



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove**
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/22-01/214

URBROJ: 2117-11/9-24-04

Dubrovnik, 8. travnja 2024.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, u predmetu nepotpunog izvlaštenja čest.zem. 783/2 upisane u z.ul. 188 k.o. Podimoč, u svrhu izgradnje komunalne vodne građevine, po prijedlogu Vodovod-a Dubrovnik d.o.o. OIB: 00862047577, Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, zastupanog po predsjedniku uprave Lukši Matušić, dipl.ing.el., temeljem odredbi članka 37. i 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar.nov., br. 74/14, 69/17 i 98/19) i članka 113. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

RJEŠENJE

1. Rješenje Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/22-01/214, URBROJ: 2117-11/12-23-01 od 13. siječnja 2023., zamjenjuje se novim koje glasi;

Interes Republike Hrvatske za gradnju vodnih građevina utvrđen je člankom 25. stavkom 3. i 4. Zakona o vodama (Nar.nov., br. 66/19 i 84/21).

2. Prihvaća se prijedlog Vodovod Dubrovnik d.o.o.-a, OIB:00862047577, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik, te se u njegovu korist, radi izgradnje javne vodoopskrbe u naselju Doli, u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-361-03/19-01/177, URBROJ: 2117/1-23/1-3-20-7 od 27. ožujka 2020., pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/13-01/102, URBROJ: 2117/1-23/1-3-14-2 od 11. srpnja 2014., Rješenjem o produljenju važenja lokacijske dozvole izdanim od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000040, URBROJ: 2117/1-23/1-3-16-0002 od 20. srpnja 2016., pravomoćnom izmjenom lokacijske dozvole izdane od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000016, URBROJ: 2117/1-23/1-7-18-0004 od 30. svibnja 2018., rješenjem o ispravku lokacijske dozvole izdanim od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/13-01/102, URBROJ:2117/1-23/1-3-16-21 od 7. prosinca 2016., Geodetskim elaboratom za upis prava služnosti u k.o. Doli i Đonta Doli izrađenim od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. u siječnju 2020., Geodetskim elaboratom za upis prava služnosti u k.o. Doli i Podimoč izrađenim od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o.

u svibnju 2019., Geodetskim projektom izgradnje gospodarske zgrade vodovodne sprema izrađenim od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. u kolovozu 2015. i Geodetskim projektom izgradnje gospodarske zgrade vodovodnog zdenca izrađenim od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od kolovoza 2015., te određuje nepotpuno izvlaštenje s ustanovljenjem prava stvarne služnosti na dijelu **čest.zem. 783/2 upisane u zk.ul. 188 k.o. Podimoč**, koja služnost se sastoji od polaganja, izgradnje i održavanja trase cjevovoda javne vodoopskrbe, a koja trasa prolazi južnim dijelom čestice nepravilnog oblika dužine od 4 m i približne širine 3 m, ukupne površine nepotpunog izvlaštenja 12 m², upisanog i stvarnopravnog vlasništva te posjeda;

1. Suvlasnički dio:

123803587987050723890395219522560/2971286111689217373369485268541440

ŠUTIĆ ANTUN POK.PERA, PODIMOČ

2. Suvlasnički dio:

61901793993525361945197609761280/2971286111689217373369485268541440

GALE IVO POK.IVA, PODIMOČ

3. Suvlasnički dio:

92852690990288042917796414641920/2971286111689217373369485268541440

GRKEŠ PERO POK.PERA, PODIMOČ

4. Suvlasnički dio:

61901793993525361945197609761280/2971286111689217373369485268541440

IVANOVIĆ MATO IVANOV, MRAVINCA

5. Suvlasnički dio:

30950896996762680972598804880640/2971286111689217373369485268541440

MOZARA ANDRO POK.NIKOLE, MRAVINCA

6. Suvlasnički dio:

30950896996762680972598804880640/2971286111689217373369485268541440

MOZARA IVO POK.NIKOLE, MRAVINCA

7. Suvlasnički dio:

15475448498381340486299402440320/2971286111689217373369485268541440

DUŽANICA NIKO PEROV, MRAVINCA - DUŽANI

8. Suvlasnički dio:

23213172747572010729449103660480/2971286111689217373369485268541440

STIJEPIĆ PERO POK.BOŠKA, BANIĆI

9. Suvlasnički dio:

15475448498381340486299402440320/2971286111689217373369485268541440

GJENERO GAŠPAR POK.MATA, BANIĆI - KRUČICA

10. Suvlasnički dio:

20633931331175120648399203253760/2971286111689217373369485268541440

BRAČ IVAN MIHOV, BANIĆI

11. Suvlasnički dio:

20633931331175120648399203253760/2971286111689217373369485268541440

BRAČ MATO MIHOV, BANIĆI

12. Suvlasnički dio:

15475448498381340486299402440320/2971286111689217373369485268541440

MILIĆ MIHO POK.FRANA, BANIĆI

13. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
BOBIĆ IVAN IVANOV
14. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
BOBIĆ ANE UD.IVANA, MRAVINCA
15. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
MATIĆ VLAHO POK.NIKOLE, MRAVINCA, ZA MIHOLJ KRST
16. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
VUKOJEVIĆ LUKA POK.STJEPANA, MRAVINCA
17. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
PLEŠTINA LUKA POK.LUKE, MRAVINCA
18. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
PLEŠTINA IVAN POK.MIHA, MRAVINCA
19. Suvlasnički dio:
30950896996762680972598804880640/2971286111689217373369485268541440
GRKEŠ IVAN POK.GJURA, PODIMOČ
20. Suvlasnički dio:
15475448498381340486299402440320/2971286111689217373369485268541440
GRKEŠ MIHO POK.VICKA, PODIMOČ
21. Suvlasnički dio:
15475448498381340486299402440320/2971286111689217373369485268541440
GRKEŠ IVO POK.VICKA, PODIMOČ
22. Suvlasnički dio:
30950896996762680972598804880640/2971286111689217373369485268541440
GRKEŠ KLARA POK.GJURA, PODIMOČ
23. Suvlasnički dio:
30950896996762680972598804880640/2971286111689217373369485268541440
GRKEŠ MARIJA POK.GJURA, PODIMOČ
24. Suvlasnički dio:
13264670141469720416828059234560/2971286111689217373369485268541440
ŠTETA ANNICK, OIB: 38549991253, 34 RUE SAINT-DOMINIQUE, PARIZ,
FRANCUSKA
25. Suvlasnički dio:
13264670141469720416828059234560/2971286111689217373369485268541440
ŠTETA MARE POK.MIHA, MRAVINCA
26. Suvlasnički dio:
6632335070734860208414029617280/2971286111689217373369485268541440
MOZARA NIKO POK.STIJEPA, MRAVINCA
27. Suvlasnički dio:
13264670141469720416828059234560/2971286111689217373369485268541440
MOZARA MIHO POK.IVA, MRAVINCA

