

Rekonstrukcija, prenamjena i uređenje kompleksa Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos u funkciji lječilišnog i wellness turizma - NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0011

Opći podaci o projektu

Kod projekta	NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0011
Naziv projekta	Rekonstrukcija, prenamjena i uređenje kompleksa Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos u funkciji lječilišnog i wellness turizma
Kod poziva	NPOO.C1.6.R1-I1.01
Naziv poziva	Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - GRUPA 3

PRIJAVITELJ

Opći podaci o prijavitelju

Naziv prijavitelja	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Jedinstveni broj	42161312093
Vrsta naručitelja prema ZJN-u	Javni naručitelj
Vrsta pravnog subjekta	Ostala tijela javnog prava
PDV je povrativ na troškove prijavitelja koji nastaju u okviru projekta	Da
Veličina poslovnog subjekta	srednje

Kontakt podaci

Ulica i kućni broj	Ulica 3 br.3
Općina/grad	Vela Luka
Poštanski broj	20270
Država	Republika Hrvatska
Broj telefona	+38520755100
Broj telefaksa	
E-pošta	pisarnica@kalos.hr
Internetska stranica	www.kalos.hr

Podaci o odgovornoj osobi

Ime i prezime	BOJIĆ DAMIRA
Funkcija	Ravnatelj
E-pošta	damira.bojic@kalos.hr
Broj telefona	+385916031509
Broj telefaksa	

Pravni status prijavitelja

Naziv registracijskog tijela	Trgovački sud u Dubrovniku
Datum upisa u matični registar	06.12.1972
Registarski broj	090005991
Oblik organizacije	Ustanova
Upravljačka struktura	Temeljem važećeg Statuta, Upravno vijeće upravlja Specijalnom bolnicom za medicinsku rehabilitaciju Kalos. Upravno vijeće ima 7 članova, a to su predstavnici osnivača (predsjednik i 3 člana), Republike Hrvatske (1 član) i radnika (2 člana). Pored Upravnog vijeća tu su i ostala tijela kao što je ravnatelj bolnice koji organizira i vodi poslovanja, predstavlja i zastupa bolnicu i odgovoran je za zakonitost rada bolnice, zatim Stručno vijeće, Stručni kolegij, Etičko povjerenstvo, Povjerenstvo za lijekove i Povjerenstvo za kvalitetu.
Dugotrajna materijalna imovina (EUR)	1.396.727,72 €
Dugotrajna nematerijalna imovina (EUR)	964,94 €
Kratkotrajna materijalna imovina (EUR)	16.910,23 €
Kratkotrajna nematerijalna imovina (EUR)	0 €
Broj zaposlenih	135
Osnivači	Osnivač Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos je Dubrovačko-neretvanska županija, a prava i

dužnosti osnivača obavlja Župan Dubrovačko-neretvanske županije.

Cilj osnivanja	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Kalos je zdravstvena ustanova organizirana za djelatnost specijalističko-konzilijarnog i bolničkog liječenja iz područja fizikalne medicine i rehabilitacije, reumatologije i neurologije, odnosno za liječenje pučanstva i medicinsku rehabilitaciju, koja ima posteljne, dijagnostičke i druge mogućnosti prilagođene svojoj namjeni.
Područje djelovanja	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Kalos djeluje u području fizikalne medicine i rehabilitacije, reumatologije, neurologije, odnosno za liječenje pučanstva i medicinsku rehabilitaciju, koja ima postelje, dijagnostičke i druge mogućnosti prilagođene svojoj namjeni.
Djelatnosti (uključujući i gospodarske)	Djelatnosti SB Kalosa: specijalističko-konzilijarno i bolničko liječenje iz područja fizikalne medicine i rehabilitacije, reumatologije, neurologije. Posjeduje i rješenje o obavljanju djelatnosti zdravstvenog turizma uz pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu,

Financijski kapaciteti

Godina	2019
Ukupno ostvareni prihodi organizacije (EUR)	3.234.866,31 €
Prihodi poslovanja (EUR)	3.234.866,31 €
<hr/>	
Godina	2020
Ukupno ostvareni prihodi organizacije (EUR)	2.254.834,19 €
Prihodi poslovanja (EUR)	2.253.899,82 €
<hr/>	
Godina	2021
Ukupno ostvareni prihodi organizacije (EUR)	2.521.444,84 €
Prihodi poslovanja (EUR)	2.521.444,84 €

Državne potpore i potpore male vrijednosti

Je li prijavitelj* primio potporu male vrijednosti u tekućoj godini i u prethodne dvije godine	Da
Iznos potpore male vrijednosti(EUR)	26.148,28 €
Je li prijavitelj*, osim ove prijave, podnio drugu prijavu za dodjelu državne potpore ili potpore male vrijednosti za troškove koji su istovjetni troškovima navedenima u opisu projekta?	Ne
Je li prijavitelj* primio državnu potporu u tekućoj godini i u prethodne dvije godine za troškove koji su istovjetni troškovima navedenima u opisu projekta?	Ne

* Pojam prijavitelja za potrebe pitanja vezanih uz državne potpore i potpore male vrijednosti definira se sukladno Uredbi Komisije (EU) br. 1407/2013 (članak 2.stavka 2.).

PARTNERI

Sudjelovanje partnera i suradnika

Sudjeluje li na projektu, uz Da
prijavitelja, i projektni partner?

Popis partnera

OIB	Naziv	Vrsta pravnog subjekta
32082115313	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	Tijela državne uprave

