



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove**
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/22-01/218
URBROJ: 2117-11/9-24-04
Dubrovnik, 8. travnja 2024.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, u predmetu potpunog izvlaštenja kest.zem. 65 upisane u z.ul. 354 k.o. Đonta Doli, u svrhu izgradnje komunalne vodne građevine, po prijedlogu Vodovod-a Dubrovnik d.o.o.-a, OIB: 00862047577, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik, zastupanog po predsjedniku uprave Lukši Matušić, dipl.ing.el., temeljem odredbi članka 37. i 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar.nov., br. 74/14, 69/17 i 98/19) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov.,br. 47/09 i 110/21), donosi

R J E Š E N J E

1. Interes Republike Hrvatske za gradnju vodnih građevina utvrđen je člankom 25. stavak 3. i 4. Zakona o vodama (Nar.nov., br. 66/19 i 84/21).
2. Prihvaća se prijedlog Vodovod Dubrovnik d.o.o.-a, OIB:00862047577, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik, te se u njegovu korist, radi izgradnje javne vodoopskrbe u naselju Doli, u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenja i gradnju, KLASA: UP/I-361-03/19-01/177, URBROJ:2117/1-23/1-3-20-7 od 27. ožujka 2020., Pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/13-01/102, URBROJ: 2117/1-23/1-3-14-2 od 11. srpnja 2014., Rješenjem o produljenju važenja lokacijske dozvole izdano od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/16-01/000040, URBROJ:2117/1-23/1-3-16-0002 od 20. srpnja 2016., Pravomoćnom izmjenom lokacijske dozvole izdane od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000016, URBROJ: 2117/1-23/1-7-18-0004 od 30. svibnja 2018., Rješenjem o ispravku lokacijske dozvola izdano od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/13-01/102, URBROJ:2117/1-23/1-3-16-21 od 7. prosinca 2016., Geodetskim elaboratom za upis prava služnosti u k.o. Doli i Đonta Doli izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. u siječnju 2020., Geodetskim elaboratom za upis prava služnosti u k.o. Doli i Podimoč izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. u svibnju 2019., Geodetskim projektom izgradnje gospodarske zgrade vodovodne spreme izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od kolovoza 2015. i Geodetskim projektom izgradnje gospodarske zgrade vodovodnog

zdenca od strane tvrtke Geospekt d.o.o. od kolovoza 2015., te se potpuno izvlašćuje čest.zem. 65 upisana u z.ul. 354 k.o. Đonta Doli ukupne stvarne površine 1035 m2, a upisane površine 1054 m2,

upisanog i stvarnopravnog vlasništva te posjeda

1. Suvlasnički dio: 12700800/381024000 ZVJERKOVIĆ BALDO GJUROV – ZLATKO
2. Suvlasnički dio: 3175200/381024000 MIHALJEVIĆ MARE POK. PERA
3. Suvlasnički dio: 1905120/381024000 TOVARICA MARIJA Ž. IVA
5. Suvlasnički dio: 1190700/381024000 ZVJERKOVIĆ ĐURO STIJEPOV
6. Suvlasnički dio: 661500/381024000 ŠAFRIN KATE Ž. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 661500/381024000 ZELENOVIĆ MARIJA Ž. RASIMA
8. Suvlasnički dio: 661500/381024000 MARGARETIĆ DRAGICA Ž. PERA
9. Suvlasnički dio: 5588352/381024000 BRBORA NIKO POK. STIJEPA
10. Suvlasnički dio: 317520/381024000 MARUŠIĆ MIHAJLO POK. NIKA
11. Suvlasnički dio: 1360800/381024000 MIHALJEVIĆ ĐURO BALDOV
12. Suvlasnički dio: 12700800/381024000 KONJUH IVO POK. MATA
13. Suvlasnički dio: 4233600/381024000 ZVJERKOVIĆ MATO NIKOV
14. Suvlasnički dio: 4233600/381024000 ZVJERKOVIĆ NIKO NIKOV
15. Suvlasnički dio: 4233600/381024000 MARTINOVIĆ MARE ROĐ. ZVJERKOVIĆ
18. Suvlasnički dio: 453600/381024000 MARINOVIĆ ANTE POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 5644800/381024000 RADINKOVIĆ IVO POK. PERA
22. Suvlasnički dio: 1058400/381024000 RADINKOVIĆ PERO POK. IVA
25. Suvlasnički dio: 220500/381024000 MARINOVIĆ DIJANA POK. MILA
27. Suvlasnički dio: 6350400/381024000 BRBORA NIKO POK. PERA
28. Suvlasnički dio: 1587600/381024000 CARIČIĆ ANE ROĐ. KONJUH
32. Suvlasnički dio: 5644800/381024000 RADINKOVIĆ IVO POK. ANTUNA
33. Suvlasnički dio: 1746360/381024000 RATKOVIĆ NIKŠA POK. NIKA
34. Suvlasnički dio: 12700800/381024000 BRBORA IVO " IVICA " POK. PERA
35. Suvlasnički dio: 12700800/381024000 BRBORA VICE POK. MIHA
36. Suvlasnički dio: 7541100/381024000 BRBORA PERO BALDOV
37. Suvlasnički dio: 9525600/381024000 MIROVIĆ PERO POK. IVA
39. Suvlasnički dio: 423360/381024000 GROŠETA MARE ROĐ. RADIĆ
40. Suvlasnički dio: 1905120/381024000 BRBORA NIKO POK. STIJEPA
41. Suvlasnički dio: 25401600/381024000
KONJUH PERO POK. MATA, DOLI, ĐONTA DOLI
42. Suvlasnički dio: 7620480/381024000 KONJUH BOŽO POK. IVA
43. Suvlasnički dio: 6350400/381024000 STJEPOVIĆ ANE ROĐ. BRBORA
45. Suvlasnički dio: 1270080/381024000 ZVJERKOVIĆ IVO POK. ĐURA
46. Suvlasnički dio: 1397088/381024000
BRBORA NIKO POK. STIJEPA, ĐONTA DOLI 15
48. Suvlasnički dio: 2202795/381024000
ZVJERKOVIĆ IVO POK. ĐURA, DOLI, ĐONTA DOLI
49. Suvlasnički dio: 846720/381024000 ŠKURLA MARE , DOLI, PLOČA 8
50. Suvlasnički dio: 1693440/381024000
OGRESTA MARE UD. IVA ROĐ. KONJUH, DOLI, ROSALIĆI 3
51. Suvlasnički dio: 846720/381024000 OGRESTA DINKO, DOLI, PETROVIĆI 1

52. Suvlasnički dio: 423360/381024000
OGRESTA DAVOR, NOVA MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 4

53. Suvlasnički dio: 423360/381024000 OGRESTA BRANIMIR, KUPARI 12, MLINI

54. Suvlasnički dio: 453600/381024000 MARINOVIĆ JELENA POK. NIKOLE

55. Suvlasnički dio: 6350400/381024000 BRBORA NIKO POK. PERA, ĐONTA DOLI 13

56. Suvlasnički dio: 529200/381024000
ZVJERKOVIĆ MATO, OIB: 40759521673, BANIĆI, BANIĆI 40

57. Suvlasnički dio: 529200/381024000
ZVJERKOVIĆ NIKO, OIB: 86681860869, DOLI, ĐONTA DOLI 14

58. Suvlasnički dio: 529200/381024000
BRBORA ZLATKO, OIB: 66404642805, MOKOŠICA, OD IZVORA 55

59. Suvlasnički dio: 12700800/381024000
BRBORA PETAR, OIB: 01972176504, ĐONTA DOLI 10, DOLI 20230 STON

60. Suvlasnički dio: 5080320/381024000 KONJUH BOŽO POK. IVA, DOLI, KONJUSI 2

61. Suvlasnički dio: 4233600/381024000
ZVJERKOVIĆ NIKO, DUBROVNIK, TIVATSKA 6

62. Suvlasnički dio: 4233600/381024000
MIHOČEVIĆ NIKE, DOLI, ZAMASLINA, KONŠTARI

63. Suvlasnički dio: 1411200/381024000 ZVJERKOVIĆ JOSIP, DOLI, BLOČA BB

64. Suvlasnički dio: 1411200/381024000 ZVJERKOVIĆ NIKŠA, DOLI, DRPIĆI 2

65. Suvlasnički dio: 2116800/381024000
RADULOVIĆ BERNADA, OIB: 03679992338, BOKELJSKA 33, 20000 DUBROVNIK

66. Suvlasnički dio: 5159700/381024000
BRBORA PERO POK. BALDA, DOLI, ĐONTA DOLI 9

67. Suvlasnički dio: 1746360/381024000
KOBILA NIKO POK. NIKA, OIB: 06700406140, DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 2

68. Suvlasnički dio: 1746360/381024000
RATKOVIĆ NIKŠA POK. NIKA, OIB: 58905231003,
DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 2

69. Suvlasnički dio: 2540160/381024000
ZVJERKOVIĆ STIJEPO POK. ĐURA, OIB: 11543853270, DOLI, ĐONTA DOLI 20

70. Suvlasnički dio: 3175200/381024000
MARUŠIĆ MIHAJLO, OIB: 53678091991, DUBROVNIK, ŠIBENSKA 13

71. Suvlasnički dio: 1058400/381024000
MIROVIĆ PERO, OIB: 93742668875, DOLI, DRPIĆI 8

72. Suvlasnički dio: 453600/381024000
MARINOVIĆ IVO POK. NIKOLE, OIB: 86166289094, SPLIT, FAUSTA VRANČIĆA 11

73. Suvlasnički dio: 11113200/381024000
KONJUH NIKO POK. IVA, OIB: 53682460134, DOLI, KONJUSI 1

75. Suvlasnički dio: 3175200/381024000
MARUŠIĆ MIHAJLO, OIB: 53678091991, DUBROVNIK, ŠIBENSKA 13

76. Suvlasnički dio: 317520/381024000
MARUŠIĆ MIHAJLO POK. NIKA (NIKOLE), OIB: 53678091991, TOPOLO, TOPOLO 12

77. Suvlasnički dio: 317520/381024000
MARUŠIĆ MIHAJLO POK. NIKA (NIKOLE), OIB: 53678091991, TOPOLO, TOPOLO 12

78. Suvlasnički dio: 5745600/381024000
MARINOVIĆ STIJEPO POK. NIKOLE

79. Suvlasnički dio: 453600/381024000
MARINOVIĆ NIKO, OIB: 19985790761, TRI CESTE 2A, 21320 BAŠKA VODA

81. Suvlasnički dio: 2116800/381024000
KONJUH BOŽO POK. IVA, OIB: 01557456930, DOLI, KONJUSI 2

82. Suvlasnički dio: 3380265/381024000
ZVJERKOVIĆ STIJEPO POK. ĐURA

83. Suvlasnički dio: 2116800/381024000
SVETAC NIKOLA POK. VICE, OIB: 40034730043, MOKOŠICA, PRIJEVOR DONJI 4

84. Suvlasnički dio: 3175200/381024000
PERUZOVIĆ JASENKA ROĐ. STANIĆ POK. JOSIPA, SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 24

