

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu**  
**i imovinsko-pravne poslove**  
**Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/24-02/3**  
**URBROJ: 2117-11/50-24-3**  
**Korčula, 24. travnja 2024. godine**

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313, **povodom prijedloga Dubrovačko – neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 32082115313**, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čara, radi osnivanja **nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE**, temeljem odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ( NN br.74/14, 69/17 i 98/19), te čl.59. st. 4. Zakona o općem upravnom postupku ( NN br. 47/09 i 110/21), donosi

### **R J E Š E N J E**

1. Usvaja se prijedlog **Dubrovačko – neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 32082115313**, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čara KLASA:325-01/23-01/5, URBROJ:2117-01-24-18 i izmjena zahtjeva za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čara KLASA: 325-01/23-01/5, URBROJ: 2117-01-24-29, radi osnivanja prava služnosti na katastarskim česticama u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA:UP/I-350-05/22-01/000048, URBROJ: 2117-23-2/5-22-0007 za zahvat u prostoru izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zaključkom će se odrediti izvođenje dokaza očevidom i vještačenjem radi utvrđivanja stanja i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Dubrovačko – neretvanska županija, 20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 32082115313** je sukladno čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19), pozivajući se na članak 25. stavak 4. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i

47/23) podnio dana 26. veljače 2024. godine ovom upravnom odjelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi osnivanja prava služnosti na katastarskim česticama u k.o. Čara i 15. travnja 2024. godine izmjenu zahtjeva za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čara u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/22-01/000048, URBROJ:2117-23-2/5-22-0007, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE.

Prijedlogu preleži lokacijska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000048, URBROJ:2117-23-2/5-22-0007, izdana 3. listopada 2022. godine te potvrda o pravomoćnosti rješenja, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000048, URBROJ: 2117-23-2/5-22-0008 izdana 14. studenog 2022. godine, pravomoćna s danom 28. listopada 2022. godine.

Predlagatelj zahtjeva za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine priložio je i Elaborat nepotpunog izvlaštenja radi osnivanja prava služnosti na katastarskim česticama u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen od VODOPRIVREDNO – PROJEKTOG BIROA d.d. za projektiranje, Zagreb, Ul. grada Vukovara 271, projektant dr.sc. Slaven Marasović, od siječnja 2024. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, odjela za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/416, URBROJ: 541-30-02/4-24-5 od 19. siječnja 2024. godine i ispravljeni elaborat nepotpunog izvlaštenja radi osnivanja prava služnosti na katastarskim česticama u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen od VODOPRIVREDNO – PROJEKTOG BIROA d.d. za projektiranje, Zagreb, Ul. grada Vukovara 271, projektant dr.sc. Slaven Marasović, od ožujka 2024. godine.

Prijedlogu su priloženi zemljišnoknjižni i posjedovni izvadci.

Člankom 25. stavak 1. podstavak 3 točka 3.2, te stavcima 3. i 4. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21) građevine za navodnjavanje ubrajaju se u vodne građevine, te su one same, kao i njihovo građenje i održavanje, u interesu Republike Hrvatske.

Čl. 25. st. 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19), propisano je kako je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje, a vrijednost nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Uvažavajući priložene isprave, temeljem citiranih članaka Zakona, ocijenjeno je da je prijedlog predlagatelja za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina osnovan, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od primitka izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u Zagrebu, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo.

Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Dubrovačko – neretvanska županija, Trg Sv. Justine 3, Korčula, neposredno ili poštom, gdje se može izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se ne plaća upravna pristojba u skladu sa Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22).

Akt pripremila:

**VIŠA STRUČNA SURADNICA I**

**Antonija Šain Milardović, spec.admin.publ.**

**PRIVREMENA PROČELNICA**  
**Sanja Jasprica, dipl.iur.**

**DOSTAVITI:**

1. Dubrovačko – neretvanska županija, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
2. U spis predmeta