

Na temelju članka 52. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17. i 107/20.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 20/23.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - privezišta u uvali Skrivena luka, Općina Lastovo („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 4/24.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000058) te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na sjednici od 2024. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - privezišta u uvali Skrivena luka, Općina Lastovo

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - privezišta u uvali Skrivena luka, Općina Lastovo, kao najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju odabrala je Obrt za ribarstvo i ugostiteljstvo Emanuela, vl. Anthony Dražinić, Portorus 94, 20290 Lastovo, OIB: 39817224438 (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 2.

Predmet koncesije je akvatorij na predjelu uvale Skrivena luka na otoku Lastovo, Općina Lastovo, a u skladu s uvjetima iz Lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/13-01/50, Urbroj: 2117/1-23/3-1-13-8 od 25. srpnja 2013. god.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 2.900 m², a sve prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:200 prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

BR. TOČ.	E	N
1	654492.00	4734832.72
2	654513.14	4734785.69
3	654461.80	4734762.58
4	654440.64	4734809.64

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Koncesionar nema pravo zagrađivanja, ograđivanja, zabrane pristupa na koncesionirano područje, postavljati bilo kakve prepreke na niti jednom dijelu područja niti naplaćivati ulaz osim što je isto ovlašten gospodarski koristiti prema svojim planovima razvoja.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana koji se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 1.600,00 EUR.
- promjenjivi dio naknade iznosi 2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 5.

Koncesionar je obavezan obilježiti krajnji rub postavljenih pontona vidljivom dnevno - noćnom oznakom.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, koncesionar je obavezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sukladno članku 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji, podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji. Za navedeno, koncesionar je obavezan ishoditi odnosnu suglasnost Davatelja koncesije ili nadležnog upravnog odjela.

Davatelj koncesije može odobriti potkoncesiju sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Nadležno tijelo Davatelja koncesije, sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), može dati koncesionaru pisanu suglasnost kojom mu se odobrava dodjeljivanje sporednih djelatnosti trećim osobama.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.).