28. Suvlasnički dio:
13264670141469720416828059234560/2971286111689217373369485268541440
MOZARA MIHO POK.IVA REČ.FRATAR, MRAVINCA
29. Suvlasnički dio:
13264670141469720416828059234560/2971286111689217373369485268541440
BOBIĆ IVAN POK.ĐURA, MRAVINCA
30. Suvlasnički dio:
18570538198057608583559282928384/2971286111689217373369485268541440
GJENERO MATO POK.LUKE, BANIĆI- KRUČICA
31. Suvlasnički dio:
18570538198057608583559282928384/2971286111689217373369485268541440
GJENERO PERO POK.GAŠPARA, BANIĆI
32. Suvlasnički dio:
18570538198057608583559282928384/2971286111689217373369485268541440
ZDUJO FRANO NIKOLIN, BANIĆI
33. Suvlasnički dio:
18570538198057608583559282928384/2971286111689217373369485268541440
MILIĆ NIKO POK.MARKA, BANIĆI
34. Suvlasnički dio:
8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440
KOLA ANTUN POK.STJEPANA, BANIĆI
35. Suvlasnički dio:
8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440
KOLA IVAN POK.ANTUNA, BANIĆI
36. Suvlasnički dio:
8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440
MIHOVIĆ BALDO POK.IVA, BANIĆI
37. Suvlasnički dio:
8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440
KRALJEVIĆ NIKO POK.PAVA, BANIĆI
38. Suvlasnički dio:
8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ IVO POK.BOŽA, BANIĆI
39. Suvlasnički dio:
8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440
PAVLINA PERO POK.LUKE, BANIĆI
40. Suvlasnički dio:
46426345495144021458898207320960/2971286111689217373369485268541440
GALE BALDO POK.IVANA, PODIMOČ
41. Suvlasnički dio:
23213172747572010729449103660480/2971286111689217373369485268541440
VOJVODIĆ Marija BOŽOVA
42. Suvlasnički dio:
23213172747572010729449103660480/2971286111689217373369485268541440
VOJVODIĆ JELE BOŽOVA
43. Suvlasnički dio:
15475448498381340486299402440320/2971286111689217373369485268541440

VOJVODIĆ BOŽO BOŽOV

44. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

MIHOVIĆ MATO POK.BALDA, BANIĆI

45. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

JELIĆ LUKA POK.BALDA, BANIĆI

46. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

MAŽDIN MARIJA UD,STIJEP, BANIĆI

47. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

UROŠ ANDRO POK.IVANA, BANIĆI

48. Suvlasnički dio:

8441145012029393295341180190720/2971286111689217373369485268541440

KMETOVIĆ IVAN POK.BALDA, BANIĆI

49. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

ŠIŠEVIĆ MARE MIHOVA

50. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

KMETOVIĆ PAVO POK.STIJEP, BANIĆI

51. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

PAVLINA KATE POK.IVANA, BANIĆI

52. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

PAVLINA NIKO POK.NIKA,, BANIĆI

53. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

KRALJEVIĆ PAVO POK.GAŠPARA, BANIĆI

54. Suvlasnički dio:

8441153726389822083436037694720/2971286111689217373369485268541440

KOLA PAVO POK.BOŽA, BANIĆI

55. Suvlasnički dio:

15475448498381340486299402440320/2971286111689217373369485268541440

GALE KLARA UD.IVA, PODIMOČ

56. Suvlasnički dio:

74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440

BRBORA MATO IVOV, PODIMOČ

57. Suvlasnički dio:

74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440

BRBORA STIJEPO IVOV, PODIMOČ

58. Suvlasnički dio:

74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440

BRBORA IVO IVOV, PODIMOČ

59. Suvlasnički dio:
74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440
BRBORA PERO IVOV, PODIMOČ

60. Suvlasnički dio:
177967657731385415592443128063680/2971286111689217373369485268541440
ŠUTIĆ MIHO POK.PERA, PODIMOČ

61. Suvlasnički dio:
177967657731385415592443128063680/2971286111689217373369485268541440
ŠUTIĆ IVAN POK.PERA, PODIMOČ

62. Suvlasnički dio:
2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440
GLUMAC PERO POK.PERA, LISAC

63. Suvlasnički dio:
2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440
BARBARIĆ VLAHO POK.STIJEP, LISAC

64. Suvlasnički dio:
2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440
LJUBIŠIĆ ANDRO POK.BALDA, LISAC

65. Suvlasnički dio:
2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440
VIDOJEVIĆ IVO POK.ĐURA, LISAC

66. Suvlasnički dio:
2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440
BARKIĐIJA IVO POK.IVANA, LISAC

67. Suvlasnički dio:
2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440
BARKIĐIJA VLAHO POK.MIHA, LISAC

68. Suvlasnički dio:
2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440
BARKIĐIJA IVO STIJEPOV, LISAC

69. Suvlasnički dio:
2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440
ŠUTIĆ STIJEPO POK.BOŽA, LISAC

70. Suvlasnički dio:
10316965665587560324199601626880/2971286111689217373369485268541440
SMOKVINA IVO POK.STIJEPA, SMOKVINA

71. Suvlasnički dio:
10316965665587560324199601626880/2971286111689217373369485268541440
SMOKVINA PERO POK.STIJEPA, SMOKVINA

72. Suvlasnički dio:
10316955014702591805416998010880/2971286111689217373369485268541440
BIJELIĆ NIKO POK.VLAHA, PODIMOČ

73. Suvlasnički dio:
6632335070734860208414029617280/2971286111689217373369485268541440
ZVONE NIKO POK.PERA, TREBIMLJA

74. Suvlasnički dio:
74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440

ŠEVELJ IVO POK.MIHA, PODIMOČ

75. Suvlasnički dio:

74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440

ŠEVELJ VICE POK.PAVA, PODIMOČ

76. Suvlasnički dio:

74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440

BRBORA IVO POK.IVA, PODIMOČ

77. Suvlasnički dio:

74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440

ŠEVELJ ANE UD.MIJA, PODIMOČ

78. Suvlasnički dio:

5305868056587888166731223693824/2971286111689217373369485268541440

GJAJA MARE POK.IVA, MRAVINCA

79. Suvlasnički dio:

2380838230520206228661446529280/2971286111689217373369485268541440

GAVRANOVIĆ IVO POK.IVA, LISAC

80. Suvlasnički dio:

1190419115260103114330723264640/2971286111689217373369485268541440

JARAK NIKO POK.RADE

81. Suvlasnički dio:

297604778815025778582680816160/2971286111689217373369485268541440

MATRLJAN ANE UD.ANDRA, LISAC

82. Suvlasnički dio:

297604778815025778582680816160/2971286111689217373369485268541440

HADŽIMANOVIĆ JELE RODJ.MATRLJAN, LISAC

83. Suvlasnički dio:

297604778815025778582680816160/2971286111689217373369485268541440

SVALINA MARE RODJ.MATRLJAN, LISAC

84. Suvlasnički dio:

297604778815025778582680816160/2971286111689217373369485268541440

MATRLJAN ANE POK.ANDRA, LISAC

85. Suvlasnički dio:

1190419115260103114330723264640/2971286111689217373369485268541440

MATRLJAN HILDEGARD BARBARA ELISABETH, LISAC

86. Suvlasnički dio:

1190419115260103114330723264640/2971286111689217373369485268541440

SUTIĆ VLAHO POK.IVA, LISAC

87. Suvlasnički dio:

1190419115260103114330723264640/2971286111689217373369485268541440

SUTIĆ STIJEPO POK.IVA, LISAC

88. Suvlasnički dio:

17409879560679008047086827745360/2971286111689217373369485268541440

MIKULIČKA JELE RODJ.STANKOVIĆ POK.ANDRA, MRAVINCA

89. Suvlasnički dio:

18202075138572338571980725727424/2971286111689217373369485268541440

GJAJA IVO POK.IVA, MRAVINCA

GJAJA IVO, OIB: 94003637715, HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA 2, 20000
DUBROVNIK

