



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-01/24-01/28

Urbroj: 2117-08/1-24-2

Dubrovnik, 15. travnja 2024. godine

Na temelju članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23.) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 4/24.) Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more Dubrovačko-neretvanske županije objavljuje

JAVNI POZIV

ZA DAVANJE OVLAŠTENJA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE ZA PROVOĐENJE ZAHVATA NA POMORSKOM DOBRU

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

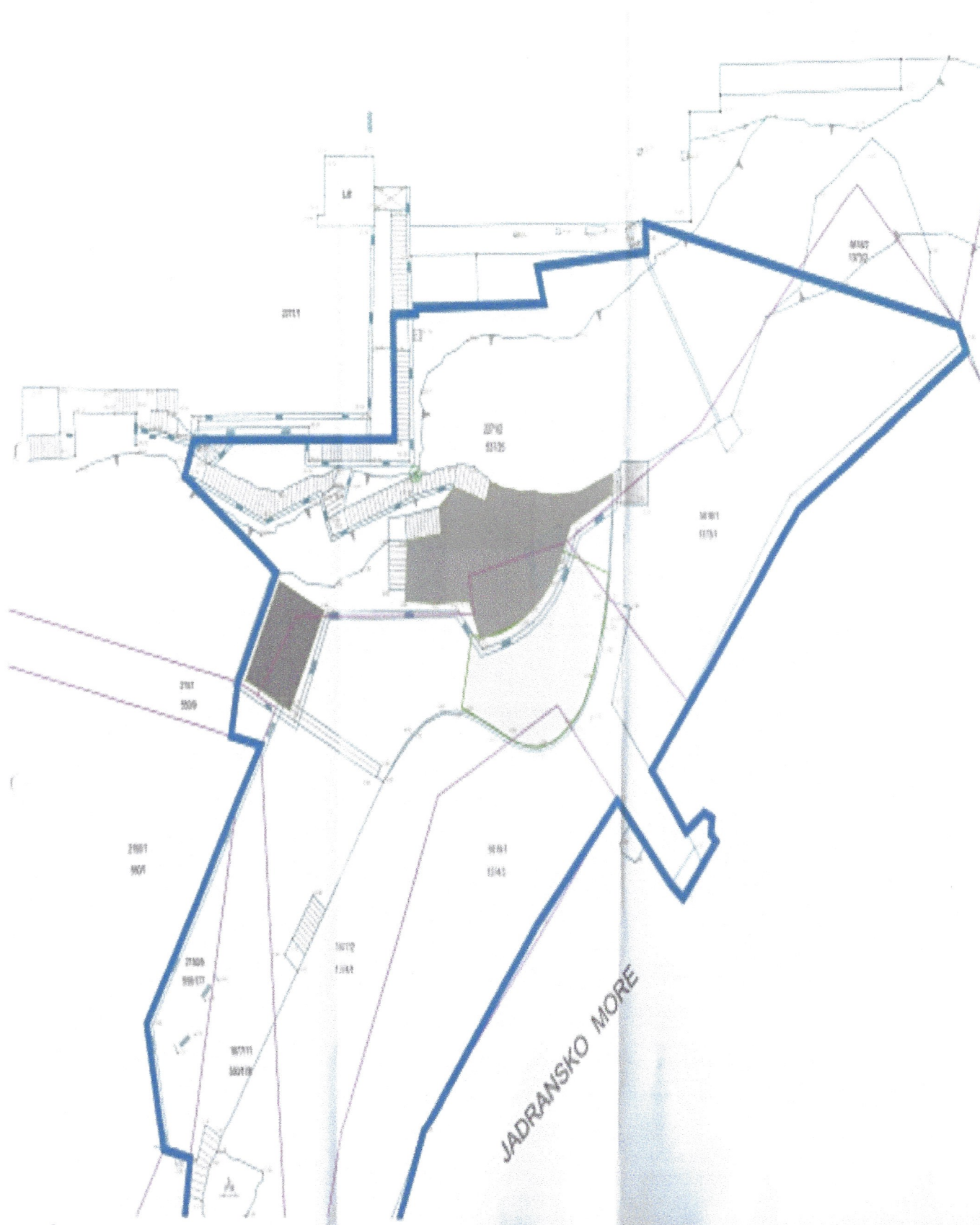
Predmet ovog Javnog poziva je davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provođenje zahvata na pomorskom dobru za potrebe postupka davanja koncesije.