85. Suvlasnički dio: 1058400/381024000
TOMAŠ JADRANKA ROĐ. TOMIĆ, VLADIMIROVA, SPLIT, PUT SUPAVLA 42

87. Suvlasnički dio: 1058400/381024000
ŠKORIĆ ANTONIO POK. SIMA, SPLIT, TRŠĆANSKA 46

88. Suvlasnički dio: 793800/381024000
BROKETA GORAN POK. BOŽA, SAD,
45 MOUNTAIN BROOK DRIVE, VESTAL NY 13850

89. Suvlasnički dio: 793800/381024000
BROKETA PERO POK. BOŽA, SAMOBOR, STAROGRADSKA 18

91. Suvlasnički dio: 1360800/381024000
MIHALJEVIĆ ĐURO, OIB: 91248624405, DOLI, ĐONTA DOLI 3

92. Suvlasnički dio: 3175200/381024000
KALINIĆ MATO SIN NIKA, OIB: 41590814370, DUBROVNIK, STOLAČKA 14

93. Suvlasnički dio: 3175200/381024000
KALINIĆ DRAGO SIN NIKA, OIB: 66492370805, DUBROVNIK, ŽRTAVA S DAKSE 36

94. Suvlasnički dio: 1587600/381024000
SMOJVER JELE ROĐ. GJAJA, OIB: 96335952456, DUBROVNIK, OD KAŠTELA 11

95. Suvlasnički dio: 1587600/381024000
SKVRCE NEDJELJKA ROĐ. GJAJA, OIB: 25632505759, MOKOŠICA, OD IZVORA 19

96. Suvlasnički dio: 1587600/381024000
VRANJAC ANA ROĐ. GJAJA, OIB: 32331201918,
DUBROVNIK, OD GREBA ŽUDIOSKIH 5

97. Suvlasnički dio: 1587600/381024000
SALATIĆ TEREZA ROĐ. GJAJA, OIB: 60030099297,
DUBROVNIK, KNEZA DOMAGOJA 18

99. Suvlasnički dio: 1058400/381024000
LUJAK ĐANI, OIB: 66762026535, DUBROVNIK, BALTAZARA BOGIŠIĆA 23 A

100. Suvlasnički dio: 1058400/381024000
LUJAK BOŽO, OIB: 71039872333, DUBROVNIK, BALTAZARA BOGIŠIĆA 23 A

103. Suvlasnički dio: 1411200/381024000
ZVJERKOVIĆ ANICA, OIB: 69227742893, DOLI, DRPIĆI 2

104. Suvlasnički dio: 211680/381024000
KONJUH ALAGA MARE POK. NIKA, OIB: 11410389356,
SAD, 189 WESTHILL DR. GATOS, CA 95032

105. Suvlasnički dio: 211680/381024000
BATINICH ANE /ANN/ ROĐ. KONJUH POK. NIKA, OIB: 63829879113,
SAD, 774 PEACH AVE, SUNNYVALE, CA 94087

106. Suvlasnički dio: 352800/381024000
LUJAK VINKO, OIB: 54545526417, DUBROVNIK, VICINA 9

107. Suvlasnički dio: 907200/381024000
MARINOVIĆ DUBRAVKO SIN STIJEPA, OIB: 45483635380, DOLI, PLOČA 2

108. Suvlasnički dio: 680400/381024000
MAĐERIĆ MARIJA, OIB: 08488311757, KOPRIVNICA, LJUDEVITA GAJA 1A.

111. Suvlasnički dio: 1217160/381024000
RATKOVIĆ NIKŠA POK. NIKA, OIB: 58905231003,
DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 2

112. Suvlasnički dio: 1217160/381024000
KOBILA NIKO POK. NIKA, OIB: 06700406140,
DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 2

113. Suvlasnički dio: 1360800/381024000
MIHALJEVIĆ TOMISLAV POK. MIHA, OIB: 43950946841,
DUBROVNIK, P. BABURICE 4

115. Suvlasnički dio: 3669120/381024000
CINDRIĆ ANE ROĐ. MIHOČEVIĆ, OIB: 02486892326, DUBROVNIK, OD BATALE 21

117. Suvlasnički dio: 1458000/381024000
LONČARICA ANTUN POK. IVA, OIB: 78029524009, DOLI, GRGOVIĆI 3,

119. Suvlasnički dio: 243000/381024000
DRAGOJEVIĆ TONKA ROĐ. BRNADA, OIB: 79932914352,
DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 26

