. čestice 491 nove oznake 491/2 u površini od 32 m<sup>2</sup>
13. dio kat. čestice 602 nove oznake 602/2 u površini od 131 m<sup>2</sup>
14. dio kat. čestice 3360 nove oznake 3360/8 u površini od 209 m<sup>2</sup>
15. dio kat. čestice 643/2 nove oznake 643/6 u površini od 8 m<sup>2</sup>
16. dio kat. čestice 3360 nove oznake 3360/6 u površini od 124 m<sup>2</sup>
17. dio kat. čestice 3360 nove oznake 3360/5 u površini od 24 m<sup>2</sup>

18. dio kat. čestice 3360 nove oznake 3360/4 u površini od 4 m<sup>2</sup>
19. dio kat. čestice 644 nove oznake 644/3 u površini od 52 m<sup>2</sup>
20. dio kat. čestice 644 nove oznake 644/4 u površini od 260 m<sup>2</sup>
21. dio kat. čestice 643/1 nove oznake 643/7 u površini od 61 m<sup>2</sup>
22. dio kat. čestice 643/1 nove oznake 643/8 u površini od 133 m<sup>2</sup>
23. dio kat. čestice 643/2 nove oznake 643/4 u površini od 618 m<sup>2</sup>
24. dio kat. čestice 643/2 nove oznake 643/5 u površini od 20 m<sup>2</sup>
25. dio kat. čestice 642 nove oznake 642/2 u površini od 101 m<sup>2</sup>
26. dio kat. čestice 642 nove oznake 642/3 u površini od 226 m<sup>2</sup>
27. dio kat. čestice 643/3 nove oznake 643/9 u površini od 137 m<sup>2</sup>
28. dio kat. čestice 641 nove oznake 641/2 u površini od 90 m<sup>2</sup>
29. dio kat. čestice nove oznake 641/3 u površini od 102 m<sup>2</sup>
30. dio kat. čestice 630 nove oznake 630/2 u površini od 336 m<sup>2</sup>
31. dio kat. čestice 631 nove oznake 631/1 u površini od 363 m<sup>2</sup>
32. dio kat. čestice 631 nove oznake 631/2 u površini od 26 m<sup>2</sup>
33. dio kat. čestice 632 nove oznake 632/2 u površini od 162 m<sup>2</sup>
34. dio kat. čestice 632 nove oznake 632/3 u površini od 5 m<sup>2</sup>
35. dio kat. čestice 628 nove oznake 628/2 u površini od 193 m<sup>2</sup>
36. dio kat. čestice 629 nove oznake 629/2 u površini od 4 m<sup>2</sup>
37. dio kat. čestice 3361 nove oznake 3361/3 u površini od 12 m<sup>2</sup>
38. dio kat. čestice 3361 nove oznake 3361/4 u površini od 46 m<sup>2</sup>
39. dio kat. čestice 790 nove oznake 790/2 u površini od 218 m<sup>2</sup>
40. dio kat. čestice 791 nove oznake 791/2 u površini od 80 m<sup>2</sup>
41. dio kat. čestice 792 nove oznake 792/2 u površini od 350 m<sup>2</sup>
42. dio kat. čestice 793 nove oznake 793/2 u površini od 48 m<sup>2</sup>
43. kat. čestica 794 u površini od 205 m<sup>2</sup>
44. kat. čestica 795 u površini od 239 m<sup>2</sup>
45. dio kat. čestice 796 nove oznake 796/2 u površini od 58 m<sup>2</sup>
46. dio kat. čestice 797 nove oznake 797/2 u površini od 305 m<sup>2</sup>
47. dio kat. čestice 798 nove oznake 798/2 u površini od 638 m<sup>2</sup>
48. kat. čestica 799 u površini od 170 m<sup>2</sup>
49. dio kat. čestice 800 nove oznake 800/2 u površini od 356 m<sup>2</sup>
50. dio kat. čestice 789/1 nove oznake 789/4 u površini od 42 m<sup>2</sup>
51. dio kat. čestice 789/2 nove oznake 789/3 u površini od 4 m<sup>2</sup>
52. kat. čestica 787 u površini od 104 m<sup>2</sup>
53. kat. čestica 782 u površini od 65 m<sup>2</sup>
54. kat. čestica 782 u površini od 65 m<sup>2</sup>
55. dio kat. čestice 783 nove oznake 783/2 u površini od 80 m<sup>2</sup>
56. dio kat. čestice 781 nove oznake 781/2 u površini od 197 m<sup>2</sup>
57. dio kat. čestice 776 nove oznake 776/2 u površini od 20 m<sup>2</sup>
58. kat. čestica 777 u površini od 33 m<sup>2</sup>
59. dio kat. čestice 758 nove oznake 758/2 u površini od 24 m<sup>2</sup>
60. dio kat. čestice 811 nove oznake 811/4 u površini od 56 m<sup>2</sup>
61. dio kat. čestice 3362 nove oznake 3362/2 u površini od 164 m<sup>2</sup>
62. kat. čestica 937/1 u površini od 757 m<sup>2</sup>
63. kat. čestica 938/1 u površini od 449 m<sup>2</sup>
64. kat. čestica 939/1 u površini od 88 m<sup>2</sup>
65. dio kat. čestice 3464 nove oznake 3464/2 u površini od 3187 m<sup>2</sup>
66. dio kat. čestice 926 nove oznake 926/2 u površini od 44 m<sup>2</sup>
67. kat. čestica 927 u površini od 30 m<sup>2</sup>