PROJEKT

Opći podaci o projektu

- Sažetak projekta** Projekt "Rekonstrukcija, prenamjena i uređenje kompleksa Specijalne bolnice Kalos u funkciji lječilišnog i wellness turizma" je usmjeren na povećanje kvalitete postojeće usluge koju pruža SB Kalos. Provedbom projekta podići će se standard smještaja i usluga SB Kalos što će izravno utjecati na goste hotela kao i nova zapošljavanja te lokalnu zajednicu. Značajno će se unaprijediti stupanj digitalizacije hotela kroz implementaciju novih tehnoloških rješenja te će se također postići viši stupanj energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, odnosno, ušteda energije od 83% i smanjenje emisije CO2 za 88,86%.
- Opis projekta** SB Kalos – Prijavitelj će zajedno s DNŽ – Partner povesti projekt „Rekonstrukcija, prenamjena i uređenje kompleksa Specijalne bolnice Kalos u funkciji lječilišnog i wellness turizma” te na taj način povećati kvalitetu postojeće usluge koju pruža SB Kalos. Navedeno će u konačnici utjecati i na povećanje atraktivnost turističke destinacije koja će sad u ponudi imati specijalnu bolnicu koja je prilagođena tržišnim zahtjevima te osim smještaja nudi i razne dodatne sadržaje.
- Za ostvarenje navedenih ciljeva bit će potrebno provesti sljedeće grupe aktivnosti:
- EP1 Izrada projektno-tehničke dokumentacije i projektnog prijedloga: polazište provedbe navedene aktivnosti očituje se u ispunjavanju svih preduvjeta i provedbi pripremnih radnji koje će rezultirati provedbom projekta.
1. angažiranje ovlaštenih projekatana za potrebe izrade projektno-tehničke dokumentacije i svih elaborata
 2. izrada glavnih projekata te ishođenje 2 građevinske dozvole za rekonstrukciju krila SB i uređenje dvorišta
 3. angažiranje vanjskih savjetnika za pripremu cjelokupne projektne prijave.
- EP2 Rekonstrukcija hotela i uređenje dvorišta: cilj je povećati kvalitetu postojeće usluge SB Kalos kroz rekonstrukciju i prenamjenu dijela postojećeg objekta u lječilišni hotel sa 4*. Nakon rušenja građevina koje su van funkcije, a nalaze se u kompleksu SB Kalos, dvorište će se urediti zajedno s dodatnim sadržajima. Provedba ove aktivnosti obuhvaća sljedeće podaktivnosti:
1. Izrada izvedbenog projekta
 2. provedba objedinjene nabave za rekonstrukciju krila postojećeg objekta, opremanje i uređenje dvorišta
 3. izvođenje radova rekonstrukcije na krilu SB, ugradnje opreme i namještaja, rušenja građevina van funkcije, rekonstrukcije bazena i izgradnje drugih dodatnih sadržaja te uređenje dvorišta
 4. implementacija dobrovoljnog certifikata sustava upravljanja okolišem i/ili energijom ISO 14001:2015 koji dokazuje smanjenje emisija CO2, doprinos zaštiti vodnih resursa i mora, učinkovitost u korištenju resursa i praksama kružnog gospodarstva te smanjuje onečišćenja
 5. energetski pregled i izdavanje energetskog certifikata nakon završenih radova.
- Aktivnost rekonstrukcije i opremanja u potpunosti su usmjerene poticanju zelene tranzicije i razvoja održivog i cjelogodišnjeg poslovanja kroz implementaciju ekološki održivih tehnologija.
- Provedbom radova se utječe na mjere ener. učinkovitosti te će provedba projekta izravno rezultirati dobrovoljnim standardom ISO 14001:2015.
6. Izdavanje uporabne dozvole
- PM Upravljanje projektom i administracija: cilj je provedba projekta u skladu s pravilima EU natječaja i Općih i Posebnih uvjeta Ugovora o dodjeli BS. Ova aktivnost usmjerena je na upravljanje projektom timom koji će aktivno raditi na provedbi projektnih aktivnosti, organizaciji sastanaka/koordinacija užeg projektnog tima te sa vanjskim savjetnicima, ali i koordinacije trećih strana poput izvođača radova i stručnog nadzora. Također, fokus je i na upravljanju komunikacijom te pravovremenim i pravodobnim informiranjem svih dionika projekta.
- V Promidžba i vidljivost: cilj je povećanje vidljivosti te promidžba ostvarenih rezultata projekta. Obveza SB Kalos i DNŽ je uvažavanje podrijetla i osiguranje vidljivosti sredstava Unije u okviru NPOO-a, te kako bi se osigurala dodatna vidljivost projekta. SB Kalos i DNŽ će na vlastitim internetskim stranicama objavljivati obavijesti o napretku provedbe projekta, ali i u tiskanom i elektronskim medijima. Na vidljivom mjestu pri ulazu u kompleks će biti postavljena privremena ploča s podacima o projektu, dok će nakon završetka projekta izraditi 5 trajnih ploča s oznakama EU financiranja. Prijavitelj u okviru provedbe projekta planira organizaciju početne i završne konferencije. Od promotivnih materijala će se izraditi brošura o projektu u tiskanom i elektronskom obliku te tzv. eko kitovi, (npr. drvene četkice za zube, štapiće za uši od bambusa, pamuk). Nabavit će se eko blokovi i kemijske olovke od recikliranog materijala te eko promo materijali.
- Sve aktivnosti rezultat će s lječilišnim hotelom kategorije 4 zvjezdice, ostvarenom uštedom od 83,37% u potrošnji primarne energije, smanjenom emisijom CO2 za 88,87%, izgrađenim novim popratnim sadržajima (2 vanjska bazena, restoran, caffe-bar, 2 tematska parka), digitaliziranim pružanjem usluge smještaja, očuvanim postojećim radnim mjestima i zapošljavanjem 17 nova/e zaposlenika/ice, implementiranim sustavom upravljanja okolišem prema standardu ISO 14001:2015, izgrađenim 4 mjesta za punjenje električnih vozila, 13.950 posjetitelja koji su posjetili lječilišni hotel u 2026. g. te s cjelogodišnjim poslovanjem.

Za realizaciju svega prethodno navedenog bit će potrebni ljudski i financijski resursi. Temeljem toga je Prijavitelj u suradnji s Partnerom već imenovao projektni tim i dodijelio im njihove zadatke kako bi bili što učinkovitiji, a za pomoć će biti ugovorena vanjska stručna poduzeća za pojedina područja.

Budući da ovaj projekt ne sadržava državnu potporu, ali se radi o projektu koji ostvaruje neto prihode (ovo se odnosi samo na učinke od investicijskih ulaganja iz projekta), iznos bespovratnih sredstava je utvrđen izračunom financijskog jaza (eng. funding gap) između prihvatljivih troškova i neto prihoda (operativna dobit). Financijski jaz iznosi 8.447.097,06 EUR.

U nastavku su opisani svi elementi temeljem kojih projekt ostvaruje pravo na bodove sukladno Prilogu 3.3. Postupak dodjele bespovratnih sredstava - GRUPA 3 - kriterij za dodjelu.

KRITERIJ 1. Doprinos zelenoj tranziciji

1.1.1.a Financijski najznačajniji dio aktivnosti projekta se odnosi na rekonstrukciju postojećeg objekta čime će se postići ušteda energija od 700,59 MWh/god ili 83,37% i smanjenje emisija stakleničkih plinova za 162,37 t/god ili 88,87%.

1.1.2. Projektom se ugrađuje dizalica topline koja će služiti za grijanje i hlađenje.

1.1.4. Projekt će rezultirati certifikatom ISO 14001:2015 koji dokazuje smanjenje emisija CO2.

1.2.1. Projekt će rezultirati certifikatom ISO 14001:2015 koji dokazuje doprinos zaštiti vodnih resursa i mora.

1.3.1. Projekt će rezultirati certifikatom ISO 14001:2015 koji dokazuje doprinos učinkovitom korištenju resursa i praksama kružnog gospodarstva.

1.4.1. Projekt će rezultirati dobrovoljnim certifikatom ISO 14001:2015 koji dokazuje doprinos smanjenju onečišćenja.

1.5.1 U projektu će biti provedena 2 postupka nabave prema mjerilima zelene javne nabave čime će doprinijeti pozitivnom utjecaju na održivi razvoj. Postupak nabave radova uključivat će mjerila zelene javne nabave kroz ekološku učinkovitost tehničkih specifikacija čime će doprinijeti pozitivnom utjecaju na održivi razvoj. Sukladno tome će se u detaljnoj specifikaciji izvedbenog projekta koji će se izraditi prije početka radova, zahtijevati da se soboslikarski radovi izvode s disperzivnim, vodo-razrjedivim bojama koje su ekološki prihvatljive. Zelena mjerila će se koristiti i kod opremanja poput zahtijeva da su lakovi za drvenu stolariju ekološki i netoksični. TV oprema će imati oznaku 'energy saver'. Drugi postupak javne nabave s mjerilima zelene JN će se provesti u postupku nabave promotivnih materijala kroz aktivnost promidžbe i vidljivosti, a koji će biti tiskani na recikliranom papiru kako bi se smanjio negativan utjecaj na okoliš. Tako će se nabaviti tzv. eko kitovi toaletnog pribora koji se mogu ujedno koristiti u kupaonici za goste, a koji će primjerice sadržavati drvene četkice za zube, štapiće za uši od bambusa, pamuk. Nabavit će se i eko blokovi i kemijske olovke od recikliranog materijala te ostali promo materijali poput lepeze od drva i pluta, vrećica s lavandom i sl.