90. Suvlasnički dio:

18202075138572338571980725727424/2971286111689217373369485268541440

GJAJA ANTUN POK.IVA, MRAVINCA

91. Suvlasnički dio:

15328063274587232481667979559936/2971286111689217373369485268541440

GJAJA MATO POK.IVA, MRAVINCA

92. Suvlasnički dio:

1916007909323404060208497444992/2971286111689217373369485268541440

ŠIŠEVIĆ ANE ŽENA PERA, MRAVINCA

94. Suvlasnički dio:

3868862124595335121574850610080/2971286111689217373369485268541440

ŠKERO CVIJETA POK.FRANA, MRAVINCA

95. Suvlasnički dio:

19344310622976675607874253050400/2971286111689217373369485268541440

ŠKERO FRANO POK.FRANA, MRAVINCA

96. Suvlasnički dio:

2579241416396890081049900406720/2971286111689217373369485268541440

MATOVIĆ STIJEPO IVOV, MRAVINCA

97. Suvlasnički dio:

2579241416396890081049900406720/2971286111689217373369485268541440

MATOVIĆ ANTONJENTA UD.NIKA, MRAVINCA

98. Suvlasnički dio:

5158482832793780162099800813440/2971286111689217373369485268541440

DUŽANICA KATE UD.IVANA, MRAVINCA - DUŽANI

99. Suvlasnički dio:

5158482832793780162099800813440/2971286111689217373369485268541440

VUČIĆEVIĆ KATE, OIB: 48965963345, BARTULA KAŠIĆA 13, MOKOŠICA

100. Suvlasnički dio:

1719494277597926720699933604480/2971286111689217373369485268541440

ŠKERO ANKICA UD.IVICE, MRAVINCA

101. Suvlasnički dio:

573164759199308906899977868160/2971286111689217373369485268541440

ŠKERO MARIJA UD.FRANA, MRAVINCA

102. Suvlasnički dio:

573164759199308906899977868160/2971286111689217373369485268541440

ŠKERO DEAN POK.FRANA, MRAVINCA

103. Suvlasnički dio:

573164759199308906899977868160/2971286111689217373369485268541440

ŠKERO ALEKSANDRA POK.FRANA, MRAVINCA

104. Suvlasnički dio:

2579241416396890081049900406720/2971286111689217373369485268541440

MATOVIĆ IVO, OIB: 80885966271, VINOGRADARSKA 8, NOVA MOKOŠICA 20236
MOKOŠICA

105. Suvlasnički dio:

74282152792230434334237131713536/2971286111689217373369485268541440

BRBORA IVO POK.IVA, PODIMOČ

106. Suvlasnički dio:

1205879103769974583348005384960/2971286111689217373369485268541440

KMETOVIĆ IVAN POK.IVA, ZAGREB, ILICA 176

107. Suvlasnički dio:

1205879103769974583348005384960/2971286111689217373369485268541440

KMETOVIĆ PERO POK.IVA, DUBROVNIK, DR. VLADKA MAČEKA 16

108. Suvlasnički dio:

1205879103769974583348005384960/2971286111689217373369485268541440

KMETOVIĆ NEDJELJKO POK.IVA, MOKOŠICA, VINOGRDARSKA 11

109. Suvlasnički dio:

1205879103769974583348005384960/2971286111689217373369485268541440

MILIĆ KLARE RODJ.KMETOVIĆ, SLANO, SLAĐENOVICI 4

110. Suvlasnički dio:

23213172747572010729449103660480/2971286111689217373369485268541440

GRKEŠ MIHO POK.IVA, OIB: 49266085599, DUBROVNIK, BRDASTA BR.10

111. Suvlasnički dio:

15475448498381340486299402440320/2971286111689217373369485268541440

DOBROSLAVIĆ MARIJA RODJ.JOBIČIĆ, ROŽAT DONJI BR.19, MOKOŠICA

112. Suvlasnički dio:

2579241416396890081049900406720/2971286111689217373369485268541440

KONSUO MATO, KOMOLAC, PUT IZVORA 1

113. Suvlasnički dio:

2579241416396890081049900406720/2971286111689217373369485268541440

FILIČIĆ KRISTINA ROĐ.KONSUO, DUBROVNIK, OD RUPA 1

114. Suvlasnički dio:

1289620708198445040524950203360/2971286111689217373369485268541440

KONSUO MATEO MLDB., KOMOLAC, PUT IZVORA 1

115. Suvlasnički dio:

1289620708198445040524950203360/2971286111689217373369485268541440

MILIĆ MARIJELE KĆI MARIJA MLDB., SLANO, OBALA OHMUČEVIĆA 3 A

116. Suvlasnički dio:

7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440

GRACIN ANTE POK.KREŠA, DUBROVNIK, DALMATINSKA 35

GRACIN ANTONIO, OIB: 10993161051, DALMATINSKA 35, 20000 DUBROVNIK

117. Suvlasnički dio:

7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440

PIKUNIĆ NADA ROĐ.GRACIN, DUBROVNIK OD BATALE 32

118. Suvlasnički dio:

4642634549514402145889820732096/2971286111689217373369485268541440

MILIĆ BALDO POK.PAVA, KRUČICA, 20232 SLANO

119. Suvlasnički dio:

2321317274757201072944910366048/2971286111689217373369485268541440

MILIĆ NIKICA UD. FRANA, OIB: 01135647007, DOLI, GRGOVIĆI 21

120. Suvlasnički dio:

17409879560679008047086827745360/2971286111689217373369485268541440

STANKOVIĆ SRĐAN POK.ANDRA, OIB: 31616863092,
MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 20
122. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
DIRLIĆ NEVENKA ROĐ. GROŠETA POK. NIKOLE, OIB: 98951030948, DUBROVNIK,
KNEZA DOMAGOJA 15
123. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
BRAILO KLARE ROĐ. GROŠETA POK. NIKOLE, OIB: 87112214461, ZVEKOVICA,
PUT PRIDVORJA 11
124. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
MILOŠ JASMINKA ROĐ. GROŠETA POK. NIKOLE, OIB: 15551111362, DUBROVNIK,
OBALA PAPE IVANA PAVLA II 73
125. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
GROŠETA ZVONIMIR POK. NIKOLE, OIB: 04670045030, TRNOVICA, TRNOVICA 14
126. Suvlasnički dio:
36270563246468531309073478831950/2971286111689217373369485268541440
ŠKERO NIKO POK.FRANA, OIB: 11921109236, KOMOLAC 46
127. Suvlasnički dio:
1813529120904063338238211223475/2971286111689217373369485268541440
VLAHINIĆ DOLORES ROĐ.ŠKERO POK.MIHA, OIB: 99343896588, DUBROVNIK,
GORNJI KONO 64
128. Suvlasnički dio:
1813529120904063338238211223475/2971286111689217373369485268541440
KISIĆ KATE ROĐ.ŠKERO POK.MIHA, OIB: 81185207400, BUIĆI 40, 20207 MLINI
129. Suvlasnički dio:
6877970009801727870277998673920/2971286111689217373369485268541440
LEDINIĆ MARIJA ROĐ.VUKOJEVIĆ POK.STJEPANA, DUBROVNIK, STJEPANA
CVIJIĆA 32
130. Suvlasnički dio:
6877970009801727870277998673920/2971286111689217373369485268541440
MATOVIĆ JELE ROĐ.VUKOJEVIĆ POK.STJEPANA, MOKOŠICA,
VINOGRADARSKA 8
131. Suvlasnički dio:
6877970009801727870277998673920/2971286111689217373369485268541440
VUŠIĆ ANA ROĐ.VUKOJEVIĆ POK.STJEPANA, PLOČICE 45, PLOČICE
132. Suvlasnički dio:
17409879560679008047086827745360/2971286111689217373369485268541440
TOMŠIĆ JELENA, OIB: 56190445718, DUBROVNIK, DR. V. MAČEKA 26
133. Suvlasnički dio:
8704939780339504023543413872680/2971286111689217373369485268541440
SMOJVER JELE, OIB: 96335952456, DUBROVNIK, OD KAŠTELA 11
134. Suvlasnički dio:
8704939780339504023543413872680/2971286111689217373369485268541440
SKVRCE NEDJELJKA, OIB: 25632505759, MOKOŠICA, OD IZVORA 19

135. Suvlasnički dio:
8704939780339504023543413872680/2971286111689217373369485268541440
VRANJAC ANA, OIB: 32331201918, DUBROVNIK, OD GREBA ŽUDIOSKIH 5

136. Suvlasnički dio:
8704939780339504023543413872680/2971286111689217373369485268541440
SALATIĆ TEREZA, OIB: 60030099297, DUBROVNIK, KNEZA DOMAGOJA 18

137. Suvlasnički dio:
30950896996762680972598804880640/2971286111689217373369485268541440
GJAJA IVO POK. ANTUNA, OIB: 94003637715, DUBROVNIK, BRUNA BUŠIĆA 40

138. Suvlasnički dio:
297604778815025778582680816160/2971286111689217373369485268541440
RADIĆ MILA ROĐ.JARAK POK.BALADA, OIB: 94934895526, NOVA MOKOŠICA,
IZMEĐU DOLACA 20

139. Suvlasnički dio:
297604778815025778582680816160/2971286111689217373369485268541440
RADINKOVIĆ KATE ROĐ.JARAK POK.BALDA, OIB: 89175892471, RIJEKA, SLAVKA
KRAUTZEKA 66

140. Suvlasnički dio:
297604778815025778582680816160/2971286111689217373369485268541440
GRUBELIĆ MARE ROĐ.JARAK POK.BALDA, DUBROVNIK, KNEZA DOMAGOJA 11

141. Suvlasnički dio:
297604778815025778582680816160/2971286111689217373369485268541440
MARGARETIĆ ANE ROĐ.JARAK POK.BALDA, OIB: 18647149274, DUBROVNIK,
SVETOG KRIŽA 21

142. Suvlasnički dio:
6330771583387514076435853271040/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ ANE UD.NIKA , OIB: 80406282277, DUBROVNIK, PRIMORSKA 16

143. Suvlasnički dio:
2110257194462504692145284423680/2971286111689217373369485268541440
MILIĆ JELE ROĐ.KMETOVIĆ POK.PERA, KRUČICA

144. Suvlasnički dio:
7254116483616253352952844893900/2971286111689217373369485268541440
ŠKERO ANTUN, OIB: 83939124925, PUT OD OSOJNIKA 83, 20236 MOKOŠICA

145. Suvlasnički dio:
2418038827872084450984281631300/2971286111689217373369485268541440
LEPES IVVO - ALLEN , SMOKOVLJANI, MILJENOVIĆI 5

146. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
BEDE MARKO, LISAC, KOTEZI 2

147. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
BEDE ANTUN, MOKOŠICA, ZAMASLINA 45

148. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
ZVRKO MARE, DRVENIK, DRVENIK 5

149. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440

TIKVICA NEDELJKA , MOKOŠICA, OD IZVORA 45

150. Suvlasnički dio:

1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
DUNOVSKA LORA, OIB: 37620534422, IZMEĐU DOLACA 13, NOVA MOKOŠICA
20236 MOKOŠICA

151. Suvlasnički dio:

20633910029405183610833996021760/2971286111689217373369485268541440
VUKOJEVIĆ LUKŠA, OIB: 03156293084, OD GAJA 72, 20000 DUBROVNIK

152. Suvlasnički dio:

476167646104041245732289305856/2971286111689217373369485268541440
JARAK BALDO, OIB: 34646512852, DUBROVNIK, VICKA LOVRINA 4

153. Suvlasnički dio:

476167646104041245732289305856/2971286111689217373369485268541440
JARAK BALDO, OIB: 33665988535, ĐURA BASARIČEKA 32, 20000 DUBROVNIK

154. Suvlasnički dio:

476167646104041245732289305856/2971286111689217373369485268541440
JARAK ANE, OIB: 56929293111, DUBROVNIK, PALMOTIČEVA 23

155. Suvlasnički dio:

238083823052020622866144652928/2971286111689217373369485268541440
JARAK MARE, OIB: 07079343333, DUBROVNIK, IVANA GORANA KOVAČIĆA 89

156. Suvlasnički dio:

238083823052020622866144652928/2971286111689217373369485268541440
JARAK MARIO, OIB: 95090243506, DUBROVNIK, IVANA GORANA KOVAČIĆA 89

157. Suvlasnički dio:

562743581759321472229069179648/2971286111689217373369485268541440
MIHOVIĆ LUKA, OIB: 00230834049, BANIĆI, BANIĆI 23

158. Suvlasnički dio:

562743581759321472229069179648/2971286111689217373369485268541440
ZVJERKOVIĆ JELE, OIB: 62599213311, SLANO, OD MRČE 19

159. Suvlasnički dio:

562743581759321472229069179648/2971286111689217373369485268541440
KUNICA MARIJA, OIB: 03509594730, BANIĆI, BANIĆI 34

160. Suvlasnički dio:

1688230745277964416687207538944/2971286111689217373369485268541440
BARIŠIĆ VESNA, OIB: 20021772107, DUBROVNIK, PADRE PERICE 7

161. Suvlasnički dio:

562743581759321472229069179648/2971286111689217373369485268541440
KRALJIĆ ANTUN, OIB: 08531230815, SLANO, PUT OD BANJE 64

162. Suvlasnički dio:

1688230745277964416687207538944/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ MARIJA, OIB: 42853388841, BANIĆI, BANIĆI 34 A

163. Suvlasnički dio:

602939551884987291674002692480/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ IVO, OIB: 87355381908, IVANA MEŠTROVIĆA 1, 20000 DUBROVNIK

164. Suvlasnički dio:

602939551884987291674002692480/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ MATO, OIB: 95340740819, PUT KROZ POLJE 10, 20232 SLANO

165. Suvlasnički dio:
602939551884987291674002692480/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ IVICA, OIB: 09384597872, MARKA MAROJICE 21, 20000 DUBROVNIK

166. Suvlasnički dio:
6877970009801727870277998673920/2971286111689217373369485268541440
VUKOJEVIĆ LUKŠA, OIB: 03156293084, DUBROVNIK, I.G. KOVAČIĆA 79

167. Suvlasnički dio:
6877970009801727870277998673920/2971286111689217373369485268541440
REDŽEPAJ ŽELJKO, OIB: 82190386689, MASARYKOV PUT 16, 20000 DUBROVNIK

168. Suvlasnički dio:
2292656669933909290092666224640/2971286111689217373369485268541440
MATOVIĆ JELE, OIB: 48853572988, NOVA MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 8

