



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/24-02/20
URBROJ: 2117-11/15-25-8
Dubrovnik, 20. veljače 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split zastupane po Ivanu Deliću dipl.iur. za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi potpunog izvlaštenja, za potrebe izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Orebić, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Orebić**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 26. ožujka 2025. godine (srijeda) s početkom u 09:00 sati,

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. dio kat. čestice 2859 nove oznake 2859/3 u površini od 35 m²
2. dio kat. čestice 2859 nove oznake 2859/4 u površini od 64 m²
3. dio kat. čestice 1523/2 nove oznake 1523/3 u površini od 35 m²
4. dio kat. čestice 1522/2 nove oznake 1522/2 u površini od 522 m²
5. dio kat. čestice 1522/2 nove oznake 1522/3 u površini od 42 m²
6. dio kat. čestice 1502/2 nove oznake 1502/3 u površini od 182 m²
7. dio kat. čestice 1521 nove oznake 1521/2 u površini od 186 m²
8. dio kat. čestice 1520/2 nove oznake 1520/3 u površini od 209 m²
9. dio kat. čestice 1520/1 nove oznake 1520/4 u površini od 213 m²
10. dio kat. čestice 1522/1 nove oznake 1522/4 u površini od 119 m²
11. dio kat. čestice 1522/1 nove oznake 1522/5 u površini od 433 m²
12. dio kat. čestice 1516 nove oznake 1516/2 u površini od 94 m²
13. dio kat. čestice 1517 nove oznake 1517/1 u površini od 945 m²
14. dio kat. čestice 1517 nove oznake 1517/2 u površini od 117 m²
15. dio kat. čestice 1518 nove oznake 1518/2 u površini od 129 m²
16. dio kat. čestice 1506 nove oznake 1506/3 u površini od 973 m²
17. dio kat. čestice 1506 nove oznake 1506/4 u površini od 169 m²

18. dio kat. čestice 1513/1 nove oznake 1513/3 u površini od 17 m²
19. dio kat. čestice 1514 nove oznake 1514/2 u površini od 79 m²
20. dio kat. čestice 1514 nove oznake 1514/3 u površini od 251 m²
21. dio kat. čestice 1512 nove oznake 1512/2 u površini od 666 m²
22. dio kat. čestice 1513/2 nove oznake 1513/4 u površini od 114 m²
23. dio kat. čestice 1513/2 nove oznake 1513/5 u površini od 102 m²
24. dio kat. čestice 2860 nove oznake 2860/3 u površini od 11 m²
25. dio kat. čestice 2860 nove oznake 2860/4 u površini od 57 m²
26. dio kat. čestice 1634/1 nove oznake 1634/8 u površini od 1921 m²
27. dio kat. čestice 1634/1 nove oznake 1634/9 u površini od 426 m²
28. kat. čestica 1634/2 u površini od 21 m²,
29. dio kat. čestice 1634/3 nove oznake 1634/10 u površini od 14 m²
30. dio kat. čestice 2894/1 nove oznake 2894/14 u površini od 612 m²
31. dio kat. čestice 2894/1 nove oznake 2894/15 u površini od 152 m²
32. kat. čestica 1650 u površini od 93 m²
33. dio kat. čestice 1651/2 nove oznake 1651/3 u površini od 191 m²
34. dio kat. čestice 1651/2 nove oznake 1651/4 u površini od 64 m²
35. dio kat. čestice 1646 nove oznake 1646/2 u površini od 112 m²,
36. dio kat. čestice 1649 nove oznake 1649/3 u površini od 115 m²
37. dio kat. čestice 1649 nove oznake 1649/4 u površini od 360 m²
38. dio kat. čestice 1648/2 nove oznake 1648/8 u površini od 334 m²
39. dio kat. čestice 1648/2 nove oznake 1648/9 u površini od 103 m²
40. dio kat. čestice 1648/6 nove oznake 1648/12 u površini od 107 m²
41. dio kat. čestice 1648/1 nove oznake 1648/10 u površini od 105 m²
42. dio kat. čestice 1648/1 nove oznake 1648/11 u površini od 272 m²
43. dio kat. čestice 1647/3 nove oznake 1647/4 u površini od 43 m²
44. dio kat. čestice 1647/2 nove oznake 1647/6 u površini od 137 m² i
45. dio kat. čestice 1647/2 nove oznake 1647/7 u površini od 611 m²
46. dio kat. čestice 2871 nove oznake 2871/3 u površini od 12 m²
47. dio kat. čestice 2871 nove oznake 2871/4 u površini od 39 m²
48. dio kat. čestice 1742/2 nove oznake 1742/7 u površini od 58 m²
49. dio kat. čestice 1742/2 nove oznake 1742/8 u površini od 17 m²
50. dio kat. čestice 1742/1 nove oznake 1742/5 u površini od 283 m²
51. dio kat. čestice 1742/1 nove oznake 1742/6 u površini od 913 m²
52. dio kat. čestice 1753 nove oznake 1753/2 u površini od 359 m²
53. dio kat. čestice 1754 nove oznake 1754/2 u površini od 116 m²
54. dio kat. čestice 1754 nove oznake 1754/3 u površini od 16 m²
55. dio kat. čestice 1758 nove oznake 1758/2 u površini od 86 m²
56. dio kat. čestice 1758 nove oznake 1758/3 u površini od 107 m²
57. dio kat. čestice 1759/1 nove oznake 1759/3 u površini od 173 m²
58. dio kat. čestice 1775 nove oznake 1775/2 u površini od 613 m²
59. dio kat. čestice 1775 nove oznake 1775/3 u površini od 136 m²
60. dio kat. čestice 1776 nove oznake 1776/2 u površini od 52 m²
61. dio kat. čestice 1798/3 nove oznake 1798/13 u površini od 466 m²
62. dio kat. čestice 1798/3 nove oznake 1798/14 u površini od 181 m²
63. dio kat. čestice 1798/4 nove oznake 1798/11 u površini od 226 m²
64. dio kat. čestice 1802 nove oznake 1802/2 u površini od 286 m²
65. dio kat. čestice 1802 nove oznake 1802/3 u površini od 131 m²
66. dio kat. čestice 1801/1 nove oznake 1801/4 u površini od 536 m²
67. dio kat. čestice 1801/2 nove oznake 1801/3 u površini od 98 m²