68. dio kat. čestice 928/1 nove oznake 928/3 u površini od 16 m<sup>2</sup>
69. dio kat. čestice 928/2 nove oznake 928/4 u površini od 34 m<sup>2</sup>
70. dio kat. čestice 931/1 nove oznake 931/3 u površini od 3 m<sup>2</sup>
71. dio kat. čestice 3403 nove oznake 3403/2 u površini od 2 m<sup>2</sup>
72. kat. čestica 933/1 u površini od 26 m<sup>2</sup>
73. dio kat. čestice 933/2 nove oznake 933/5 u površini od 145 m<sup>2</sup>
74. kat. čestica 931/2 u površini od 46 m<sup>2</sup>
75. kat. čestica 998 u površini od 27 m<sup>2</sup>
76. dio kat. čestice 3401/3 nove oznake 3401/9 u površini od 244 m<sup>2</sup>
77. dio kat. čestice 995/2 nove oznake 995/4 u površini od 87 m<sup>2</sup>
78. dio kat. čestice 996 nove oznake 996/4 u površini od 215 m<sup>2</sup>
79. dio kat. čestice 3405 nove oznake 3405/2 u površini od 4 m<sup>2</sup>
80. dio kat. čestice 1169 nove oznake 1169/2 u površini od 17 m<sup>2</sup>

radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Stanković, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: 350-05/21-01/000063; URBROJ: 2117-23-1/2-22-24 od 27.01.2022., potvrda o pravomoćnosti rješenja, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-23-0040 od 08.05.2023., kao i geodetskog elaborata broj: 2023-1523 po ovlaštenom izrađivaču Zavodu za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb koji je Potvrdom KLASA: 932-06/2023-02/504, URBROJ: 541-30-02/4-24-7 od 05.06.2024. godine potvrdio i Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, te je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

**IVAN MIJANOVIĆ, dipl.ing.građ., Hrvatske mornarice 1/I, Split**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

**ŽELJKO AJDUK, mag.ing., Domovinske zahvalnosti 8, 21262 Kamenmost**, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, dipl.ing.geod. iz tvrtke GEOSOLUM d.o.o. za geodetske poslove, Kneza Domagoja 1/1, Metković**.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od "skretanje s državne ceste za selo Stanković".
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I

Neda Palinić, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA  
Gordana Knežević, dipl.iur.