169. Suvlasnički dio:
2292656669933909290092666224640/2971286111689217373369485268541440
LEDINIĆ MARIJA, OIB: 05132595345, DUBROVNIK, STJEPANA CVIJIĆA 32

170. Suvlasnički dio:
2292656669933909290092666224640/2971286111689217373369485268541440
VUŠIĆ ANE, OIB: 49794735761, PLOČICE, PLOČICE 45

171. Suvlasnički dio:
1205879103769974583348005384960/2971286111689217373369485268541440
STJEPIĆ PERO, OIB: 46973451032, KRUČICA, KRUČICA 9

172. Suvlasnički dio:
5305868056587888166731223693824/2971286111689217373369485268541440
VUKOJEVIĆ AGATA, OIB: 63061974946, ROŽATSKA 11, 20000 DUBROVNIK

173. Suvlasnički dio:
2652934028293944083365611846912/2971286111689217373369485268541440
VUKOJEVIĆ IVO, OIB: 52167628904, MOKOŠICA, PUT OD OSOJNIKA 63

174. Suvlasnički dio:
2652934028293944083365611846912/2971286111689217373369485268541440
PLEŠTINA JELKA, OIB: 67214758940, MRAVINCA, MRAVINCA 23

175. Suvlasnički dio:
2652934028293944083365611846912/2971286111689217373369485268541440
BRKIĆ KATE, 53-BELCONEN-AL WETENGERA 2614, AUSTRALIJA

176. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
SRIJENSE KATE, OIB: 04856399679, KOD SV. LUKE 5, BRAŠINA 20207 MLINI

177. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
BALARIN MARIJA, OIB: 15082030925, ZA SUTVAROM 17, GORNJI BRGAT 20207 MLINI

178. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
MILIĆ ANKA, OIB: 36958970778, ZLATNI POTOK 5, 20000 DUBROVNIK

179. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
RADIĆ ANTONJETA, OIB: 76253959525, OD BATALE 13, 20000 DUBROVNIK

180. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
SVETEC JELICA, OIB: 72643505878, KELEMINCI 27, 10000 ZAGREB

181. Suvlasnički dio:
1719494277597926720699933604480/2971286111689217373369485268541440
IVANKOVIĆ HRVOJE, OIB: 11023632431, ULICA JOSIPA SEISSLA 3, 10000 ZAGREB

182. Suvlasnički dio:
1055144215798727760429504711840/2971286111689217373369485268541440
OGRESTA KATE, OIB: 86671735023, OD GAJA 66, 20000 DUBROVNIK

183. Suvlasnički dio:
1055144215798727760429504711840/2971286111689217373369485268541440
PAROJČIĆ JELE, BARTOLA KAŠIĆA 11, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA

184. Suvlasnički dio:
2110288431597455520859009423680/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ ŽELJKO, OIB: 84683427228, BANIĆI 7, BANIĆI 20232 SLANO

185. Suvlasnički dio:
1055144215798727760429504711840/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ VLAHO, OIB: 09195465778, ISPOD MINČETE 3, 20000 DUBROVNIK

186. Suvlasnički dio:
1055144215798727760429504711840/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ HERCIGONJA JELICA, OIB: 18814311984, VICKA LOVRINA 2, 20000
DUBROVNIK

187. Suvlasnički dio:
2110288431597455520859009423680/2971286111689217373369485268541440
KMETOVIĆ PAVO POK. VLAHA

188. Suvlasnički dio:
158722548701347081910763101952/2971286111689217373369485268541440
JARAK MARE LJUBICA, OIB: 13598994367, IVA VOJNOVIĆA 85, 20000 DUBROVNIK

189. Suvlasnički dio:
158722548701347081910763101952/2971286111689217373369485268541440
JARAK NEVEN, OIB: 28837142631, IVA VOJNOVIĆA 85, 20000 DUBROVNIK

190. Suvlasnički dio:
158722548701347081910763101952/2971286111689217373369485268541440
JARAK BORIS, OIB: 82596825327, ULICA ANTE PANDAKOVIĆA 7, 10000 ZAGREB

191. Suvlasnički dio:
301469775942493645837001346240/2971286111689217373369485268541440
EREŠ IVA, OIB: 07307507467, MIOČIĆI 19, ČILUPI

192. Suvlasnički dio:
301469775942493645837001346240/2971286111689217373369485268541440
EREŠ PETRA, OIB: 23764716754, MIOČIĆI 19, ČILUPI

193. Suvlasnički dio:
562743581759321472229069179648/2971286111689217373369485268541440
KRALJIĆ ANTUN, OIB: 08531230815, PUT OD BANJE 64, SLANO

194. Suvlasnički dio:
562743581759321472229069179648/2971286111689217373369485268541440
KRALJIĆ LUKA, OIB: 35647671159, PUT OD BANJE 65, SLANO

195. Suvlasnički dio:
3009114985796371761224883807840/2971286111689217373369485268541440
ROGLIĆ SRĐAN, OIB: 35576274058, OTEŠIČKA ULICA 19, 10000 ZAGREB

196. Suvlasnički dio:
4513672478694557641837325711760/2971286111689217373369485268541440
SURIĆ DUBRAVKA, OIB: 60066786457, VOJVODE SAVATIJA, BEOGRAD, SRBIJA

197. Suvlasnički dio:
3009114985796371761224883807840/2971286111689217373369485268541440
ROGLIĆ MIHOVIĆ, OIB: 70248536071, ULICA JURJA PLEMIĆA 6, 10000 ZAGREB

198. Suvlasnički dio:
16550132421880044686736860943120/2971286111689217373369485268541440
ROGLIĆ ANA, OIB: 85425627966, VARŠAVSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB

199. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
ČORIĆ JELE, OIB: 52681068514, DR.VLADKA MAČEKA 54, 20000 DUBROVNIK,
HRVATSKA

200. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
STANKOVIĆ ANTUN, OIB: 61504413298, PUT OKLADA 35, PETRAČA 20207 MLINI

201. Suvlasnički dio:
54164069744334691702047908541120/2971286111689217373369485268541440
GRKEŠ MIHO, OIB: 49266085599, BRDASTA 10, 20000 DUBROVNIK

202. Suvlasnički dio:
2015032356560070375820234692750/2971286111689217373369485268541440
ŠKERO NIKO, OIB: 11921109236, OGARIĆI 46, KOMOLAC 20236 MOKOŠICA

203. Suvlasnički dio:
1007516178280035187910117346375/2971286111689217373369485268541440
VLAHINIĆ DOLORES, OIB: 99343896588, GORNJI KONO 64, 20000 DUBROVNIK

204. Suvlasnički dio:
1007516178280035187910117346375/2971286111689217373369485268541440
KISIĆ KATE, OIB: 81185207400, BUIĆI 40, BUIĆI 20207 MLINI

205. Suvlasnički dio:
1343354904373380250546823128500/2971286111689217373369485268541440
ŠKERO MIHO, OIB: 03872982077, MARKA MARULIĆA 19, 20000 DUBROVNIK

206. Suvlasnički dio:
1343354904373380250546823128500/2971286111689217373369485268541440
RIBIČIĆ ANA, OIB: 01093356706, GORICA SVETOGA VLAHA 35, 20000
DUBROVNIK