2. SADRŽAJ JAVNOG POZIVA

2.1. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU

Plažna građevina na kat. čest. 2271/2, 1877/2, 5818/1 i 5819/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), odnosno čest. zem. 537/25, 1374/1, 1373/1 i 1373/4 sve k.o. Gruž (s.i.).

2.2. OBUHVAT ZAHVATA PRIKAZAN NA GRAFIČKOJ PODLOZI



2.3. LOKACIJSKA INFORMACIJA/IZVADAK IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Namjena građevina

Namjena građevina je ugostiteljska.

Katnost i visina građevina

RESTORAN – GLAVNA GRAĐEVINA

Prizemlje (P), visina građevine je 3,20m do prohodne ploče a do ograde 3,95m.

CAFFE BAR – POMOĆNA GRAĐEVINA

Prizemlje (P), visina građevine je 3,20m do neprohodne ploče

SPREMIŠTE SA SANITARNIM PROSTORIJAMA – POMOĆNA GRAĐEVINA

Prizemlje (P), visina građevine je 2,70m do prohodne ploče, a do ograde 3,50m.

Način priključenja građevine na prometnu površinu

Lokacija parcele te njen sadržaj nema sustav prometnica te se parceli pristupa isključivo pješice.

Načini priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu

Stambena zgrada će biti spojena na slijedeće vodove komunalne infrastrukture:

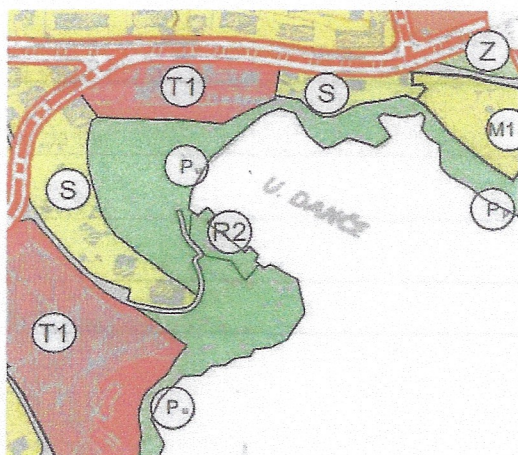
- Vodovod
Vodoopskrbni cjevovod, prema uvjetima "Vodovod Dubrovnik"
- Odvodnja
Kanalizacijski cjevovod, prema uvjetima "Vodovod Dubrovnik"
- Električna energija
Napajanje građevine bit će izvedeno u skladu s prethodnom Elektroenergetskom suglasnošću
- Elektronička komunikacija:
Građevina će se prema smjernicama HAKOM-a priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu
- Odlaganje otpada
Na zapadnoj strani ispod vanjskog stubišta planira se smještaj kontejnera za kratkotrajno odlaganje različitog otpada

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti definirano je da građevine ugostiteljske i javne namjene koji imaju površinu veću od 400m² i broj gostiju veći do 80 sjedećih mjesta trebaju udovoljiti zahtjevima.

Budući se ovdje radi o ugostiteljskom sadržaju manjeg kapaciteta i kvadrature isti se ne trebaju planirati kao dodatan sadržaj unutar i oko građevina.

Ocjena o usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i graf. dijelovima prost. planova



Slika 1. Namjena površina (izvadak iz GUP-a)

Iz grafičkog plana namjene vidljivo je da se parcela na kojoj je smještena stambena građevina nalazi u zoni M14 – pretežno stanovanje u zelenilu – povijesnim vrtovima.