68. dio kat. čestice 2872 nove oznake 2872/2 u površini od 14 m²
69. dio kat. čestice 2872 nove oznake 2872/3 u površini od 204 m²
70. dio kat. čestice 2872 nove oznake 2872/4 u površini od 182 m²
71. dio kat. čestice 1800 nove oznake 1800/2 u površini od 37 m²
72. dio kat. čestice 1799 nove oznake 1799/2 u površini od 38 m²
73. dio kat. čestice 1993 nove oznake 1993/2 u površini od 203 m²
74. dio kat. čestice 1990/2 nove oznake 1990/2 u površini od 51 m²
75. dio kat. čestice 1990/1 nove oznake 1990/3 u površini od 110 m²
76. dio kat. čestice 1990/2 nove oznake 1990/5 u površini od 27 m²
77. dio kat. čestice 1990/1 nove oznake 1990/4 u površini od 60 m²
78. dio kat. čestice 1987 nove oznake 1987/2 u površini od 306 m²
79. dio kat. čestice 1983/1 nove oznake 1983/4 u površini od 490 m²
80. dio kat. čestice 1983/2 nove oznake 1983/3 u površini od 317 m²
81. dio kat. čestice 1981 nove oznake 1981/2 u površini od 219 m²
82. dio kat. čestice 1981 nove oznake 1981/3 u površini od 99 m²
83. dio kat. čestice 1985 nove oznake 1985/2 u površini od 1397 m²
84. dio kat. čestice 1985 nove oznake 1985/3 u površini od 102 m²
85. dio kat. čestice 1978/2 nove oznake 1978/3 u površini od 259 m²
86. dio kat. čestice 1978/2 nove oznake 1978/4 u površini od 52 m²
87. dio kat. čestice 2000 nove oznake 2000/2 u površini od 72 m²
88. kat. čestica 2002/1 u površini od 964 m²
89. dio kat. čestice 2004 nove oznake 2004/2 u površini od 241 m²
90. dio kat. čestice 2004 nove oznake 2004/3 u površini od 127 m²
91. kat. čestica 2002/2 u površini od 949 m²
92. dio kat. čestice 2000 nove oznake 2000/3 u površini od 39 m²
93. dio kat. čestice 2003/4 nove oznake 2003/6 u površini od 125 m²
94. dio kat. čestice 2003/4 nove oznake 2003/7 u površini od 114 m²
95. dio kat. čestice 2003/5 nove oznake 2003/8 u površini od 113 m² i
96. dio kat. čestice 2003/5 nove oznake 2003/9 u površini od 91 m²
97. dio kat. čestice 2873 nove oznake 2873/3 u površini od 15 m²

radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Orebić, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: 350-05/21-01/000063; URBROJ: 2117-23-1/2-22-24 od 27.01. 2022., potvrda o pravomoćnosti rješenja, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23- 1/2-23-0040 od 08.05.2023., kao i geodetskog elaborata broj: 2023-1524 po ovlaštenom izrađivaču Zavodu za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb koji je Potvrdom KLASA: 932-06/2023-02/481, URBROJ: 541-30-02/4-24-5 od 19.04.2024. godine potvrdio i Područni ured za katastar Dubrovnik, te je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim popisima

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

LOVEL BARIČIĆ, mag.ing.aedif, sudski vještak za graditeljstvo, Preradovićeva 29, Zagreb, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je

navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

IVICA MASTELIĆ, dipl. ing., Brnaze 484, Sinj, sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, dipl.ing.geod. iz tvrtke GEOSOLUM d.o.o. za geodetske poslove, Kneza Domagoja 1/1, Metković.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljanje uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu **započeti od kat. čestice 2133/2 k.o. Orebić (ispred HGSS-a).**
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I

Neda Palinić, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
2. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 10000 Zagreb, Vončinina 3
3. Odvjetnik Nikola Ficović, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik (privremeni zastupnik vlasnika posjednika nepoznatog prebivališta i boravišta kao i osoba s prebivalištem u inozemstvu)
4. Lovel Baričević, mag.ing.aedif., Preradovićeveva 29, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo
5. Ivica Mastelić, dipl. ing., Brnaze 484, 21230 Sinj, sudski vještak za poljoprivredu
6. Marko Vukša, dipl. ing. geod., iz GEO SOLUM d.o.o., Kneza Domagoja 1/1, 20350 Metković, sudski vještak za geodeziju
7. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić (kat. čestice 2859, 2860, 2871, 2872, 2873, 1742/2 k.o. Orebić)
8. Karmen Kovačević, Viganj 190, 20267 Viganj (kat. čestice 1520/2, 1522/1 k.o. Orebić)
9. Jasminka Violić, Šet. Kralja P. Krešimira IV 2A, 20250 Orebić (kat. čestice 1520/2, 1522/1 k.o. Orebić)
10. Marina Kovačević, Riječka 6, 21000 Split (kat. čestice 1520/2, 1522/1 k.o. Orebić)
11. Antonija Kovačević, Viganj 95, 20267 Viganj (kat. čestice 1520/2, 1522/1 k.o. Orebić)
12. Jarmila Šeparović, pok. Jana, rođ. Valentova, Šetalište kneza Domagoja 24, 20250 Orebić (kat. čestica 1516 k.o. Orebić)
13. Marko Duno, Kralja Zvonimira 27, 20250 Orebić (kat.čestica 1523/2 k.o. Orebić)