207. Suvlasnički dio:
1343354904373380250546823128500/2971286111689217373369485268541440
MILOVIĆ DAVORKA, OIB: 06758925894, KAMENARSKA 14, 20000 DUBROVNIK

208. Suvlasnički dio:
4030064713120140751640469385500/2971286111689217373369485268541440
HAUSVIČKA JADRANKA, OIB: 67409529226, RAČIĆI 1A, 20247 ŽULJANA

209. Suvlasnički dio:
4220576863194911041718018847360/2971286111689217373369485268541440
KRALJEVIĆ DRAGO, OIB: 88648929172, LANIŠTE 10, 10000 ZAGREB

210. Suvlasnički dio:
4220576863194911041718018847360/2971286111689217373369485268541440
KRALJEVIĆ LUKO, OIB: 27386584427, IVANA MATRLJANA 31, 51000 RIJEKA
211. Suvlasnički dio:
8704939780339504023543413872680/2971286111689217373369485268541440
KESIĆ ZRINKA, OIB: 56734840834, KOMAJSKA 1A, 20000 DUBROVNIK
212. Suvlasnički dio:
8704939780339504023543413872680/2971286111689217373369485268541440
DROPULIĆ IVANA, OIB: 78238367630, MILJENKA BRATOŠA 5, 20000 DUBROVNIK
213. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
SUBOTIĆ VIŠNJA, OIB: 91645723162, ULICA IVANA ŠIBLA 22, 10000 ZAGREB
214. Suvlasnički dio:
1934431062297667560787425305040/2971286111689217373369485268541440
SUBOTIĆ ANDREJ, OIB: 10868318696, ULICA IVANA ŠIBLA 22, 10000 ZAGREB
215. Suvlasnički dio:
7737724249190670243149701220160/2971286111689217373369485268541440
VELAŠEVIĆ KATIJA, OIB: 37293483985, BARTOLA KAŠIĆA 19, NOVA MOKOŠICA
20236 MOKOŠICA
217. Suvlasnički dio:
844115372638982208343603769472/2971286111689217373369485268541440
ŠURKOVIĆ DEŠA, OIB: 57035343015, IVANA MAŽURANIĆA 20, 20000 DUBROVNIK
218. Suvlasnički dio:
844115372638982208343603769472/2971286111689217373369485268541440
MIHOVIĆ MARA, OIB: 28860330108, PADRE PERICE 7, 20000 DUBROVNIK
219. Suvlasnički dio:
483607765574416890196856326260/2971286111689217373369485268541440
SRIJENSE KATE, OIB: 04856399679, KOD SV. LUKE 5, BRAŠINA 20207 MLINI
220. Suvlasnički dio:
483607765574416890196856326260/2971286111689217373369485268541440
BALARIN MARIJA, OIB: 15082030925, ZA SUTVAROM 17, GORNJI BRGAT 20207
MLINI
221. Suvlasnički dio:
483607765574416890196856326260/2971286111689217373369485268541440
RADIĆ ANTONJETA, OIB: 76253959525, OD BATALE 13, 20000 DUBROVNIK
222. Suvlasnički dio:
483607765574416890196856326260/2971286111689217373369485268541440
SVETEC JELICA, OIB: 72643505878, KELEMINCI 27, 10000 ZAGREB
223. Suvlasnički dio:
20633931331175120648399203253760/2971286111689217373369485268541440
ŠEPUT PERO, OIB: 99770073464, VUKČEVIĆI 8, LISAC 20230 STON
224. Suvlasnički dio:
15328063274587232481667979559936/2971286111689217373369485268541440
GJAJA DRAGAN, OIB: 78843434454, OD MONTOVJERNE 10, 20000 DUBROVNIK.

3. Dužan je korisnik izvlaštenja osobama i u suvlasničkim udjelima navedenim u točki 2. izreke ovog rješenja, na ime naknade radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava

služnosti na dijelu kat.čest.zem. 783/2 z.ul. 106 k.o. Podimoč, na poseban račun Proračuna Dubrovačko - neretvanske županije, IBAN: HR5623400091800019006, model 68, poziv na broj 9024 - OIB uplatitelja, položiti novčani iznos od **118,67 EUR (886,59 kn)**¹, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, uz isplatu zakonske zatezne kamate tekuće od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja, pa do uplate.

4. Korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed prava služnosti u opsegu koji odgovara sadržaju služnosti iz točke 2. izreke ovog rješenja, radi predviđene izgradnje, a vlasnik je dužan predati posjed izvlaštenih dijelova zemljišta korisniku izvlaštenja, danom pravomoćnosti ovog rješenja, ako je do tada plaćena naknada, u protivnom, danom isplate naknade.
5. Vlasnik nekretnine dužan je trpjeti služnost na nekretnini u opsegu služnosti iz točke 2. izreke ovog rješenja, te dopustiti korisniku izvlaštenja izgradnju i održavanje objekta određenog u točki 2. izreke ovog rješenja.
6. Vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu stvarne štete ako ona bude učinjena na zemljištu, usjevima ili nasadima, izgradnjom i održavanjem predmetnog objekta.
7. Na zahtjev korisnika izvlaštenja ili vlasnika nekretnina, obuhvaćenih izvlaštenjem, a na temelju pravomoćnog rješenja o izvlaštenju i isplaćenju naknadi, zemljišnoknjižni sud će izvršiti uknjižbu prava služnosti u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke 2. izreke ovog rješenja, u korist Vodovod Dubrovnik d.o.o.-a, OIB:00862047577, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik.
8. Zemljišnoknjižni sud će, nakon pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, po službenoj dužnosti izvršiti brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja na predmetnim nekretninama.
9. Troškove ovog postupka snosi korisnik izvlaštenja.

Obrazloženje

Vodovod Dubrovnik d.o.o., zastupan po predsjedniku uprave Lukši Matušiću, dipl.ing.el., pred ovim je Upravnim odjelom pod Poslovnim brojem Broj: 403/22-G-DC od 13. siječnja 2022., podnio prijedlog radi potpunog i nepotpunog izvlaštenja nekretnina označenih kao čest.zem. 637/2 i 65 k.o. Đonta Dolí, čest.zem. 311/1 i 238/7 k.o. Dolí, te čest.zem. 783/2 k.o. Podimoč, radi izgradnje javne vodoopskrbe u naselju Dolí, a u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, koji postupak se vodio pod klasifikacijskom oznakom predmeta KLASA: UP/I-943-04/22-01/38.

Rukovodeći se načelima ekonomičnosti i svrsishodnosti, ovo je tijelo provelo jedinstveni ispitni postupak u ovom predmetu pod rečenom klasifikacijskom oznakom, ali se donose pojedinačne odluke u odnosu na pojedinačne nekretnine kako bi se otklonile mogućnosti da izjavljene žalbe pojedinih izvlaštenika imaju za posljedicu suspenzivno djelovanje na preostale izvlaštenike, te se u konkretnom slučaju odluka o nepotpunom izvlaštenju čest.zem. 783/2 k.o. Podimoč, donosi pod uvodno označenom Klasom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Rješenjem ovoga tijela KLASA: UP/I-943-04/22-01/214, URBROJ: 2117-11/12-23-01 od 13. siječnja 2023., odlučeno je o prijedlogu korisnika izvlaštenja te je nepotpuno je izvlaštena čest.zem. 783/2 k.o. Podimoč uz ustanovljenje prava stvarne služnosti na površini od 12 m2 radi izgradnje komunalne vodne građevine – vodoopsrbnog sustava naselja Doli i korisniku izvlaštenja naloženo je naknadu koja pripada izvlaštenicima položiti na poseban račun ovoga tijela, a na koje rješenje je korisnik izvlaštenja pravovremeno izjavio žalbu.