KRITERIJ 2. Doprinos digitalnoj tranziciji

2.1.1. Provedbom projekta usvojit će se značajno unaprijeđena usluga temeljena na digitalnoj tehnologiji. Tako će umjesto dosadašnjih soba u koje se ulazilo običnim ključem i u čije funkcioniranje recepcija uopće nije imala uvid dok se koristi, na raspolaganju biti tzv „inteligentne“ sobe. To podrazumijeva ugradnju elektroničkih modula u razdjelnike soba, dodatne senzore u prostoru sobe, međusobno povezivanje modula s centralnim nadzorno-upravljačkim mjestom (računalom) na kojem se „vrti“ software za parametrisiranje, nadzor i upravljanje uvjetima u sobi, te je predviđena veza sa software-om poslovanja kompleksa, sa restoranom i caffè barom. Osim centralnog mjesta sustav se u svakoj sobi sastoji od sobne podstanice, beskontaktnog čitača magnetske kartice ispred ulaza u sobu, odlagača magnetske kartice u sobi, električne brave u ulaznim vratima sobe, magnetskih mikrokontakata prozora i ulaznih vrata, senzora za mjerenje sobne temperature sobe i SOS tipkala. Sustavom je predviđeno odvojeno napajanje unutrašnjeg klima uređaja, standardnih mrežnih potrošača u sobi (rasvjeta, priključnice) od elektronike, koja se napaja preko agregatske sekcije čime se omogućava funkcioniranje sustava i komunikacija sa centralnim računalom i u slučaju ispada mrežnog napajanja. Rad sobnog klima uređaja nadziran je i upravljan putem upravljačke jedinice koja je signalnim kabelom spojena na sobnu podstanicu. Osim toga, rad klime povezan je sa statusom otvorenosti prozora ili vrata te se u slučaju otvorenosti isti sustavi gase, odnosno sa signalom da li je gost u sobi ili ne, pri čemu u slučaju da gost nije u sobi temperatura se održava na nekoj „ekonomičnoj“ predprogramiranoj razini. Nadalje, putem sobne podstanice izvedena je kontrola ulaza/izlaza iz sobe, uključivanje potrošača u sobi kada gost uđe, paljenje svjetla dobrodošlice, već spomenuta regulacija temperature. Prijavom gosta u objektu recepcije, software hotelskog poslovanja šalje zahtjev za izdavanjem kartice (ili više njih) za određenu sobu, sa datumom i satom istjecanja valjanosti kartice. Istoj kartici dodjeli se mogućnost ulaza u određene zajedničke prostore. Predviđenim sustavom svjetlo dobrodošlice realizirano je i kao sigurnosna (protupanična) svjetiljka u sobi jer je napajanje elektronike sobne stanice i ovog svjetla realizirano sa agregatske sekcije.

KRITERIJ 3. Društvena održivost

3.1.1. Projekt se provodi u ITR 2 te je planirano da će i u 2028. godini nastaviti poslovati cijelu godinu, odnosno svih 12 mjeseci.

3.2.1. Projektom je predviđeno otvaranje 4 radna mjesta, odnosno 1 pomoćnog/e radnika/ice u kuhinji i 3 sobara/ice.

3.3.1. Provedbom projekta će biti provedene propisane minimalne zakonske odredbe te je utvrđeno 6 specifičnih aktivnosti:

• pored jedne, u potpunosti prilagođene smještajne jedinice za osobe s invaliditetom, planirana je još jedna dodatna smještajna jedinica za slabovidne osobe te za gluhe osobe i osobe oštećenog sluha u prizemlju. Soba

će biti opremljena vizualno-svjetlosnom najavom kao upozorenje i obavijest gluhoj i osobi oštećenog sluha putem svjetlosnih signala te zvučnom signalizacijom koja pomaže slijepim i slabovidnim osobama pri snalaženju u prostoru. Dodatno, ugradit će se taktilna površina odnosno taktilna obrada hodne površine namijenjena usmjeravanju kretanja slijepih i slabovidnih osoba, koja se na kraju puta vođenja i na mjestu promjena smjera vođenja označava promjenom u strukturi reljefne obrade. Osim navedenog, u ovoj sobi predviđet će se bljeskalica i sirena za uzbunjivanje gluhih odnosno slijepih osoba te dodatna oprema kao što su induktivna petlja, bljeskajuća budilica i žični telefon s pojačalima za gluhe, odnosno natpisi na braillevom pismu i druga tiftotehnička pomagala za slijepe i slabovidne osobe.

- predviđa se i ugradnja taktilne površine u prizemlju, od pristupačne hotelske sobe do recepcije, restorana i ulaznog prostora.
- dio pulta na recepciji će biti spušten kako bi bio pristupačniji osobama u invalidskim kolicima
- veliki bazen će imati dva ulaza i oba ulaza će biti prilagođena pristupu osobama s invaliditetom iako je zakonski dovoljno da se prilagodi samo jedan ulaz.
- info materijali u svim smještajnim jedinicama će biti i na Braillevom pismu za slijepe osobe
- pri izradi materijala printanih u svrhu stvaranja multiplikacijskih učinaka kroz suradnju i umrežavanje dionika turističkog i ugostiteljskog sektora s povezanim sektorima, točnije rečeno letaka s popisom lokalnih OPG-ova, njihovih proizvoda i točnih lokacija, koristit će se jednostavnost jezika, izbjegavat će se simboli i metafore te će se veća važnost pridavati ilustracijama.

3.4.1. Provedbom projekta u svim aktivnostima će biti provedene propisane minimalne zakonske odredbe te su utvrđene 4 specifične aktivnosti:

- organizacija edukacije o ravnopravnosti spolova za zaposlenike jednom godišnje
- prilikom provedbe aktivnosti informiranja i komunikacije u sklopu projekta u obzir će se uzeti rodna perspektiva te će se u verbalnom i vizualnom izražavanju voditi računa o rodnoj perspektivi i jezičnom odabiru terminologije
- izbjegavanje održavanja sastanaka i projektnih aktivnosti za sve sudionike projekta za vrijeme vjerskih praznika bilo koje vjerske manjine te će uvjeti rada biti fleksibilni kako bi se mogli poštivati vjerski običaji
- analiza kako zaposlenici postižu ravnotežu između privatnog i poslovnog života. Analiza će se napraviti putem ankete koju će vršiti jedan zaposlenik/ica Prijavitelja i jedan zaposlenik/ica Partnera. Nakon provedene ankete, sumirat će se svi odgovori i predložiti konkretne mjere, ukoliko rezultati ankete ukažu na određene probleme.

3.5.1. Sve aktivnosti u okviru projekta se provode u Općini Vela Luka koja se nalazi na otoku Korčuli. Budući da se radi o otoku, područje se klasificira kao područje s razvojnim posebnostima.