14. Ivan Šeparović, Savska cesta 36, 10000 Zagreb (kat. čestica 1516 k.o. Orebić)
15. Pavla mladb. Šeparović, pok. Vedrana, Šetalište kneza Domagoja 24, 20250 Orebić (kat. čestica 1516 k.o. Orebić)
16. Natalie Zokić, Velimir, J. Šunja 11, 20250 Orebić (kat. čestica 1517 k.o. Orebić)
17. Boris Borovina, Hećimovićeve ulica 7, 10000 Zagreb (kat. čestica 1518 k.o. Orebić)
18. Srđan Borovina, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 1518 k.o. Orebić)
19. Katarina Borovina, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 1518 k.o. Orebić)
20. Tereza Štuk, Zagradac 43, 20260 Korčula (kat. čestica 1506, 1520/1, 1802 k.o. Orebić)
21. Željko Posedel, pok. Milovana, Giardini 2, 52100 Pula (kat. čestica 1520/1, 1802 k.o. Orebić)
22. Miro Vuletić, Odeska 13, 21000 Split (kat. čestica 1506, 1520/1 k.o. Orebić)
23. Ivana Vodopivec, Mihanovićeve 59, 21000 Split (kat. čestice 1506, 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
24. Ivo Miošić, Roka Bonfiola 6, 20250 Orebić (kat. čestica 1506 k.o. Orebić)
25. Goran Vlahović, Gezov, Dalmatinska 3, 20250 Orebić (kat. čestice 1512, 1514 k.o. Orebić)
26. Gordan Bundić, Dragutinov, Z. Frankopanska 23, 20250 Orebić (kat. čestica 1513/1 k.o. Orebić)
27. Dejan Marinović, Bana J.Jelačića 49/d, 20250 Orebić (kat. čestica 1651/2 k.o. Orebić)
28. Ozana Baučić, pok. Vicka, rođ.Petrović, Joza Šunja 3, 20250 Orebić (kat. čestica 1649 k.o. Orebić)
29. Goran Kurilj, Bana J.Jelačića 58, 20250 Orebić (kat. čestica 1648/2 k.o. Orebić)
30. Eleonora Pilković, pok. Ante, Heinzleova 30, Zagreb (kat. čestica 1647/3 k.o. Orebić)
31. Ana Ćubelić, Starčevićeva 24D, 21000 Split (kat. čestica 1647/3 k.o. Orebić)
32. Marija Roso, Ivana Meštrovića 9, 20250 Orebić (kat.čestica 1647/2 k.o. Orebić)
33. Vera Cibilić pok. Šimuna, r. Štuk, Gurićeve 2, 20250 Orebić (kat. čestica 1520/1 k.o. Orebić)
34. Analija Pretković, pok. Frane, rođ. Štuk, Borisa Papandopula 1, Split (kat. čestice 1758, 2145, 2148, 2150 k.o. Orebić)
35. Dubravka Veselin, Žrnovska banja 719, 20275 Žrnovo (kat. čestica 1758 k.o. Orebić)
36. Oleg Grgurević, Bolnička cesta 36, 10000 Zagreb (kat. čestica 1759/1 k.o. Orebić)
37. Smiljan Radić, Perna 20, 20250 Orebić (kat. čestice 1798/3, 1798/4 k.o. Orebić)
38. Ivan Milina, Lumbarda 193, 20260 Lumbarda (kat. čestica 1799 k.o. Orebić)
39. Anita Kapiteli, A. Šenoe 19, 20250 Orebić (kat. čestica 1801/2 k.o. Orebić)
40. Ozrenka Glušac, Bana I. Mažuranića 21, Orebić (kat. čestica 1993 k.o. Orebić)
41. Ana Zokić rođ. Favro, Dr. A. Starčevića 52, 20250 Orebić (kat. čestica 1799 k.o. Orebić)
42. Gordan Boljat, Spinčićeva 24, Split (kat. čestica 1987 k.o. Orebić)
43. Marija-Majda Baković, Pojišanska 25, 21000 Split (kat. čestica 1983/2 k.o. Orebić)
44. Vedran Smokvina, Gorica sv. Vlaha 12, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 1981 k.o. Orebić)
45. Goran Smokvina, Vinogradarska 26, 20236 Nova Mokošica (kat. čestica 1981 k.o.Orebić)
46. Zoran Smokvina, Slanska 9, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 1981 k.o. Orebić)
47. Kongregacija Sv.Anđela Čuvara, Sestre Dominikanke, Put Sv. Nikole 31, 20260 Korčula (kat. čestica 1985 k.o. Orebić)
48. Jadranka Ravlić, Bana J.Jelačića 96C, 20250 Orebić (kat. čestica 1978/2 k.o. Orebić)
49. Toni Grljušić, Bana Josipa Jelačića 90, 20250 Orebić (kat. čestica 2003/4 k.o. Orebić)
50. Jure Brkić, Bana Josipa Jelačića 25A, 20250 Orebić (kat. čestica 2003/5 k.o. Orebić)
51. Mirjana Andričević, ud. Tomislava, pok. Vlaha, r. Mošun, Šetalište kneza Domagoja 46, 20250 Orebić (kat. čestica 2004 k.o. Orebić)
52. Mirna Smajić, Katoro 31, 52470 Umag (kat. čestica 1521 k.o. Orebić)

53. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, 20260 Korčula (kat. čestica 1753, 1754, 2894/1 k.o. Orebić)
54. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
55. Službena internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr)
56. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
57. U spis predmeta