120. Suvlasnički dio: 243000/381024000
VRANJEŠ DARINKA ROĐ. BRNADA, OIB: 23101105523,
MOKOŠICA, DONJI PRIJEVOR 53,

121. Suvlasnički dio: 486000/381024000
IVANOVIĆ NEDJELJKA (LJUBE) ROĐ. LONČARICA, OIB: 22195459207,
TRSTENO, RIĐICA,

122. Suvlasnički dio: 1701000/381024000
MAĐERIĆ MARIJA ROĐ. SMOLJAN, OIB: 08488311757,
KOPRIVNICA, LJUDEVITA GAJA 1A

124. Suvlasnički dio: 3402000/381024000
MIHALJEVIĆ TOMISLAV POK. MIHA, DUBROVNIK, PASKA BABURICE 4

125. Suvlasnički dio: 1701000/381024000
MRĐENOVIĆ JELE ROĐ. MIHALJEVIĆ, DUBROVNIK, JOSIPA PUPAČIĆA 4

126. Suvlasnički dio: 1360800/381024000
MAĐERIĆ MARIJA, OIB: 08488311757, KOPRIVNICA, LJUDEVITA GAJA 1A.

128. Suvlasnički dio: 340200/381024000
MRĐENOVIĆ JELE, OIB: 65507440271, DUBROVNIK, JOSIPA PUPAČIĆA 4

129. Suvlasnički dio: 170100/381024000
MAĐERIĆ MARIJA, OIB: 08488311757, KOPRIVNICA, LJUDEVITA GAJA 1A

130. Suvlasnički dio: 340200/381024000
IVANOVIĆ NEDJELJKA, OIB: 22195459207, MRAVINJAC, RIĐICA, RIĐICA 4

132. Suvlasnički dio: 583200/381024000
LONČARICA ANTUN POK. IVA, OIB: 78029524009, DOLI, GRGOVIĆI 3,

134. Suvlasnički dio: 97200/381024000
DRAGOJEVIĆ TONKA ROĐ. BRNADA, OIB: 79932914352,

DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 26
135. Suvlasnički dio: 97200/381024000
VRANJEŠ DARINKA ROĐ. BRNADA, OIB: 23101105523,
MOKOŠICA, DONJI PRIJEVOR 53.
136. Suvlasnički dio: 194400/381024000
IVANOVIĆ NEDJELJKA (LJUBE) ROĐ. LONČARICA, OIB: 22195459207,
TRSTENO, RIDICA.
137. Suvlasnički dio: 396900/381024000
BROKETA GORAN, OIB: 32616818640, DUBROVNIK, DR. A. STARČEVIĆA 21
138. Suvlasnički dio: 396900/381024000
BROKETA PERO, OIB: 63245795427, DUBROVNIK, DR. A. STARČEVIĆA 21
139. Suvlasnički dio: 1190700/381024000
MADERIĆ MARIJA, OIB: 08488311757, KOPRIVNICA, LJUDEVITA GAJA 1A.
140. Suvlasnički dio: 1058400/381024000
DŽALO NIKŠA, OIB: 45162545426, DUBROVNIK, HLADOVITA 2
141. Suvlasnički dio: 1058400/381024000
DŽALO JAKOV, OIB: 03060782736, DUBROVNIK, HLADOVITA 2
142. Suvlasnički dio: 220500/381024000
NEMEDI DIJANA, OIB: 46212831246, N. MOKOŠICA, IZMEĐU DOLACA 5
143. Suvlasnički dio: 793800/381024000
BROKETA BARTUL, OIB: 47133059643, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 27
144. Suvlasnički dio: 608580/381024000
KOBILA NIKO POK. NIKA, OIB: 06700406140, DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 2
145. Suvlasnički dio: 608580/381024000
RATKOVIĆ NIKŠA POK. NIKA, OIB: 58905231003,
DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 2
146. Suvlasnički dio: 12700800/381024000
BRBORA PERO, OIB: 04937966155, MOKOŠICA, MARINA KNEŽEVIĆA 8
147. Suvlasnički dio: 705600/381024000
LUJAK VINKO, OIB: 54545526417, VICINA 9, 20000 DUBROVNIK
148. Suvlasnički dio: 220500/381024000
NEMEDI DIJANA, OIB: 46212831246,
IZMEĐU DOLACA 5, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA
150. Suvlasnički dio: 2434320/381024000
MARUŠIĆ GVOZDENICA JELENA, OIB: 79630175236,
ANDRIJE HEBRANGA 31, 20000 DUBROVNIK
152. Suvlasnički dio: 2434320/381024000
BRBORA MATEA, OIB: 70683922009,
ALBERTA HALERA 6, 20000 DUBROVNIK
153. Suvlasnički dio: 2434320/381024000
BRBORA MIHAELA, OIB: 55335373321, KNEZA BRANIMIRA 23, 20000 DUBROVNIK
154. Suvlasnički dio: 6350400/381024000
ROKO MATO, OIB: 06363489870, ZABREŽE 5, DOLI 20230 STON
155. Suvlasnički dio: 6350400/381024000
ROKO IVICA, OIB: 57557795285, MOSTARSKA 2G, 20000 DUBROVNIK
156. Suvlasnički dio: 4586400/381024000
RADINKOVIĆ PETAR, OIB: 48510555979, ZABREŽE 1, DOLI 20230 STON

157. Suvlasnički dio: 3951360/381024000
KONJUH ALAGA MARE POK NIKA, OIB: 11410389356,
WESTHILL DR. 189, LOS GATOS, SAD, SAD