Sukladno čl. 104a stavak. 6 definira:

Uređene plaže – Pu označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i mogu se uređivati za boravak na otvorenom uz obvezno krajobrazno uređenje tako da:

1. uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne s morske i kopnene strane, mogu se opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima te eventualno športskim igralištima (za odbojku, tenis, boćanje i sl.) pod uvjetom da lokacijski ne ometaju osnovnu funkciju kupališta.

2. moguća je gradnja po jedne prateće građevine koja upotpunjuje i služi osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) maksimalne građevinske bruto-površine (GBP-e) do 100 m², visine prizemlja ili najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

3. na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru.

4. zone športsko-rekreacijske namjene, plaže i šetnice ne mogu služiti kao kolni pristupni put za turistička naselja i objekte,

5. uređenje plaža provodi se učvršćenjem postojeće obale radi zaštite od utjecaja mora, povećanjem šljunkovitih i pješčanih površina, uređenjem površina u pozadini plaže za boravak, interpolacijom manjih prostora boravka u stjenovitim dijelovima, sve prema idejnom rješenju kojim je potrebno zadržati što više prirodnih dijelova plaže.

2.4. OBVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole obavezno sadrži:

- podatke podnositelja zahtjeva (nazv, OIB, kontakt)
- izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 6 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja
- izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti nadležnom tijelu za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom
- podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj izvedenih istovrsnih zahvata)
- podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata)
- opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima (dostaviti i u digitalnom obliku)
- procjenu vrijednosti investicije.

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

2.5. ROK ZA DOSTAVU PRIJAVE ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje 15 dana, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Županije.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni poziv za za ishođenje lokacijske dozvole za provođenje zahvata na pomorskom dobru“ na hrvatskom jeziku i pismu na adresu:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PODUZETNIŠTVO, TURIZAM I MORE
„Javni poziv za za ishođenje lokacijske dozvole za provođenje zahvata na
pomorskom dobru“
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Prijave se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije do isteka roka, bez obzira na način dostave.

2.6 MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA ZA ODABIR OVLAŠTENIKA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ocjenjivanje pristiglih prijava na javni poziv obavlja Komisija za ocjenu prijava koju imenuje pročelnik Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u sastavu od tri člana. Komisija za ocjenu prijava u svom radu postupa odgovorno i učinkovito rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje prijava obavlja se metodom kavalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

1. iskustvo prijavitelja
2. iskustvo ovlaštenog projektanta
3. iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
4. fleksibilnost i inovativnost rješenja
5. ekološki pristup i održivost
6. doprinos lokalnoj zajednici
7. očekivani gospodarski učinak
8. cijena projekta.

Nepotpune prijave i prijave zaprimljene izvan roka neće se uzeti u obzir kod ocjenjivanja.

2.7 ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani gospodarski subjekt dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 6 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana ovlaštenja. Na zahtjev ovlaštenika navedeni rok se može produžiti jednom za još dvije godine zbog opravdanih razloga.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti telefonom na broj 020/351-463, 351-464.

2.8 PRAVA I UVJETI OSTVARENJA POVRATA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ako odabrani ponuditelj koji je ishodio lokacijsku dozvolu na temelju odluke kojom je odabrani ponuditelj ovlašten na ishođenje lokacijske dozvole, ne bude izabran za koncesionara u postupku davanja koncesije, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ponuditelj koji je ishodio lokacijsku dozvolu nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

2.9. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije.

3. ODLUKA O DAVANJU OVLAŠTENJA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Nadležno tijelo odlukom će dodijeliti ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prijavitelju s najkvalitetnijom prijavom temeljem mjerila za vrednovanje prijave, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Županije.

4. ŽALBA

Protiv Odluke o odabiru ovlaštenika za ishođenje lokacijske dozvole ne može se izjaviti žalba.

Pročelnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