## **DOSTAVITI:**

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
2. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 10000 Zagreb, Vončinina 3 (kat. čestica 3464 k.o. Stanković)
3. Odvjetnik Nikola Ficović, Vukovarska 22, Dubrovnik (privremeni zastupnik vlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta kao i osoba s prebivalištem u inozemstvu)
4. Ivan Mijanović, dipl.ing.građ., Hrvatske mornarice 1/I, 21000 Split, sudski vještak za graditeljstvo
5. Željko Ajduk, mag.ing., Domovinske zahvalnosti 8, 21262 Kamenmost
6. Marko Vukša, dipl.ing.geod. iz tvrtke GEOSOLUM d.o.o. za geodetske poslove, Kneza Domagoja 1/1, 20350 Metković
7. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić (kat. čestice 800, 3360, 3361, 3362, 927, 3403, 3405 k.o. Stanković)
8. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, 20260 Korčula (kat. čestice 602, 792 k.o. Stanković)
9. Angelina Rehak, Brašina, Pod Brašinom 46, 20207 Mlini (kat. čestice 484, 491 k.o. Stanković)
10. Toni Vekić Obala Dr. Franje Tuđmana 18, 20250 Orebić (kat. čestice 485, 488 k.o. Stanković)
11. Ivan Čorić, Luka, Selo Stanković 41, 20250 Orebić (kat. čestice 602, 792 k.o. Stanković)
12. Irena Lanc, Ulica Grada Vukovara 16, 10000 Zagreb (kat. čestice 628, 631 k.o. Stanković)
13. Daniela Lanc, Sveti Duh 53A, 10000 Zagreb (kat. čestice 628, 631 k.o. Stanković)
14. Oleg Grgurević, Bolnička cesta 36, 10000 Zagreb (kat. čestice 628, 631 k.o. Stanković)
15. Alis Kaznačić pok. Kolje, Vidovečka 17, 10000 Zagreb ( kat. čestice 628, 631 k.o. Stanković)
16. Jolanda Novak pok. Kolje, A. Hellera 19, 20000 Dubrovnik (kat. čestice 628, 631 k.o. Stanković)
17. Mirjana Andričević, ud. Tomislava, Šetalište kneza Domagoja 46, 20250 Orebić (kat. čestice 629, 643/3 k.o. Stanković)
18. Rato Dužević, Dr. Ante Starčevića 9, 20250 Orebić ( kat. čestice 630, 641, 776, 777, 790, 791, 795, 796 k.o. Stanković)
19. Jean Barić, Presika 153, 52220 Labin (kat. čestica 632 k.o. Stanković)
20. Vlasta Botta, Tometići 18a, 51215 Kastav (kat. čestica 632 k.o. Stanković)
21. Biserka Gavranić, Hercegovačka 34, 21000 Split (kat. čestica 642 k.o. Stanković)
22. Frana Petra Vlatković, Horvatova ul. 29, 10410 Velika Gorica (kat. čestica 642 k.o. Stanković)
23. Tina Vlatković, Ul. dr. Jurja Dobrile 36, 10410 Velika Gorica (kat. čestica 642 k.o. Stanković)
24. Slavica Bogdan rođ. Topić, S.S. Kranjčevića 28, 20250 Orebić (kat. čestica 758 k.o. Stanković)
25. Marija Tolj, Jozе Orebića 1, 20250 Orebić (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
26. Marjuča Ende, Ružić selo 61, 51226 Hreljin (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
27. Ljiljana Lubenović, Franje Račkoga 30, 51000, Rijeka (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
28. Darko Vivoda, Giuseppa Duella 11, 51000 Rijeka (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
29. Suzana Petrinić, Odranski Obrež, Dupci 11A, 10020 Zagreb-Novi Zagreb (kat. čestica 781 k.o. Stanković)

30. Nikolina Bralić, Ulica Marina Tartaglie 16, 10000 Zagreb (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
31. Zoran Labotić, Antuna Kosića Rika 15, 51000 Rijeka (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
32. Sandra Buškulić, Ante Mandića 11, 51000 Rijeka (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
33. Denis Nećak, Sroki, Peščići 21, 51216 Viškovo (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
34. Nikola Žarak, Selo Stanković 25, 20250 Orebić (kat. čestice 781, 782, 783 k.o. Stanković)
35. Miljenko Danes, Ratulje 17, 51218 Dražice (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
36. Dubravka Danes, Vlade Grozdanića 18A, 51000 Rijeka (kat. čestica 781 k.o. Stanković)
37. Dubravka Mustapić, Dobrilina 6, 21000 Split (kat. čestica 797 k.o. Stanković)
38. Jozo Čorić, Nova Sela 72, 20256 Nova Sela (kat. čestice 798, 799 k.o. Stanković)
39. Bosa Smoljanović, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 21310 Omiš (kat. čestice 798, 799 k.o. Stanković)
40. Vinko Čorić, Nova Sela 51, 21240 Nova Sela Trilj (kat. čestice 798, 799 k.o. Stanković)
41. Ljubica Bilić, Držićeva 15, 21210 Solin (kat. čestice 798, 799 k.o. Stanković)
42. Ksenija Tolj ud. Stanka, Selo Stanković 14, 20250 Orebić (kat. čestice 926, 928/1, 928/2, 931/1, 931/2 k.o. Stanković)
43. Maca Tolj, ž. Rade, Put Stankovića 20, 20250 Orebić (kat. čestice 928/1, 928/2 k.o. Stanković)
44. Zdravko Šabić, Dubravica 2, Stanković, 20250 Orebić (kat. čestice 928/1, 928/2, 933/1, 933/2 k.o. Stanković)
45. Ivo Mustapić, Put Stanković 14, 20250 Stanković (kat. čestice 937/1, 938/1 k.o. Stanković)
46. Canopus projekt d.o.o., za usluge, A.G. Matoša 27, 20250 Orebić (kat. čestice 995/2, 996 k.o. Stanković)
47. Bonvardo Giovanina, Ivan, r. Pleadin, Splitska 5, 52100 Pula (kat. čestica 998 k.o. Stanković)
48. Imex Banka d.d., Tolstojeva 6, 21000 Split (kat. čestica 1169 k.o. Stanković)
49. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije posjednik Javno dobro putevi, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik (kat. čestice 3401/2, 3401/3 k.o. Stanković)
50. Hrvatske vode, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb (kat. čestice 3453, 3454 k.o. Stanković)
51. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
52. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
53. Službena internetska stranica DNŽ ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
54. U spis predmeta