3.6.1. U realizaciju projekta je uključen 1 partner i to JP(R)S, odnosno Dubrovačko-neretvanska županija.

KRITERIJ 4. Ekonomska održivost

4.1.1. Projekt doprinosi:

- a. Suradnja i umrežavanje dionika u turističkom i ugostiteljskom sektoru se u ogledati kroz zapošljavanje radne snage iz strukovnog sektora i kroz provođenje praktične nastave u SB Kalos. U tijeku je priprema za izmjenu sistematizacije za profesije koje će se zapošljavati u novom hotelu jer će SB Kalosu sad puno više trebati novih zaposlenika na radnim mjestima kao što su kuhar/ica, sobara/ica, radnik/ica na recepciji, konobar/ica i ostale struke potrebne za normalno funkcioniranje jednog hotela. Što se tiče provođenja prakse, SB Kalos već funkcionira na taj način kad su u pitanju bolnička zanimanja jer ima ugovore s raznim učilištima i fakultetima, ali tijekom provedbe ovog projekta će se ishoditi obrtnica za obavljanje strukovnih praksi za zanimanja kao što su kuhari/ice, konobari/ice itd. kako bi se u SB Kalosu mogla obavljati praksa i toj struci.
- b. Povećanje kvalitete postojeće usluge SB Kalosa će doprinijeti i razvoju lokalnih OPG-ova na otoku Korčuli. Kako bi poticali korisnike smještaja na obilazak i potencijalnu kupnju lokalnih proizvoda na OPG-ovima, SB Kalos će u svojim sobama svim korisnicima smještaja nuditi letke s popisom lokalnih OPG-ova, njihovih proizvoda i točnih lokacija. Radi se o desetak OPG-ova koji proizvode maslinovo ulje koje ima EU zaštićene oznake izvornosti i zaštićene oznake geografskog podrijetla („Korčulansko maslinovo ulje“), likere, eterična ulja, kozmetičke proizvode na prirodnoj bazi, med, ali i jednu posebnu sortu bijelog grožđa koja se uzgaja isključivo na otoku Korčuli i prvo je hrvatsko bijelo vino sa zaštićenim geografskim podrijetlom-pošip. Ovakvo umrežavanje SB Kalosa i OPG-ova će doprinijeti stvaranju multiplikacijskih učinaka.

KRITERIJ 5. Turistička atraktivnost infrastrukture u funkciji razvoja lječilišnog i wellness turizma

5.1.1. Rekonstrukcijom postojećeg krila objekta doći će do podizanja kvalitete smještajnih kapaciteta te će korisnicima biti na raspolaganju lječilišni hotel kategorizacije 4 zvjezdice

5.1.2. Projekt obuhvaća: Diversifikaciju ponude kroz izgradnju, rekonstrukciju, obnovu i opremanje 6 novih ili postojećih popratnih sadržaja. Radi se o uništenom vanjskom bazenu s tribinama koji će rekonstruirati te staviti u funkciju, a uz njega će biti caffe bar. Pored tog bazena izgradit će još jedan novi uz kojeg će biti uređeno sunčalište i jedan manji caffe-bar. Planirana su i dva tematska parka veličine oko 1.249 m² i 986 m² sa šetnicama, rasvjetom i urbanim mobilijarom (klupe) u svrhu ugodnog boravka na otvorenom. U sklopu objekta bit će rekonstruiran postojeći restoran koji će imati 120 sjedećih mjesta.

5.2.1. Projekt doprinosi oporavku i otpornosti turističkog sektora kroz provedbu već pripremljenih javnih ulaganja u povećanje atraktivnosti slabije razvijenih turističkih destinacija, kao i smanjenju prekomjernog turizma u najrazvijenijim turističkim područjima, podizanju kvalitete destinacije, omogućavanju produžetka sezona, kao i „raspršivanju“ prevelike koncentracije turista: projekt se provodi u Općini Vela Luka koja pripada ITR 2

Ovim projektom ulaže se u smještajne kapacitete koji će nakon završetka projekta biti kategorizirani kao hotel kategorije 4 zvjezdice sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19). Projekt je usklađen s kriterijem prihvatljivosti projekta 29. iz poglavlja 2.6. Prihvatljivost projekta.

Provedbom aktivnosti u projektu doprinijet će okolišnim ciljevima Uredbe (EU) 2020/852 EU Parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088, odnosno za projekt se može reći da je usklađen s DNSH načelom.

Projekt će značajno doprinijeti 1. okolišnom cilju Ublažavanje klimatskih promjena dok će kod ostalih biti ispoštovani minimalni kriteriji kako slijedi:

• Značajan doprinos 1. okolišnom cilju: planirane projektne aktivnosti uključuju instalaciju uređaja za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i ventilaciju koji su projektirani tako da količina energije koja je potrebna ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevina. Krilo zgrade je projektirano na način da će biti energetski učinkovito, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje. Planirano je korištenje suvremenih izolacijskih materijala optimalnih izolacijskih učinaka. U sklopu rekonstrukcije očekuje se postizanje ušteda potrošnje energije za grijanje za 62,26%, te godišnje potrošnje primarne energije (Eprim) za 83,36%. U sklopu rekonstrukcije dijela turističke infrastrukture koja uključuje vanjski bazen s tribinama, očekuje se postizanje ušteda potrošnje energije za grijanje za 73,33% i godišnje potrošnje primarne energije (Eprim) za 97,28%. Projektom je predviđen na dijelu vanjskog zida ETICS sustav s toplinskom izolacijom mineralnom vunom debljine 10,0 cm, a na manjem dijelu toplinska izolacija s unutrašnje strane mineralnom vunom debljine 10,0 cm. Uz postavljanje toplinske izolacije u dijelu termotehničkih instalacija planira se ugradnja sustava mehaničke ventilacije s rekuperacijom.

Realizacijom predviđenih radova bitno će se poboljšati en. karakteristike građevinskih elemenata ovojnice objekta. Uz navedene mjere povećanja toplinske zaštite i smanjenja ventilacijskih gubitaka koje utječu na smanjenje potrebne toplinske energije za grijanje zahvatom je predviđena i ugradnja LED rasvjete u svim prostorima obuhvata zahvata. Projektom se promovira izgradnja energetski efikasnih građevina i doprinosi postizanju značajnih ušteda u potrošnji primarne energije.

Za ostale okolišne ciljeve projekt ispunjava minimalne DNSH kriterije.

Podaci o lokaciji projekta

Razina na kojoj se provodi projekt	Županija	Grad/Općina	NUTS 2 regija	Index razvijenosti	Planirani postotak projekta proveden na odabranoj lokaciji
Općina/Grad	Dubrovačko-neretvanska županija	Vela Luka	Jadranska Hrvatska	1.01579	100,00 %