Postupak i ovlasti prvostupanjskog tijela u povodu žalbe propisani su odredbom članka 113. Zakona o općem upravnom postupku. Stavkom 1. navedenog članka propisano je kako je prvostupanjsko tijelo dužno ispitati je li žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe. Ako žalba nije dopuštena ili pravodobna ili izjavljena od ovlaštene osobe, odbacit će se rješenjam. Stavak 2. propisuje kad prvostupanjsko tijelo utvrdi da je žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe, razmotriti će navode žalbe te ispitati zakonitost odnosno ocijeniti svrhovitost rješenja koje se žalbom osporava. Stavkom 5. je propisano kad prvostupanjsko tijelo ocijeni da je žalba osnovana u cijelosti ili djelomično, zamijeniti će pobijano rješenje novim ako se ne dira u prava trećih osoba.

Postupajući po žalbi, sukladno citiranim zakonskim odredbama, ovo je tijelo utvrdilo kako je žalba korisnika izvlaštenja dopuštena, pravodobna i izjavljena je od ovlaštene osobe, navodi iz žalbe ocijenjeni su osnovanima, te je ocijenjeno svrhovitim pobijano rješenje zamijeniti novim, budući se odluka zamijenjenim rješenjem ne dira u prava trećih osoba.

Interes Republike Hrvatske za gradnju vodnih građevina utvrđen je člankom 25. stavak 3. i 4. Zakona o vodama.

Člankom 2. st. 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisano je kako se nekretnina može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske. Nekretnina se u smislu ove odredbe može izvlastiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetske, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga.

Člankom 6. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisano je kako se nepotpunim izvlaštenjem ograničava pravo vlasništva na nekretnini ustanovljenjem zakupa ili ustanovljenjem služnosti.

Ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju se vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.

Služnost je regulirana odredbama čl. 174. - 245. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao ograničeno stvarno pravo na tuđoj stvari koja ovlašćuje svog nositelja da se na određeni način služi tom stvari, a njen svagdašnji vlasnik dužan je to trpjeti ili pak nešto propuštati.

Opseg i sadržaj osnovane služnosti određen je izrekom ovog rješenja, te ovlaštenik prava služnosti tj. korisnik izvlaštenja može ovlasti koje mu to njegovo pravo daje, izvršavati po

svojoj volji, ali ne šireći ih, nego stežući koliko to dopušta narav i svrha služnosti. Vlasnik poslužne stvari ne smije činiti ništa što bi onemogućilo ili bitno otežalo izvršavanje služnosti

Uz prijedlog za izvlaštenje, korisnik je izvlaštenja u skladu s odredbom čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, priložio isprave kako slijedi:

- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine i zatečenih poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitković, dipl.ing., iz Zagreba, Gospočak 102, iz postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina;
- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina i zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Sambraila iz TEHNOING d.o.o.-a, Put Radovine 38, Buići, Župa Dubrovačka, iz postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina;
- preslik javnog poziva s internetskih stranica predlagatelja, objavljenog dana 22. prosinca 2021. godine, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti;
- potvrde OTP Banke d.d. od 11. siječnja 2022., kao dokaz o osiguranim posebnim sredstvima položenim u banci, u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštenu nekretninu i snošenje svog dijela troška postupka;
- pravomoćna građevinska dozvola izdana od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-361-03/19-01/177, URBROJ:2117/1-23/1-3-20-7 od 27. ožujka 2020. godine
- pravomoćna lokacijska dozvola izdana od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/13-01/102, URBROJ:2117/1-23/1-3-14-2 od 11. srpnja 2014. godine
- Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole izdano od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/16-01/000040, URBROJ:2117/1-23/1-3-16-0002 od 20. srpnja 2016. godine
- Pravomoćna izmjena lokacijske dozvola izdana od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/18-01/000016, URBROJ:2117/1-23/1-7-18-0004 od 30. svibnja 2018. Godine
- Rješenje o ispravku lokacijske dozvola izdano od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/13-01/102, URBROJ:2117/1-23/1-3-16-21 od 7. prosinca 2016. Godine
- Geodetski elaborat za upis prava služnosti u k.o. Doli i Đonta Doli izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od siječnja 2020. godine
- Geodetski elaborat za upis prava služnosti u k.o. Doli i Podimoč izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od svibnja 2019. godine
- Geodetski projekt izgradnje gospodarske zgrade vodovodne spreme izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od kolovoza 2015. godine
- Geodetski projekt izgradnje gospodarske zgrade vodovodnog zdenca od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. od kolovoza 2015. godine
- punomoć za zastupanje
- zemljišno-knjižni izvadci
- posjedovni listovi.

Kao što je i ranije navedeno, predlagatelj je uz prijedlog za izvlaštenje priložio i dokaz da je pred ovim tijelom prije pokretanja postupka izvlaštenja proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Riječ je o osiguranju dokaza prema odredbi čl. 59. Zakona o općem upravnom postupku. Cilj osiguranja dokaza je utvrditi činjenice o stanju nekretnine kao relevantne za određivanje naknade odnosno visinu sredstava koju korisnik izvlaštenja mora osigurati da bi se postupak izvlaštenja mogao provesti u zakonskom roku.

Postupajući po prijedlogu korisnika izvlaštenja, doneseno je rješenje ovoga tijela kojim je usvojen prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te je dana 1. travnja 2021. određen i obavljen očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem putem vještaka geodetske, poljoprivredne i građevinske struke. Naime, na očevidu su, uz službenu osobu ovoga tijela, sudjelovali ovlašteni sudski vještaci/procjenitelji; Paolo Mijanović, dipl.ing.geod. iz GEO PIXEL d.o.o. iz Čilipa, Čilipi 34, Hrvoje Sambrailo iz TEHNOING d.o.o.-a, Put Radovine 38, Buići, Župa Dubrovačka i Tomislav Vitković, dipl.ing. iz Tomislav Vitković d.o.o. iz Zagreba, Gospočak 102.

Tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost nekretnine koja se izražava sukladno čl. 25. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Vrijednost nekretnine iz čl. 25. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade izražava se u novcu na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnine, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, sukladno lokacijskoj informaciji, vještacima je naloženo izvršiti procjenu stanja i vrijednosti nekretnina odnosno tržišnu vrijednost zemljišta i njeno umanjnje radi ustanovljenja prava služnosti, kao i procjenu zatečenih pripadnosti i poboljšica u opsegu služnosti.

U odnosu na uporabno svojstvo nekretnine koja se mora procijeniti, isto je potrebno razumjeti u odnosu na čl. 4. st. 43. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina kojim je propisano da je uporabno svojstvo nekretnine stanje odnosno kakvoća nekretnine prije njezine promjene namjene koja je povod izvlaštenja, odnosno prije isključivanja zemljišta buduće javne namjene iz daljnjeg konjunktornog razvoja u smislu privatnog gospodarskog korištenja i stvaranja dobiti (NAČELO PRETHODNOG UČINKA).

Imenovani vještaci, sukladno danim nalogima, izradili su u travnju 2021. godine procjembene elaborate, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar. nov., br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar. nov., br. 105/15), koji su uredno dostavljeni strankama u postupku.

Navedeni podzakonski propisi detaljno uređuju i razrađuju načine i metode procjene vrijednosti nekretnina, načina prikupljanja podataka i njihovu evaluaciju za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj neovisno u čijem su vlasništvu. Odredbom čl. 29. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina propisano je da se za umanjnje tržišne vrijednosti primjenjuju odgovarajući koeficijenti u skladu s člankom 25. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, pa tako je između ostaloga propisano da se za procjenu služnosti vodova u slučaju da okrnjenost ne umanjuje mjeru korištenja cijele nekretnine primjenjuje koeficijent iz Tablice koja je prilog Pravilnika (prilog. 3. koeficijenti za preračunavanje vrijednosti služnosti vodova). U navedenoj

Tablici navedeni su postoci umanjjenja i koeficijenti za preračunavanje koje je vještak u svakom slučaju dužan odabrati ovisno o okolnostima svakog konkretnog slučaja.

Procjembeni elaborat Hrvoja Sambraila, dipl.ing.grad., sastoji se od uvoda kojim opisuje zadatak procjenitelja, datum očevida i izrade procjene, metodologije, zakonske podloge nalaza, popisa primjenjenih propisa i korištene stručne i znanstvene literature pri izradi zadatka procjene, izjavu procjenitelja, kratak prikaz lokacije i namjene zemljišta, mišljenja i procjene vještaka uz prikaz i analizu općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina, prikaza i analize pribavljenih podataka radi procjene vrijednosti nekretnine.

Prema procjembenom elaboratu izrađenom u skladu s prethodno navedenim propisima i obzirom na sve gore izneseno, te obzirom na datum kakvoće koji je određen kao 29. srpnja 2014. godine i očevida od 1. travnja 2021. godine, te dana vrednovanja u travnju 2021. godine, vještak je temeljem pribavljenih pet kupoprodajnih ugovora u k.o. Hodilje, Slivno, Broce i Janjina, realiziranih 2018., 2019. 2020., analizom i prikazom u procjembenom elaboratu, te postupkom međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja utvrdio tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 46,94 kn/m², te zatim uz primjenu koeficijenta za preračunavanje služnosti sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, uz utvrđivanje postotka umanjjenja od 30% kao ograničenja u odnosu na mogućnost korištenja predmetne nekretnine, utvrdio naknadu radi umanjjenja tržišne vrijednosti čest.zem. 783/2 upisane u zk.ul. 106 k.o. Podimoč u iznosu od 66.36 EUR (500,00 kn), uz utvrđenje da ne postoje građevinske poboljšice.

Imenovani vještak poljoprivredne struke u svom nalazu i mišljenju utvrdio je da u pojasu služnosti na čest.zem. 783/2 upisane u zk.ul. 106 k.o. Podimoč postoje poljoprivredne i šumske kulture u vidu hrasta crnike, travnjaka i obradivog tla, sve u procijenjenoj vrijednosti od 51,31 EUR (386,59 kn).

Rukovodeći se načelom povjerenja u zemljišne knjige, ovo tijelo je za nekretnine oznake čest.zem. 783/2 upisane u zk.ul. 188 k.o. Podimoč u tijeku postupka kao stvarnopravne vlasnike utvrdilo osobe navedene u točki 2. izreke ovog rješenja, kao što je to i navedeno u zemljišnoknjižnom izvadku prema stanju na dan 5. travnja 2024. u 10:42, premda ne i kao neprijeporno vlasništvo s obzirom na nemogućnost utvrđenja točne veličine suvlasničkih dijelova, to je slijedom navedenog odlučeno kao u točki 3. izreke ovog rješenja.

Prema navedenom zemljišnoknjižnom izvadku, kao jedan od suvlasnika pod rednim brojem 216., upisana je i Republika Hrvatska, to je korisnik izvlaštenja za taj suvlasnički udio dužan riješiti imovinsko-pravne odnose sukladno Zakonu o uređenju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Nar.nov., br. 80/11).

Prije donošenja rješenja o izvlaštenju, nakon što je utvrđeno da je prijedlog za izvlaštenje uredan i da prijedlogu prileže sve isprave propisane čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, ovo je tijelo dužno saslušati vlasnike nekretnine, te održati i raspravu za sporazumno određivanje naknade za nekretnine koje su predmet izvlaštenja, sukladno čl. 36. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sukladno navedenom, a temeljem odredbi čl. 54. Zakona o općem upravnom postupku, zaključkom ovoga tijela određeno je provođenje usmene i javne rasprave dana 12. i 13. srpnja 2022. godine, kojim su stranke upozorene ako uredno pozvane i bez opravdanog razloga ne pristupe na usmenu i javnu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti

stranke. Na raspravu se pristupili punomoćnica korisnika izvlaštenja Danijela Cvjetović i privremeni zastupnik odvjetnik Tomo Šoletić.

Prije rasprave svoj izostanak su opravdali Nikica Milić, Ana Vušić, Zvonimir Grošeta, Ivica Kmetović, Željko Kmetović, Iva Ereš i Petra Ereš, te izjavili da su suglasni s procjembnim elaboratima. Prisutni na raspravi su izjavili da se ne protive procjembnim elaboratima te da se slažu s izvlaštenjem, te je stoga prihvaćen elaborat iz postupka osiguranja dokaza koji je prethodio postupku izvlaštenja, a sukladno članku 25. stavak 2. i 3. te članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ovo tijelo je mišljenja da su procjembni elaborati stručni i provjerljivi, te izrađeni u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i pratećeg Pravilnika. Imenovani vještak građevinske struke je utvrdio točan datum kakvoće i vrednovanja predmetne nekretnine, slijedom čega je i točno utvrđeno da se nalazi izvan obuhvata građevinskog područja, odnosno da se radi o građevinskom zemljištu. Dakle, vještak je u potpunosti ispravno odgovorio na naloženi mu zadatak, odnosno utvrditi namjenu predmetne nekretnine temeljem valjane prostorno-planske dokumentacije te temeljem toga njezinu tržišnu vrijednost kao i naknadu za ustanovljenje prava služnosti.

Nakon provedenog ispitnog postupka, dakle nakon što je strankama omogućeno sudjelovanje u postupku, a kako su ispunjeni svi uvjeti iz Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade za izvlaštenje predmetnih nekretnina, rukovodeći se hitnošću postupka kao i načelom učinkovitosti, te kako nije bilo prijedora oko vlasništva i naknade, usvojen je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje s ustanovljenjem prava služnosti na dijelu nekretnina zemljišnoknjižne oznake **čest.zem. 783/2 upisane u zk.ul. 188 k.o. Podimoč**, položaja i opsega služnosti opisanog u točki 2. izreke ovog rješenja, to je odlučeno kao u izreci, a svezi sa člankom 35. i 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Dio izreke ovog rješenja koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva i drugih stvarnih prava te predaje posjeda predmetne nekretnine korisniku izvlaštenja, temelji se na odredbama članka 40. i 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od primitka izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u Zagrebu, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela, neposredno ili poštom, gdje se može izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća pristojba sukladno Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Nar.nov., br. 156/22). Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča DNŽ - ovdje
2. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
3. Evidencija – ovdje
4. U spis predmeta
 - Nakon pravomoćnosti:
5. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel

VIŠA SAVJETNICA III
Gordana Knežević, dipl.iur.

