



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/23-02/26

URBROJ: 2117-09/2-24-7

Dubrovnik, 01. ožujka 2024.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, temeljem članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), povodom zahtjeva nositelja zahvata RIZMAN VINA d.o.o., OIB: 26501503609, Stolovi 2, 20356 Klek, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: Izgradnja zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na k.č.br. 1/2, k.o. Komarna-Duboka, donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat Izgradnja zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na k.č.br. 1/2, k.o. Komarna-Duboka, nositelja zahvata RIZMAN VINA d.o.o., OIB: 26501503609, Stolovi 2, 20356 Klek, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**
- III. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.**

Obrazloženje

Na zahtjev nositelja zahvata, RIZMAN VINA d.o.o., OIB: 26501503609, Stolovi 2, 20356 Klek, ovo tijelo je pokrenulo postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih usluga na k.č. 1/2, k.o. Komarna Duboka (u daljnjem tekstu: Zahvat).

Uz zahtjev, nositelj zahvata je dostavio Idejni projekt: *Zgrada za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na k.č. 1/2, K.O. Komarna-Duboka, T.D. A-09/23-ID (EM), Porticus d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i inženjering, Matice hrvatske 22, Split, od listopada 2023.*



Zahvat je planiran unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000031 Delta Neretve te Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000031 Delta Neretve. Planirana je izgradnja zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na dijelu k.č.br. 1/2 k.o. Komama-Duboka. Zgrada ima dvije etaže: podrum i prizemlje s kosim krovom koji prati postojeću konfiguraciju kosog terena i parcele. Etaža podruma sadrži podrumsku vinoteku s kušaonicom vina u funkciji predmetnog OPG-a, prostor garaže s 3 GPM-a te tehničke i pomoćne prostore. Prizemlje zgrade sadrži dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom te spavaći trakt s 4 spavaonice i pripadajućim kupaonicama. Krov zgrade je kosi sa crijepom dok se nadzemni zidovi zgrade i terasa planiraju obložiti lokalnim kamenom. Ukupna GBP građevine OPG-a (podrum 356,0 m² + prizemlje 288,0 m²) iznosi: 644,0 m². Ispred zgrade planira se vanjski ukopani bazen površine 119 m². U centralnom dijelu čestice je postojeća vodosprema u funkciji zalijevanja vinograda. Svi vanjski prostori kaskadnih terasa terena uz zgradu OPG-a planiraju se hortikulturno urediti i ozeleniti. Preostali dio poljoprivrednog zemljišta su vinogradi OPG-a. Pristupni put OPG-a je širine 3 m. Dio pristupnog puta do spoja na lokalnu prometnicu je s prvom služnosti na k.č.br. 2 k.o. Komama-Duboka. Opskrba električnom energijom planira se iz lokalne javne opskrbe elektro-mreže. Opskrba vodom do priključenja na javni sustav planira se iz lokalnih izvora odnosno planiranih vodosprema na predmetnom terenu. Zbrinjavanje otpadnih sanitarnih voda planira se preko sabirne jame i uređaja za pročišćavanje sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Oborinske vode s krova i vanjskih terasa građevine planiraju se zbrinuti u upojne podzemne bunare na lokaciji.

U postupku prethodne ocjene ovo tijelo je zatražilo prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, dalje u tekstu: Zavod. Dana 15. siječnja 2024. zaprimljen je zahtjev Zavoda za nadopunom, KLASA: 352-03/23-02/1405, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-3, od 20. studenog 2023., u kojem se traži da se u projektnoj dokumentaciji definira način zbrinjavanja otpadne vode iz bazena, odnosno je li planirano dekloriranje bazenske vode prije ispuštanja, kao i gdje se planira ispuštati bazenska voda kao i voda od pranja filtera. Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključkom (KLASA: UP/I-352-01/23-02/26, URBROJ: 2117-09/2-24-04, od 16. siječnja 2024.) pozvalo nositelja zahvata da u roku od 30 (trideset) dana dopuni zahtjev traženim informacijama.

Dana 26. siječnja 2024. nositelj zahvata je dostavio nadopunu tehničkog opisa bazena i bazenske tehnike te dopunu Idejnog rješenja- Opisa i grafičkog prikaza građevine za ishođenje posebnih uvjeta/uvjeta priključenja, T.D. BROJ: A-09/23-ID_2, Porticus d.o.o. Split, od siječnja 2024. te je ovo tijelo ponovno zatražilo i ishodilo mišljenje Zavoda (KLASA: 352-03/23-02/1405, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-4, od 23. veljače 2024.) u kojem se u bitnom ističe da će provedbom Zahvata doći do trajnog gubitka od oko 0,15 ha staništa pogodnog za ciljne vrste područja ekološke mreže POVS HR5000031 Delta Neretve i POP HR1000031 Delta Neretve, međutim s obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za ciljne vrste, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost predmetnih područja ekološke mreže. Vezano za kumulativni utjecaj, Zavod je također mišljenja da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja Zahvata s već provedenim i odobrenim zahvatima.

Slijedom naprijed navedenog, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja Zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uvažavajući mišljenje Zavoda, ovo tijelo je ocijenilo je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na cjelovitost i



ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Sukladno članku 44. stavku 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje se dostavlja Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja te inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela u pisanom obliku, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. RIZMAN VINA d.o.o., Stolovi 2, 20356 Klek
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana