



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i**  
**Imovinsko-pravne poslove**  
**Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/24-02/04**  
**URBROJ: 2117-11/50-24-13**  
**Korčula, 14. kolovoza 2024. godine**

**VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA**  
**- svima iz dostavne naredbe**

**PREDMET:** Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.,  
- prijedlog za osiguranje dokaza, radi potpunog izvlaštenja  
- obavijest i poziv, dostavljaju se

**Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetski vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula, OIB: 29816848178, podnio je** Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313 **prijedlog** za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žrnovo i k.o. Korčula, a u svezi pokretanja postupka **nepotpunog izvlaštenja za postavljanje objekata sanitarne kanalizacijske mreže dijela naselja Korčula na otoku Korčuli, sve sukladno:**

- Pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000045, URBROJ: 2117-23-2/5-22-0009, od 26. rujna 2022. godine te potvrda o pravomoćnosti rješenja, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000045, URBROJ: 2117-23-2/5-22-0010 od 09. studenog 2022. godine, pravomoćna s danom 21. listopada 2022. godine.
- Elaborat nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu GEOPROJEKT d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Split, Sukoišanska 43, voditelj projekta Josipa Rubić, dipl.ing.geod. od srpnja 2023. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- za procjenu nekretnina i građevinskih pripadnosti na zemljištu predloženi su: Gordan Kvesić, dipl.ing.građ., 82 ul. br. 37, 20271 Blato; Mirko Duhović, dipl.ing.građ., Cvjetno naselje 41, 20260 Korčula; Salih Hrustić, dipl.ing.građ., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik;
- za procjenu poljoprivrednih pripadnosti i kultura na zemljištu predloženi su: Nikola Biliš, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula; mr.sc. Dražana Grga, dipl.ing.agr., Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split; Lada Ramljak, dipl.ing.agr., Doverska 40, 21000 Split;

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

**VIŠA STRUČNA SURADNICA I**  
**Antonija Šain Milardović, spec.admin.publ.**

*Prilog: preslika prijedloga*

**DOSTAVITI:**

1. Odvjetnica Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta /boravišta, te umrle)
2. Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetski vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula - na znanje
3. Đurašić Dragan, Žrnovo 1186, 20275 Žrnovo
4. Kralj Petricija, Žrnovo 1186, 20260 Korčula
5. Vukan Juro, Petar, Dubrovačka cesta 9, 20260 Korčula
6. Milat Anton, Marin, Put Sv. Antuna 7, 20260 Korčula
7. Batistić Franka, Marin, r. Milat, Put Sv. Antuna 7, 20260 Korčula
8. Milat Dijana, Sv. Mihovila 7, 21311 Stobreč
9. Granić Jakov mldb. pok. Tonči, Vladimira Nazora 23, 21320 Baška voda
10. Granić Ksenija, ud. Tonča, Vladimira Nazora 23, 21320 Baška voda
11. Vidović Tamara, pok. Tonča, Don Frane Bulića 68/1, 21210 Solin
12. Fabris Željana ž. Marija, r. Ostojić, Zagradac, 20260 Korčula
13. Ostojić Magda, Branko, Ulica 63 4, 20260 Korčula
14. Fabris Željana Brankova rođ. Ostojić, Ulica 61 br. 8, 20260 Korčula
15. Knego Magda, Između dolaca 3, 20236 Nova Mokošica
16. Milat Mario, Put Sv. Antuna 70/4, 20260 Korčula
17. Srhoj Bosnić Marija, Bartola Kašića 16, 20236 Nova Mokošica
18. Degl Ivellio Jelena, Antun, V. Nazora 31, 20000 Dubrovnik
19. Degl Ivellio Antica ud. Antuna, V. Nazora 31, 20000 Dubrovnik
20. Degl Ivellio Josip, Antun, Pete Poljanice 6/4, 10000 Zagreb
21. Degl Ivellio Orlanda, Antun, Plovani Skalini 14, 20000 Dubrovnik
22. Degl Ivellio Josip, Palmotićeve ulica 4, 10000 Zagreb
23. Degl Ivellio Lobaš Jelena, Župska 5, 20000 Dubrovnik
24. Bokšić Ivanka ž. Matana, rođ. Čuljak, Ulica 56 9, 20260 Korčula
25. Mikulić Iva, Tavelićeva 41, 21000 Split
26. Pecotić Branka rođ. Bačić, Brna, 20272 Smokvica
27. Pecotić Svjetlana rođ. Bačić, Ulica 56 2, 20260 Korčula
28. Marelić Michelle, Čara 250, 20273 Čara
29. Dubravec Dijana, Žitnica 2, 20260 Korčula
30. Pejanović Ika, Slavka Jankovića 9, 32100 Vinkovci
31. Pecotić Vojko, Brna 798, 20271 Smokvica; Put Sv. Antuna 1A, 20260 Korčula
32. Bosnić Mate, Cetinska ulica 12, 21000 Split; Ante Starčevića 91, 21311 Žrnovnica
33. Jeričević Frano, Žrnovo 231B, 20260 Korčula; Put Sv. Antuna 1A, 20260 Korčula
34. Leleković Marina, Put Sv. Antuna 1A, 20260 Korčula
35. Leleković Ivica Put Sv. Antuna 1A, 20260 Korčula
36. Lozica Lara, Lumbarda 240, 20260 Korčula; Put Sv. Antuna 1A, 20260 Korčula
37. Lozica Antonija, Lumbarda 240, 20260 Korčula; Put Sv. Antuna 1A, 20260 Korčula
38. Bebić Batistić Maruška, Lumbarda 240, 20260 Korčula; Put Sv. Antuna 1A, 20260 Korčula
39. Šale Nikola, Žrnovo 77, 20275 Žrnovo
40. Blajić Vatroslav Matov, Rendićeva 37, 21000 Split
41. Fabris Ana rođ. Čurčić Ulica 85 5, 20260 Korčula
42. Peršić Ivo, pok. Stjepana, Šetalište Frana Kršinića 8, 20260 Korčula

43. Peršić Kosa, Šetalište Frana Kršinića 8, 20260 Korčula
44. Peršić Ivana, Brna 823, Smokvica, 20271 Blato
45. Peršić Mila, Šetalište Frana Kršinića 8, 20260 Korčula
46. Šale Ante, pok. Nikole, Zagradac 2, 20260 Korčula
47. Građevno Korčula d.o.o., Biline 26, 20260 Korčula
48. Tubikanec Eugen, Zvonigradska 24, 10000 Zagreb
49. Loris Nada, Lumbarda 21, 20263 Lumbarda
50. Budak Ana, Dubrovačka cesta 13, 20260 Korčula
51. Prižmić Perina, Put Sv. Antuna, 20260 Korčula
52. Denoble Nada, Stari Grad 75, 20260 Korčula
53. Fistrić Vesela, Šetalište Frana Kršinića 10, 20260 Korčula
54. Oglasna ploča – ovdje
55. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
56. U spis predmeta