Svrha i opravdanost projekta

Svrha i opravdanost Lječilišni turizam u RH dominantno je vezan uz termalne toplice i sadržaje 19 specijalnih bolnica specijaliziranih za široku djelatnost rehabilitacije nakon bolesti. Prema podacima Ministarstva zdravstva, u 2020. godini u specijalnim bolnicama i lječilištima ostvareno je oko 736 tisuća noćenja, od čega su 74% ostvarili korisnici HZZO-a, a samo 26% su gosti koji plaćaju individualno. Noviji trendovi pokazuju da gotovo sva termalna lječilišta i specijalne bolnice ulažu znatne napore u prilagodbu svoje ponude potrebama zdravstvenog i turističkog tržišta, međutim standard kvalitete, posebice smještaja i popratnih sadržaja, uglavnom ne zadovoljavaju očekivanja turističke potražnje. Upravo s tim problemom se susreće i jedina specijalna bolnica u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Specijalna bolnica Kalos. Izgrađena je 1977. godine i od tada nije bilo značajnijih ulaganja što je dovelo do toga da bolnica što prije mora napraviti rekonstrukciju krila postojećeg objekta te urediti dvorište kako bi podigla razinu kvalitete usluga koje pruža. Naime, postojeće krilo zgrade koja je trenutno u funkciji, broji 49 smještajnih jedinica s vlastitim kupaonicama te 7 jedinica bez vlastitih kupaonica. Navedeno predstavlja veliki problem jer više nije prihvatljivo da se korisniku ne nudi vlastita kupaonica i da kupaonicu morate dijeliti s drugim korisnicima smještaja. Isto tako, smještajne jedinice i restoran su suboptimalne kvalitete i ne odgovaraju standardima suvremenog smještaja u rehabilitacijsko-lječilišnim ustanovama. Sobe su opremljene starim namještajem, nema slobodnih utičnica, televizori i rasvjetna tijela nisu optimalno locirani u odnosu na krevete te se pristup sobama još uvijek vrši putem običnog ključa. Prostori kuhinje i restorana su opremljeni zastarjelom opremom, a sanitarni čvor restorana je premalog kapaciteta te ne postoji WC za osobe s invaliditetom. U dvorištu bolnice su smještene građevine koje su van funkcije (stara bolnica, stara ambulanta suncalište, trafostanica TS Kalos, zgrada u kojoj je bio agregat, PUTOKS postrojenje te dječje igralište) i u ruševnom stanju što ugrožava korisnike i onemogućava im sigurnu šetnju po dvorištu bolnice. Problem predstavlja i vanjski bazen s tribinama koji je služio rehabilitaciji i fizioterapiji bolesnika, ali je od 1978. godine van funkcije i potrebno ga je rekonstruirati. Praonicu, koja se sad nalazi u staroj bolnici koja je u ruševnom stanju, potrebno je izmjestiti i izgraditi bliže zgradi u kojoj su smještajne jedinice. Uz postojeće probleme u dvorištu bolnice, veliki nedostatak je to što bolnica nema nikakve dodatne sadržaje kojima bi obogatila svoju ponudu iako ima veliki potencijal zbog ogromnog dvorišnog prostora. Svi navedeni uzroci dovode do ključnog problema Prijavitelja, a to je smanjenje kvalitete postojeće usluge što će za posljedicu imati pad posjetitelja na godišnjoj razini, ugroženo cjelogodišnje poslovanje, ugrožena postojeća radna mjesta i nemogućnost novog zapošljavanja te u konačnici smanjenje atraktivnosti turističke destinacije u smislu lječilišnog turizma zbog neprilagođenosti Specijalne bolnice Kalos novim zahtjevima tržišta.

Prethodno navedeni problemi, s kojima se Specijalna bolnica Kalos susreće, bit će riješeni provedbom projekta

„Rekonstrukcija, prenamjena i uređenje kompleksa Specijalne bolnice Kalos u funkciji lječilišnog i wellness turizma“ te će doći do željenog stanja. Rekonstrukcijom postojećeg objekta, Specijalna bolnica Kalos će imati novi lječilišni hotel u kojem će svih 48 hotelskih soba imati vlastitu kupaonicu i ostalu potrebnu opremu za hotel kategorizacije 4 zvjezdice. U sobama je predviđena izvedba tzv. „inteligentne“ sobe, odnosno ugradnja elektroničkih modula u razdjelnike soba, dodatnih senzora u prostoru sobe, međusobnog povezivanja modula s centralnim nadzorno-upravljačkim mjestom (računalom) na kojem se „vrti“ software za parametrisiranje, nadzor i upravljanje uvjetima u sobi, te je predviđena veza sa software-om poslovanja kompleksa. Uz rekonstrukciju soba, kuhinja, restoran i recepcija će se isto urediti, ali u postojećim gabaritima i na postojećem mjestu u hotelu. Nakon uklanjanja građevina koje su van funkcije, izvršit će se rekonstrukcija postojećeg vanjskog bazena s tribinama te će se izgraditi nova praonica uz južno krilo Stacionara koja će biti djelomično ukopana u teren i oblikovana zelenim krovom. Na dijelu dvorišta kompleksa planira se i gradnja vanjskog bazena površine oko 100 m², ukopanog u tlo. Oko bazena uredit će se sunčalište i caffè bar s terasom. Vanjski bazen će, u smislu poboljšanja turističke ponude Kalosa, služiti odmoru i rekreaciji na otvorenom gostiju Kalosa. Lociran između dva tematska parka, položen na način da se koristi pogled prema moru, vanjski bazen sa sunčalištem doprinijet će aktivnijem korištenju atraktivnog dijela kompleksa bolnice. Uređenje dvorišta završit će se izgradnjom internih prometnih površina s parkiralištima i krajobraznim uređenjem dva tematska parka veličine oko 1249m² i 986m² sa šetnicama, rasvjetom i urbanim mobilijarom (klupe) u svrhu ugodnog boravka na otvorenom gostiju Kalosa. Položeni na način da se otvori pogled prema moru, doprinijet će aktivnijem korištenju ovog atraktivnog dijela kompleksa bolnice te pružiti dodatnu kvalitetu boravku gostiju Kalosa.

Projekt će se provesti kroz sljedeće grupe aktivnosti:

EP1 Izrada projektno-tehničke dokumentacije i projektnog prijedloga

EP2 Rekonstrukcija hotela i uređenje dvorišta

PM Upravljanje projektom i administracija

V Promidžba i vidljivost

Navedene aktivnosti će dovesti do ostvarenja općeg i specifičnog cilja koji su prikazani u nastavku.

Opći cilj: Povećati atraktivnost turističke destinacije kroz prilagodbu Specijalne bolnice Kalos novim tržišnim zahtjevima

Specifični cilj: Povećati kvalitetu postojeće usluge koju pruža Specijalna bolnica Kalos kroz rekonstrukciju postojećeg objekta i izgradnju dodatnih sadržaja

Provedbom projekta će se ostaviti sljedeći rezultati:

Rezultat 1: Rekonstruirano 3.090 m² postojećeg objekta u lječilišni hotel kategorizacije 4 zvjezdice

Rezultat 2: Ostvarena ušteda od 83,37% u potrošnji primarne energije

Rezultat 3: Smanjena emisija CO₂ za 88,87%

Rezultat 4: Izgrađeni novi popratni sadržaji: 2 vanjska bazena, restoran, caffè-bar, 2 tematska parka

Rezultat 5: Digitalizirano pružanje usluge

Rezultat 6: Očuvana postojeća radna mjesta i zaposlena/e 17 nova/e zaposlenika/ice

Rezultat 7: Implementiran sustav upravljanja okolišem prema standardu ISO 14001:2015 Rezultat 8: Izgrađena 4 mjesta za punjenje električnih vozila

Rezultat 9: 13.950 posjetitelja posjetilo lječilišni hotel u 2026. godini

Rezultat 10: Prijavitelj posluje 12 mjeseci godišnje

Rezultat 11: Osigurana bespovratna sredstva za provedbu projekta

Ciljana skupina projekta su:

- gosti hotela (700 korisnika s područja Hrvatske-pretežito lokalno stanovništvo)
- postojeći zaposlenici Specijalne bolnice Kalos (135) koji će zadržati radna mjesta te 17 novozaposlenih/e djelatnika/ice

Provedba opisanih ulaganja na način kako je to predviđeno ovim projektom, ne bi se mogla provesti bez potpore iz NPOO-a s obzirom da Specijalna bolnica Kalos nema osigurana financijska sredstva da ovaj projekt provede kako je planirano. Potpora iz NPOO-a osigurala bi dodatnu vrijednost u pogledu kvalitete svih aktivnosti, ali i u vremenu potrebnim za ostvarenje navedenih ciljeva.