158. Suvlasnički dio: 3951360/381024000
BATINICH ANE ANN ROĐ KONJUH POK NIKA, OIB: 63829879113,
PEACH AVE. 774, SUNNYVALE, SAD, SAD

159. Suvlasnički dio: 1317120/381024000 KONJUH NIKŠA POK PERA

160. Suvlasnički dio: 1317120/381024000 KONJUH DINO POK PERA

161. Suvlasnički dio: 1317120/381024000 KONJUH KATICA POK PERA

162. Suvlasnički dio: 2540160/381024000
ZVJERKOVIĆ STIJEPO, OIB: 11543853270, ĐONTA DOLI 20, DOLI 20230 STON

163. Suvlasnički dio: 226800/381024000
FILIPOVIĆ MARO, OIB: 23182924553, NALJEŠKOVIĆEVA 22, 20000 DUBROVNIK

164. Suvlasnički dio: 226800/381024000
ZORIĆ ANA, OIB: 84607052372, KNEZA BRANIMIRA 15, 20000 DUBROVNIK

165. Suvlasnički dio: 226800/381024000
KATIĆ ANTONIA MLT, OIB: 84250820525,
POD SV. NIKOLOM 4, SOLINE 20207 MLINI

166. Suvlasnički dio: 151200/381024000
TOMIĆ FRANE, OIB: 76989971217, LA CORUNA 4766, ESTACIÓN CENTRAL, ČILE

167. Suvlasnički dio: 151200/381024000
TOMIĆ JOVICA ANA, OIB: 03325505876, ĐIVA NATALIJA 2, 20000 DUBROVNIK

168. Suvlasnički dio: 151200/381024000
TOMIĆ MIHO, OIB: 45172109821,
OD IZVORA 76, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA

169. Suvlasnički dio: 151200/381024000
TOMIC KRALJ VLADIMIR SRECKO, OIB: 23310879374,
LA CORUNA 4766, SANTIAGO, ČILE

170. Suvlasnički dio: 151200/381024000
TOMIC KRALJ TOMISLAV FRANO, OIB: 38456633656,
LA CORUNA 4766, ESTACIÓN CENTRAL, ČILE

171. Suvlasnički dio: 151200/381024000
TOMIC KRALJ YADRANKA FRANE, OIB: 69228309044,
LA CORUNA 4766, ESTACIÓN CENTRAL, ČILE

172. Suvlasnički dio: 151200/381024000
TOMIĆ ELIZABET, OIB: 62798881144,
LA RABIDA 5345/16, LAS CONDES, ČILE, ČILE

173. Suvlasnički dio: 4515840/381024000
MIHOČEVIĆ MARO, OIB: 02931763101,
ULICA TADIJE SMIČIKLASA 18, 10000 ZAGREB

174. Suvlasnički dio: 2257920/381024000
ŠAČIĆ DUBRAVKA, OIB: 89831666602, OD GAJA 4A, 20000 DUBROVNIK

175. Suvlasnički dio: 2257920/381024000
KUŠAR ANITA, OIB: 11429465213, OD GAJA 4A, 20000 DUBROVNIK

176. Suvlasnički dio: 3810240/381024000
ZVJERKOVIĆ STIJEPO, OIB: 11543853270, ĐONTA DOLI 20, DOLI 20230 STON

177. Suvlasnički dio: 2041200/381024000

STRAŽIČIĆ SANDRA, OIB: 43777447335,
MARINA KNEŽEVIĆA 4, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA
178. Suvlasnički dio: 16511040/381024000
MOJAŠ KLARISA, OIB: 46772860348,
IVANA GORANA KOVAČIĆA 47, 20000 DUBROVNIK
179. Suvlasnički dio: 170100/381024000
BELEMEČIĆ ILIJA, OIB: 20999853396, BARE 3, DUBRAVICA 20232 SLANO
180. Suvlasnički dio: 255150/381024000
VASKOVIĆ MAJA, OIB: 00598204302, ŽELJEZNIČARSKA 3, 20000 DUBROVNIK
181. Suvlasnički dio: 255150/381024000
BELEMEČIĆ NIKO, OIB: 59213914966, BARE 3, DUBRAVICA 20232 SLANO.

3. Dužan je korisnik izvlaštenja na ime naknade radi potpunog izvlaštenja čest.zem. 65 upisane u z.ul. 354 k.o. Đonta Doli, na poseban račun Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije, IBAN: HR5623400091800019006, model 68, poziv na broj 9024 - OIB uplatitelja, položiti novčani iznos od 11.013,24 eura u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, uz isplatu zakonske zatezne kamate tekuće od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja, pa do uplate, za:
4. Nadležni zemljišnoknjižni sud po službenoj dužnosti izvršit će zabilježbu zabrane raspolaganja izvlaštenim nekretninom oznake čest.zem. 65 upisane u z.ul. 354 k.o. Đonta Doli ukupne stvarne površine 1035 m², a upisane površine 1054 m², unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.
5. Na zahtjev korisnika izvlaštenja ili vlasnika izvlaštene nekretnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o izvlaštenju i dokaza o isplaćenoj naknadi, nadležni zemljišnoknjižni sud izvršiti će uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama kat. čestica zem. 65 upisane u z.ul. 354 k.o. Đonta Doli ukupne stvarne površine 1035 m², a upisane površine 1054 m², kao neotuđivo vlasništvo Vodovod Dubrovnik d.o.o.-a, OIB:00862047577, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik
6. Vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina obvezni su predati korisniku izvlaštenja posjed izvlaštenih nekretnina iz točke 2. izreke ovog rješenja, slobodan od stvari i osoba, danom pravomoćnosti ovog rješenja, ukoliko je do tada korisnik izvlaštenja isplatio naknadu odnosno položio naknadu na poseban račun, u protivnom danom isplate odnosno danom polaganja naknade na poseban račun.
7. Zemljišnoknjižni sud će, nakon pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, po službenoj dužnosti izvršiti brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja na predmetnim nekretninama.
8. Troškove ovog postupka snosi korisnik izvlaštenja.