SOCIO-EKONOMSKI OKVIR

Socio-ekonomski okvir Turistički sektor u RH jedan je od glavnih pokretača gospodarstva, a njegov utjecaj je sve jači. Prema dostupnim podacima u 2021. prihodi od turizma iznosili su 9,1 milijardi EUR, što je porast od 89% u odnosu na 2020. U 2021. ostvareno je oko 87% od ukupnih prihoda rekordne 2019. Turizam čini oko petinu ukupnog BDP-a te je osigurao zapošljavanje za preko 31.000 zaposlenih. Turistički promet ostvaren u prvih 7 mjeseci 2022. gotovo je na razini onog iz istog razdoblja 2019., što ukazuje na stabilan oporavak sektora. Unatoč uspješnom početku turističke sezone, poslovni rezultati u turizmu u 2022. su pod dominantnim utjecajem rasta visokih troškova koji

višestruko nadmašuje rast prihoda i time negativno utječe na profitabilnost i investicijski potencijal sektora. Rat u Ukrajini pokrenut u 2022., pokrenuo je značajnu inflaciju cijena, poglavito naftnih derivata, te utjecao na rast cijena prehrambenih proizvoda. Najveća pojedinačna korist uvođenja eura je ukidanje valutnog rizika povezanog s tečajem kune prema euru, kojemu je hrvatsko gospodarstvo uvelike izloženo. Pristupanjem u eurozonu Hrvatska se dodatno integrira u EU, a hrvatska poduzeća postaju konkurentnija i dobivaju dodatne mogućnosti za povećanje poslovnih i investicijskih aktivnosti. Dvije trećine turista dolazi u Hrvatsku iz država euro područja, a nestankom transakcijskih troškova zamjene kuna u eure, taj broj može postati samo veći. 1. siječnja 2023. godine Hrvatska je ušla u Schengensku zonu, čime postaje jedna od 15 zemalja koje su članice i NATO-a i euro područja i Schengenskog prostora. Uklanjanje graničnih barijera značajno će utjecati na turistički promet i potražnju turista, prvenstveno zbog smanjenja gužvi i dugotrajnih čekanja na graničnim prijelazima u ljetnim mjesecima. Ovaj aspekt pojačat će turističku potražnju, posebice turista iz okolnih zemalja, koje će ovakva promjena sigurno potaknuti i na češća jednodnevna ili vikend putovanja u Hrvatsku.

Provedba ovog projekta će doprinijeti promjeni sezonalnosti destinacije jer će svojim gostima osim smještajnog kapaciteta s 4* ponuditi i dodatne sadržaje kao što su bazeni, restoran, caffe-bar i tematski parkovi te će sve to imati na raspolaganju svih 12 mjeseci godišnje. Time će SB Kalos zajedno sa svojim Partnerom – DNŽ ostvariti pozitivan ekonomski i društveni učinak kako u svojoj županiji tako i u cijeloj RH.

Ciljevi projekta i aktivnosti su u potpunosti usklađeni s predmetnim Pozivom te izravno doprinose cilju Poziva. Projekt je u skladu sa Europskim zelenim planom, Nacionalnom razvojnom strategijom do 2030. i sa Strategijom razvoja održivog turizma do 2030. godine.

Početak provedbe projekta se očekuje 1. rujna 2023. godine. Ne postoje nikakve pravne, administrativne ili proceduralne obveze koje nisu već napravljene i koje bi utjecala na planirani početak provedbe projekta.

Glavne karakteristike socio-ekonomskog okruženja: teritorijalni i demografski aspekt, socio-kulturalno nasljeđe; ekonomski aspekt (tip gospodarskih aktivnosti, podaci o djelatnostima, prihodima i sl.)

Zdravstveni turizam jedan je od najjačih trendova turističkih putovanja posljednjeg desetljeća. Tome je pridonijela svijest ljudi o brizi za vlastito zdravlje, povećanje slobodnog vremena i dohotka stanovništva, ali i promjene u načinu rada i života suvremenog čovjeka uslijed pojačanog stresnog okruženja, povećanje kroničnih bolesti, a posebno se ističu kardiovaskularne i zloćudne bolesti, dijabetes i kronične respiratorne bolesti. Zdravstveni turizam jest specifičan oblik pružanja zdravstvenih usluga u turizmu, a sve u cilju liječenja, očuvanja, poboljšanja zdravlja i unaprjeđenje kvalitete života. Glavni potencijali i stupovi budućeg razvoja zdravstvenog turizma u RH su kvalitetni i stručni zaposlenici, raznolikost prirodnog bogatstva, ekološke kvalitete prostora, ljekovite vode, more, blagotvorno podneblje, zdrava hrana i sigurnost destinacije.

Tržište rada hrvatskog turističkog sektora, ali i brojnih drugih zemalja, u posljednjih nekoliko godina doživjelo je značajna previranja uzrokovana kombinacijom globalnih i lokalnih trendova kao što su snažan rast industrije i sve veća potreba za zaposlenicima u turizmu, pad nataliteta i starenje stanovništva. Ovaj trend u slučaju Hrvatske posebno je naglašen od ulaska u EU gdje je samo u razdoblju od 2013. do 2017. zemlju napustilo više od 150.000 radnika. S druge strane, zbog nekonkurentnog tržišta rada u turizmu (visoka sezonalnost, volatilitet ponude poslova itd.) i slabih uvjeta rada (privremeni rad), RH nije pozicionirana kao atraktivno tržište za privlačenje dovoljno radne snage iz dr. zemalja kako bi kako bi se osigurala stabilnost sustava. Prethodnih godina problem nedostatka radne snage djelomično su rješavali radnici iz Slavonije i drugih balkanskih zemalja poput Srbije i BiH, ali i iz Ukrajine, Nepala, Filipina, Indije itd. Čak i uz dodatno zapošljavanje stranih radnika, procjenjuje se da u RH turističkom sektoru trenutno nedostaje blizu 35.000 radnika, a očekuje se da će taj broj u daljoj budućnosti rasti.

Definiranje svrhe projekta i njegov utjecaj (doprinos) na društveno-gospodarsko okruženje

Glavna karakteristika otoka Korčule, gdje je smještena i Općina Vela Luka, je visoka sezonalnost uzrokovana dominantnim turističkim proizvodom „sunca i mora“ uz slabu razvijenost ostalih proizvoda koji još uvijek nemaju ni kapacitet ni infrastrukturu za produljenje turističke sezone. Provedba ovog projekta će doprinijeti promjeni te karakteristike jer će svojim gostima osim smještajnog kapaciteta s 4* ponuditi i dodatne sadržaje kao što su bazeni, restoran, caffe-bar i tematski parkovi te će sve to imati na raspolaganju svih 12 mjeseci godišnje. Također, u suradnji s TZ-om, u zimskom periodu će svoje goste informirati o svim aktivnostima na lokalnom području kao što su razne vanjske manifestacije i ostali bitni datumi na otoku. Time će SB Kalos zajedno sa svojim Partnerom – DNŽ ostvariti pozitivan ekonomski i društveni učinak kako u svojoj županiji tako i u cijeloj RH jer će utjecati na očuvanje postojećih radnih mjesta u SB Kalos, kao i na zapošljavanje 17 nova/e zaposlenika/ice. Izravno će se utjecati na nezaposlene osobe. Rekonstrukcijom dijela postojećeg objekta, izgradnjom dodatnih sadržaja, uređenjem dvorišta te digitalizacijom usluge izravno će se zadovoljiti potrebe dugogodišnjih gostiju i privući novi gosti. Podizanje kvalitete postojeće usluge SB Kalosa doprinijet će atraktivnosti destinacije ukoliko se još uzme u obzir da je to jedina specijalna bolnica u Dubrovačko – neretvanskoj županiji i da se taj ljekoviti segment ne smije zapustiti.

Usuglašenost s EU i nacionalnim okvirima (relevantnim strateškim dokumentima)

Ciljevi projekta i aktivnosti su u potpunosti usklađeni s Pozivom te izravno doprinose cilju Poziva. Projekt je u skladu sa europskim i nacionalnim okvirima.

Klimatske promjene i uništavanje okoliša prijetnja su egzistenciji Europe i svijeta. Kako bi se riješili ti problemi definiran je Europski zeleni plan, strategija rasta kojom se Europska unija nastoji preobraziti u pravedno i prosperitetno društvo s modernim, resursno učinkovitim i konkurentnim gospodarstvom u kojem 2050. neće biti neto emisija stakleničkih plinova i u kojem gospodarski rast nije povezan s upotrebom resursa te niti jedna osoba niti regija nisu zanemarene, a projektni prijedlog je u potpunosti usklađen s ovom Strategijom. Projektna aktivnosti energetske učinkovitosti izravno doprinose dekarbonizaciji energetskog sustava i postizanju ciljeva u području klime za 2030. i 2050. godine. Projektni prijedlog u skladu se s načelom „Ne nanosi značajnu štetu“ te se provedbom projekta izravno doprinosi okolišnim ciljevima za ublažavanje klimatskim promjenama, prilagodbu klimatskim promjenama, održivoj uporabi i zaštiti vode i morskih resursa, kružno gospodarstvo i prevenciju i kontrolu onečišćenja zraka, vode i tla.

Projekt je usklađen i sa Nacionalnom razvojnom strategijom do 2030. koja prepoznaje 4 ključna razvojna smjera, a provedba ovog projekta će doprinijeti Razvojnom smjeru 1. Održivo gospodarstvo i društvo,

Razvojnou smjeru 3. Zelena i digitalna tranzicija i Razvojnou smjeru 4. Ravnomjeran regionalni razvoj.

Usklađenost je vidljiva i sa Strategijom razvoja održivog turizma do 2030. godine. U kontekstu razvojnih potreba i potencijala utvrđena su 4 strateška cilja, a provedba predmetnog projekta utječe na pokazatelje učinka svakog navedenog cilja:

1. Cjelogodišnji i regionalno uravnoteženiji turizam
2. Turizam uz očuvan okoliš, prostor i klimu
3. Konkurentan i inovativan turizam
4. Otporan turizam

Detaljna usklađenost projektnog prijedloga sa strateškim dokumentima je prikazana u Investicijskoj studiji.

Institucionalni aspekt: izvori financiranja; opis relevantnog pravnog okvira, administrativnih i proceduralnih obveza, očekivano vrijeme za ishodovanje licenci, dozvola i poticaja

Izvori financiranja

Uz bespovratna sredstva, financijska konstrukcija zatvorit će se vlastitim sredstvima. U nastavku slijedi struktura izvora financiranja kojom će se zatvoriti financijska konstrukcija projekta čija je ukupna vrijednost bez PDV-a 9.138.698 EUR. Ukupna vrijednost projekta obuhvaća prihvatljive i neprihvatljive troškove u skladu s Uputama za prijavitelje, a koji su nužni za ostvarenje projekta te je povrativ PDV kao povrativ trošak oduzet od ukupne vrijednosti projekta.

Bespovratna sredstva: 8.447.097,06 EUR,

Vlastita sredstva: Kalos: 647.543,28 EUR,

Vlastita sredstva: DNŽ: 44.057,55 EUR

Dinamika ulaganja proteže se kroz 22 mjeseca u razdoblju od 2023. do 2025. godine. U Investicijskoj studiji detaljno su prikazani izvori financiranja po godinama.

Za uspješnu provedbu projekta potrebno je ishoditi dvije pravomoćne građevinske dozvole, jedna za rekonstrukciju postojećeg objekta i jedna za uređenje dvorišta. Navedeno su SB Kalos – Prijavitelj i DNŽ - Partner sve već prikupili te je sad samo potrebno pričekati da završi postupak dodjele bespovratnih sredstava koji traje 120 dana. Sukladno tome, početak provedbe projekta se očekuje 1. rujna 2023. godine. Ne postoje nikakve pravne, administrativne ili proceduralne obveze koje nisu već napravljene i koje bi utjecala na planirani početak provedbe projekta.

IDENTIFIKACIJA PROJEKTA

Opis trenutnog stanja

U krilu određenom za preuređenje, u etažama prizemlja, 1, 2. i 3. kata, prema postojećem stanju je 10 soba u prizemlju, po 12 soba na 1. i 2. katu te 8 soba na 3. katu. To je ukupno 42 sobe + 7 soba koje nemaju vlastitu kupaonicu. Sobe su površine oko 19 do 21m² i odgovaraju površini koja je potrebna za dvokrevetnu hotelsku sobu za kategoriju lječilišnog hotela 4*. Sobe su substandardno uređene, dimenzije kreveta su 90x200cm, nemaju sve sobe svoju kupaonicu. U sobama nema slobodnih utičnica, televizori ni rasvjetna tijela nisu optimalno locirani u odnosu na krevete. Kupaonice su poddimenzionirane i substandardno opremljene zastarjelom opremom. Sve sobe i hodnici su grijani preko radijatora iz zajedničke kotlovnice zgrade. Hlađenje imaju samo sobe na istočnoj strani hodnika, na 2. i 3. katu. Postojeći teretni lift za hranu se ne koristi pa će se ukloniti. Krilo zgrade nema toplinsku ovojnica, ali je stolarija nova pa će se zadržati. Kuhinja, restoran i recepcija se nalaze u prizemlju zgrade, odmah uz ulaz. Kuhinja i restoran substandardno su uređeni i oprema je zastarjela. U prostoru recepcije nalazi se sanitarni čvor koji je odgovarajuće uređen, ali premalog kapaciteta obzirom na kapacitet restorana te nema zasebnog WC-a za osobe s invaliditetom. U dvorištu bolnice su smještene građevine koje su van funkcije (stara bolnica, stara ambulanta sunčalište, trafostanica TS Kalos, zgrada u kojoj je bio agregat, PUTOKS postrojenje te dječje igralište) i u ruševnom stanju što ugrožava korisnike i onemogućava im sigurnu šetnju po dvorištu bolnice. U dvorištu je i vanjski bazen s tribinama koji je van funkcije i potrebno ga je rekonstruirati. Praonica se nalazi u staroj bolnici koja je u ruševnom stanju te je potrebno istu izmjestiti i izgraditi bliže zgradi u kojoj su smještajne jedinice. Ostatak dvorišta je ogroman i pun potencijala, ali trenutno nije uređen i ne nudi nikakve dodatne sadržaje.

Procjena budućih trendova

Rekonstrukcijom postojećeg objekta, Specijalna bolnica Kalos će imati novi lječilišni hotel u kojem će svih 48 hotelskih soba imati vlastitu kupaonicu i ostalu potrebnu opremu za hotel kategorizacije 4 zvjezdice. U sobama je predviđena izvedba tzv. „inteligentne“ sobe, odnosno ugradnja elektroničkih modula u razdjelnike soba, dodatnih senzora u prostoru sobe, međusobnog povezivanja modula s centralnim nadzorno-upravljačkim mjestom (računalom) na kojem se „vrti“ software za parametrisiranje, nadzor i upravljanje uvjetima u sobi, te je predviđena veza sa software-om poslovanja kompleksa. Uz rekonstrukciju soba, kuhinja, restoran i recepcija će se isto urediti, ali u postojećim gabaritima i na postojećem mjestu u hotelu. Nakon uklanjanja građevina koje su van funkcije, izvršit će se rekonstrukcija postojećeg vanjskog bazena s tribinama te će se izgraditi nova praonica uz južno krilo Stacionara koja će biti djelomično ukopana u teren i oblikovana zelenim krovom. Na dijelu dvorišta kompleksa planira se i gradnja vanjskog bazena površine oko 100 m², ukopanog u tlo. Oko bazena uredit će se sunčalište i caffè bar s terasom. Vanjski bazen će, u smislu poboljšanja turističke ponude SB Kalosa, služiti odmoru i rekreaciji na otvorenom gostiju SB Kalosa. Lociran između dva tematska parka, položen na način da se koristi pogled prema moru, vanjski bazen sa sunčalištem doprinjet će aktivnijem korištenju atraktivnog dijela kompleksa bolnice. Uređenje dvorišta završit će se izgradnjom internih prometnih površina s parkiralištima i krajobraznim uređenjem dva tematska parka veličine oko 1249m² i 986m² sa šetnicama, rasvjetom i urbanim mobilijarom (klupe) u svrhu ugodnog boravka na otvorenom gostiju SB Kalosa.