Obrazloženje

Vodovod Dubrovnik d.o.o. zastupan po predsjedniku uprave Lukši Matušić, dipl.ing.el., pred ovim je Upravnim odjelom podnio prijedlog pod Poslovnim brojem Broj: 403/22-G-DC od 13. siječnja 2022., radi potpunog i nepotpunog izvlaštenja nekretnina označenih kao čest.zem. 637/2 i 65 k.o. Đonta Doli, čest.zem. 311/1 i 238/7 k.o. Doli, te čest.zem. 783/2 k.o. Podimoč,

radi izgradnje javne vodoopskrbe u naselju Dolí, a u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, koji postupak se vodio pod klasifikacijskom oznakom predmeta KLASA: UP/I-943-04/22-01/38.

Rukovodeći se načelima ekonomičnosti i svrishodnosti, ovo je tijelo provelo jedinstveni ispitni postupak u ovom predmetu pod rečenom klasifikacijskom oznakom, ali se donose pojedinačne odluke u odnosu na pojedinačne nekretnine kako bi se otklonile mogućnosti da izjavljene žalbe pojedinih izvlaštenika imaju za posljedicu suspenzivno djelovanje na preostale izvlaštenike, te se u konkretnom slučaju odluka o potpunom izvlaštenju čest.zem. 65 k.o. Đonta Dolí, donosi pod uvodno označenom Klasom.

Rješenjem ovoga tijela KLASA: UP/I-943-04/22-01/218, URBROJ: 2117-11/12-23-01 od 13. siječnja 2023., odlučeno je o prijedlogu korisnika izvlaštenja te je potpuno je izvlaštena čest.zem. 65 k.o. Đonta Dolí, stvarne površine 1035 m², radi izgradnje komunalne vodne građevine – vodoopsrbnog sustava naselja Doli i korisniku izvlaštenja naloženo je naknadu koja pripada izvlaštenicima položiti na poseban račun ovoga tijela, a na koje rješenje je korisnik izvlaštenja pravovremeno izjavio žalbu.

Postupak i ovlasti prvostupanjskog tijela u povodu žalbe propisani su odredbom članka 113. Zakona o općem upravnom postupku. Stavkom 1. navedenog članka propisano je kako je prvostupanjsko tijelo dužno ispitati je li žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe. Ako žalba nije dopuštena ili pravodobna ili izjavljena od ovlaštene osobe, odbacit će se rješenjam. Stavak 2. propisuje kad prvostupanjsko tijelo utvrdi da je žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe, razmotriti će navode žalbe te ispitati zakonitost odnosno ocijeniti svrhovitost rješenja koje se žalbom osporava. Stavkom 5. je propisano kad prvostupanjsko tijelo ocijeni da je žalba osnovana u cijelosti ili djelomično, zamijeniti će pobijano rješenje novim ako se ne dira u prava trećih osoba.

Postupajući po žalbi, sukladno citiranim zakonskim odredbama, ovo je tijelo utvrdilo kako je žalba korisnika izvlaštenja dopuštena, pravodobna i izjavljena je od ovlaštene osobe, navodi iz žalbe ocijenjeni su osnovanima, te je ocijenjeno svrhovitim pobijano rješenje zamijeniti novim, budući se odluka zamijenjenim rješenjem ne dira u prava trećih osoba.

Interes Republike Hrvatske za gradnju vodnih građevina utvrđen je člankom 25. stavak 3. i 4. Zakona o vodama.

Člankom 2. stavak 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisano je kako se nekretnina može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske. Nekretnina se u smislu ove odredbe može izvlastiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetskih, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga.

Uz prijedlog za izvlaštenje, korisnik je izvlaštenja u skladu s odredbom čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, priložio isprave kako slijedi:

- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine i zatečenih poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu

poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitković, dipl.ing., iz Zagreba, Gospočak 102, iz postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina;

- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina i zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Sambraila iz TEHNOING d.o.o.-a, Put Radovine 38, Buići, Župa Dubrovačka, iz postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina;
- preslik javnog poziva s internetskih stranica predlagatelja, objavljenog dana 22. prosinca 2021. godine, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti;
- potvrde OTP Banke d.d. od 11. siječnja 2022., kao dokaz o osiguranim posebnim sredstvima položenim u banci, u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštenu nekretninu i snošenje svog dijela troška postupka;
- Pravomoćna građevinska dozvola izdana od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-361-03/19-01/177, URBROJ:2117/1-23/1-3-20-7 od 27. ožujka 2020. godine
- Pravomoćna lokacijska dozvola izdana od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/13-01/102, URBROJ:2117/1-23/1-3-14-2 od 11. srpnja 2014. godine
- Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole izdano od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/16-01/000040, URBROJ:2117/1-23/1-3-16-0002 od 20. srpnja 2016. godine
- Pravomoćna izmjena lokacijske dozvola izdana od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/18-01/000016, URBROJ:2117/1-23/1-7-18-0004 od 30. svibnja 2018. Godine
- Rješenje o ispravku lokacijske dozvola izdano od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/13-01/102, URBROJ:2117/1-23/1-3-16-21 od 7. prosinca 2016. Godine
- Geodetski elaborat za upis prava služnosti u k.o. Doli i Đonta Doli izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od siječnja 2020. godine
- Geodetski elaborat za upis prava služnosti u k.o. Doli i Podimoč izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od svibnja 2019. godine
- Geodetski projekt izgradnje gospodarske zgrade vodovodne spreme izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od kolovoza 2015. godine
- Geodetski projekt izgradnje gospodarske zgrade vodovodnog zdenca od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od kolovoza 2015. godine
- punomoć za zastupanje
- zemljišno-knjižni izvadci
- posjedovni listovi

Odredbom čl. 46. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je kako se naknada za potpuno izvlaštenu nekretninu određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se izvlašćuje u vrijeme donošenja prvostupanjskog rješenja o izvlaštenju ili u vrijeme sklapanja nagodbe prema ovom Zakonu, uzimanjem u obzir uporabnog svojstva nekretnine koju je imala prije promjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Iznimno, naknada za potpuno izvlaštenu nekretninu određuje se davanjem u vlasništvo druge odgovarajuće nekretnine čija vrijednost odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se izvlašćuje, u istoj općini ili gradu, kojom se prijašnjem vlasniku nekretnine koja se izvlašćuje

omogućavaju isti životni uvjeti korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu, kada korisnik izvlaštenja s takvom nekretninom raspolaže.

U odnosu na uporabno svojstvo nekretnine koja se mora procijeniti, isto je potrebno razumjeti u odnosu na članak 4. stavak 43. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina kojim je propisano da je uporabno svojstvo nekretnine stanje odnosno kakvoća nekretnine prije njezine promjene namjene koja je povod izvlaštenja, odnosno prije isključivanja zemljišta buduće javne namjene iz daljnjeg konjunktornog razvoja u smislu privatnog gospodarskog korištenja i stvaranja dobiti (NAČELO PRETHODNOG UČINKA).

Tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost nekretnine koja se izražava sukladno članku 25. stavku 2. navedenog Zakona. Vrijednost nekretnine iz članka 25. stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade elaborata.

Posebni propisi o utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnine su Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodi procjene vrijednosti nekretnina, kojima je propisan postupak i metodologija procjene vrijednosti nekretnina, koju vještaci moraju nužno poštivati kako bi izrađeni nalaz i mišljenje bili zakoniti, pravilni i provjerljivi od svih sudionika u postupku, jer se jedino na takav način može jamčiti objektivnost i pravilnost izrađene procjene vrijednosti nekretnina.

Kao što je i ranije navedeno, predlagatelj je uz prijedlog za izvlaštenje priložio i dokaz da je pred ovim tijelom prije pokretanja postupka izvlaštenja proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Riječ je o osiguranju dokaza prema odredbi članka 59. Zakona o općem upravnom postupku. Cilj osiguranja dokaza je utvrditi činjenice o stanju nekretnine kao relevantne za određivanje naknade odnosno visinu sredstava koju korisnik izvlaštenja mora osigurati da bi se postupak izvlaštenja mogao provesti u zakonskom roku.

Postupajući po prijedlogu korisnika izvlaštenja, doneseno je rješenje ovoga tijela kojim je usvojen prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te je dana 1. travnja 2021. određen i obavljen očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem putem vještaka geodetske, poljoprivredne i građevinske struke. Naime, na očevidu su, uz službenu osobu ovoga tijela, sudjelovali ovlašteni sudski vještaci/procjenitelji; Paolo Mijanović, dipl.ing.geod. iz GEO PIXEL d.o.o. iz Čilipa, Čilipi 34, Hrvoje Sambrailo iz TEHNOING d.o.o.-a, Put Radovine 38, Buići, Župa Dubrovačka i Tomislav Vitković, dipl.ing. iz Tomislav Vitković d.o.o. iz Zagreba, Gospočak 102.

Imenovani vještaci, sukladno danim nalogima, izradili su u travnju 2021. godine procjembene elaborate, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar. nov., br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar. nov., br. 105/15), koji su uredno dostavljeni strankama u postupku.

Navedeni podzakonski propisi detaljno uređuju i razrađuju načine i metode procjene vrijednosti nekretnina, načina prikupljanja podataka i njihovu evaluaciju za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj neovisno u čijem su vlasništvu.

Procjembeni elaborat Hrvoja Sambraila, dipl.ing.grad., sastoji se od uvoda kojim opisuje zadatak procjenitelja, datum očevida i izrade procjene, metodologije, zakonske podloge nalaza, popisa primjenjenih propisa i korištene stručne i znanstvene literature pri izradi zadatka procjene, izjavu procjenitelja, kratak prikaz lokacije i namjene zemljišta, mišljenja i procjene vještaka uz prikaz i analizu općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina, prikaza i analize pribavljenih podataka radi procjene vrijednosti nekretnine.

Prema procjembenom elaboratu izrađenom u skladu s prethodno navedenim propisima i obzirom na sve gore izneseno, te obzirom na datum kakvoće koji je određen kao 29. srpnja 2014., očevida od 1. travnja 2021., te dana vrednovanja u travnju 2021. godine, vještak je temeljem pribavljenih pet kupoprodajnih ugovora u k.o. Hodilje, Slivno, Broce i Janjina, realiziranih 2018., 2019. 2020., analizom i prikazom u procjembenom elaboratu, te postupkom međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja poredbenom metodom utvrdio jediničnu tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 6,23 eura/m², dakle sveukupne tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.566,42 eura, koji iznos sukladno članku 51. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina predstavlja naknadu za gubitak prava na nekretnini. Navedeni iznos uvećan je za zatečene građevinske poboljšice na nekretnini; betonskog zida, betonske ploče, suhozida i rezervoara sa pripadajućim instalacijama, te prema procjeni vještaka predstavlja iznos od 3.845,64 eura.

Prema nalazu i mišljenju vještaka poljoprivredne struke Tomislava Vitkovića, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 65 k.o. Đonta Doli, na površini izvlaštenja od 1035 m², evidentirani su poljoprivredni nasadi i poboljšice odnosno pašnjak i borovi u vrijednosti od 601,17 eura.

Dakle, ukupna vrijednost nekretnine oznake kat. čestica zem. 65 upisana u z.ul. 654 k.o. Đonta Doli koja se izvlašćuje u površini od 1035 m², procijenjena je u ukupnom iznosu od 11.013,23 eura.

Rukovodeći se načelom povjerenja u zemljišne knjige ovo tijelo je u tijeku postupka, kao stvarnopravne vlasnike čest.zem. 65 k.o. Đonta Doli, utvrdilo osobe navedene u točki 2. izreke ovog rješenja, premda ne i kao neprijeporno vlasništvo s obzirom na nemogućnost utvrđenja točne veličine suvlasničkih dijelova. Naime, zbroj suvlasničkih udjela ne čini jednu cjelinu, to je slijedom navedenog, odlučeno kao u točki 3. izreke ovog Rješenja.

Prije donošenja rješenja o izvlaštenju, nakon što je utvrđeno da je prijedlog za izvlaštenje uredan i da prijedlogu prileže sve isprave propisane članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, ovo je tijelo dužno saslušati vlasnike nekretnine, te održati i raspravu za sporazumno određivanje naknade za nekretnine koje su predmet izvlaštenja, sukladno članku 36. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sukladno navedenom, a temeljem odredbi članku 54. Zakona o općem upravnom postupku, zaključkom ovoga tijela određeno je provođenje usmene i javne rasprave dana 12. i 13. srpnja 2022. godine, kojim su stranke upozorene ako uredno pozvane i bez opravdanog razloga ne pristupe na usmenu i javnu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Na raspravu su pristupili opunomoćenica korisnika izvlaštenja Danijela Cvjetović, odvjetnik Tomo Šoletić, te Mihajlo Marušić, Ana Tomić Jovica, Maro Filipović i Miho Tomić.

Prije rasprave svoj izostanak je opravdala Jasenka Peruzović, te izjavila da je suglasna s procjembenim elaboratima.

Prisutni na raspravi su izjavili da se ne protive procjembenim elaboratima te da se slažu s izvlaštenjem, te je stoga prihvaćen elaborat iz postupka osiguranja dokaza koji je prethodio postupku izvlaštenja, a sukladno članku 25. stavak 2. i 3. te članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ovo tijelo je mišljenja da su procjembeni elaborati stručni i provjerljivi, te izrađeni u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i pratećeg Pravilnika. Imenovani vještak građevinske struke je utvrdio točan datum kakvoće i vrednovanja predmetne nekretnine, slijedom čega je i točno utvrđeno da se nalazi izvan obuhvata građevinskog područja, odnosno da se radi o građevinskom zemljištu. Dakle, vještak je u potpunosti ispravno odgovorio na naloženi mu zadatak, odnosno utvrditi namjenu predmetne nekretnine temeljem valjane prostorno-planske dokumentacije te temeljem toga njezinu tržišnu vrijednost kao i naknadu za ustanovljenje prava služnosti.

Nakon provedenog ispitnog postupka, dakle nakon što je strankama omogućeno sudjelovanje u postupku, a kako su ispunjeni svi uvjeti iz Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade za izvlaštenje predmetnih nekretnina, rukovodeći se hitnošću postupka kao i načelom učinkovitosti, te kako nije bilo prijepora oko vlasništva i naknade, usvojen je prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 65 upisane u z.ul. 354 k.o. Đonta Doli, to je odlučeno kao u izreci, a svezi sa člankom 35. i 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Dio izreke ovog rješenja koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva i drugih stvarnih prava te predaje posjeda predmetne nekretnine korisniku izvlaštenja, temelji se na odredbama članka 40. i 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od primitka izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u Zagrebu, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela, neposredno ili poštom, gdje se može izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća pristojba sukladno Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Nar.nov., br. 156/22). Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča DNŽ - ovdje
2. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
3. Evidencija – ovdje
4. U spis predmeta

- Nakon pravomoćnosti:

5. *Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel
Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23*
6. *Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik
Dubrovnik, Vukovarska 6*