Položeni na način da se otvori pogled prema moru, doprinijet će aktivnijem korištenju ovog atraktivnog dijela kompleksa bolnice te pružiti dodatnu kvalitetu boravku gostiju SB Kalosa.

Neizravni i mrežni učinci projekta

Provedba projekta je u potpunosti u skladu sa strategijom i planom razvoja SB Kalosa u pogledu podizanja standarda kvalitete postojeće usluge. U odnosu na dosadašnje poslovanje, provedba projekta omogućit će SB Kalosu i razvoj u skladu s načelima održivosti. S obzirom na to da su jasni trendovi u preferencijama gostiju koji žele ostaviti što manji utjecaj na okoliš, a isto očekuju od lokacija i smještaja u koji dolaze, SB Kalos prepoznaje nužnost u ulaganje i doprinos zelenoj i digitalnoj tranziciji.

Rekonstrukcija u skladu s načelima održivosti, nabavka opreme koja će svojim specifikacijama doprinijeti zelenoj tranziciji, ugradnja dizalice topline, implementacija mjera energetske učinkovitosti te digitalizacija poslovanja ostvarit će pozitivan utjecaj na okoliš jer se smanjuje potreba za proizvodnjom električne energije i smanjuje se emisija stakleničkih plinova.

Sve prethodno navedeno, odnosno, projekt u cjelini utječe na Prijavitelja, Partnera, goste i lokalnu zajednicu.

Prethodno su kroz tekst identificirani neki od ključnih izazova lokalne zajednice u kontekstu otoka Korčule, a primano kroz jako izraženu sezonalnost i pitanje održivosti resursa (energija, voda). Provedbom projekta će se u potpunosti pozitivno utjecati na smanjenje takvih nepovoljnih trendova u turizmu, a povećanje broja gostiju i popunjenosti će utjecati na otvaranje novih radnih mjesta kod Prijavitelja.

Na temelju ostvarenja ciljeva i pokazatelja projekta, projekt će neizravno utjecati i na širu grupaciju hotelijera i ostalih sudionika u sektoru turizma kroz promociju važnosti održivog upravljanja i kontinuiranog ulaganja u poslovanje, osobito u aspektu prilagodbe zelenoj tranziciji i digitalizaciji koju donosi 21. stoljeće.

Projekt doprinosi suradnji i umrežavanju dionika u turističkom i ugostiteljskom sektoru kroz zapošljavanje radne snage iz strukovnog sektora i kroz provođenje praktične nastave u SB Kalos. U tijeku je priprema za izmjenu sistematizacije za profesije koje će se zapošljavati u novom hotelu jer će SB Kalosu sad puno više trebati novih zaposlenika na radnim mjestima kao što su kuhar/ica, sobara/ica, radnik/ica na recepciji, konobar/ica i ostale struke potrebne za normalno funkcioniranje jednog hotela. Što se tiče provođenja prakse, SB Kalos već funkcionira na taj način kad su u pitanju bolnička zanimanja jer ima ugovore s raznim učilištima i fakultetima, ali tijekom provedbe ovog projekta će se ishoditi obrtnica za obavljanje strukovnih praksi za zanimanja kao što su kuhari/ice, konobari/ice itd. kako bi se u SB Kalosu mogla obavljati praksa i toj struci.

Projekt će doprinijeti i stvaranju multiplikacijskih učinaka kroz suradnju i umrežavanje dionika turističkog i ugostiteljskog sektora s povezanim sektorima. Povećanje kvalitete postojeće usluge SB Kalosa će doprinijeti i razvoju lokalnih OPG-ova na otoku Korčuli. Kako bi poticali korisnike smještaja na obilazak i potencijalnu kupnju lokalnih proizvoda na OPG-ovima, SB Kalos će u svojim sobama svim korisnicima smještaja nuditi letke s popisom lokalnih OPG-ova, njihovih proizvoda i točnih lokacija. Radi se o desetak OPG-ova koji proizvode maslinovo ulje, likere, eterična ulja, kozmetičke proizvode na prirodnoj bazi, med, ali i jednu posebnu sortu bijelog grožđa koja se uzgaja isključivo na otoku Korčuli i prvo je hrvatsko bijelo vino sa zaštićenim geografskim podrijetlom-pošip. Ovakvo umrežavanje SB Kalosa i OPG-ova će doprinijeti stvaranju multiplikacijskih učinaka.

Krajnji korisnici

Krajnji korisnici projekta su obitelji postojećih i novozaposlenih djelatnika, lokalna zajednica u cjelini i gospodarstvo RH. Provedba projekta imat će niz pozitivnih efekata na lokalnu zajednicu u vidu poboljšanja životnog standarda - povećanje broja gostiju temeljeno na održivosti uzimajući u obzir brigu o okolišu. Smanjenje sezonalnog karaktera destinacije biti će poboljšano upravo u kontekstu adekvatnog i racionalnog upravljanja resursima, a čemu će Prijavitelj i Partner dati svoj doprinos kroz provedbu projekta. Usmjerenje napora u implementaciju mjera energ. učinkovitosti, obnovljivih izvora energ., redizajna u skladu sa načelima održivosti te digitalne tranzicije omogućit će podizanje standarda usluge koja će doprinijeti smanjenju sezonalnog karaktera turizma. Provedba projekta će otvoriti nova mjesta za zapošljavanje i općenito utjecati na podizanje životnog standarda stanovništva.

Ciljne skupine (skupine na koje projektne aktivnosti izravno utječu)

Ciljana skupina projekta su:

- gosti hotela (700 korisnika s područja Hrvatske-pretežito lokalno stanovništvo)

- postojeći zaposlenici Specijalne bolnice Kalos (135) koji će zadržati radna mjesta te 17 novozaposlenih/e djelatnika/ice

Provedba projekta je u skladu sa svim strateškim odrednicama pozicioniranja otoka Korčule i općine Vela Luka na mapi turističkih destinacija.

Provedba projekta utjecat će na ostvarenje ciljeva RH u pogledu ostvarenja ciljeva održivog turizma i povećanja konkurentnosti kao turističke destinacije na globalnoj razini. Osim što će se kroz povećanje kvalitete postojeće usluge SB Kalosa doprinijeti obogaćivanju cjelokupne turističke ponude RH, glavnina doprinosa razvidna je u provedbi projekta koji će ostvariti značajne pokazatelje u kontekstu zelene i digitalne tranzicije koji predstavljaju razvojne smjerove unutar Nacionalne razvojne strategije RH do 2030. godine., a koja je u skladu s ciljevima nove kohezijske politike Europske unije za razdoblje 2021. - 2027.

ANALIZA IZVEDIVOSTI I OPCIJA

Identifikacija i analiza ostalih mogućnosti (nema promjena, učini minimalno, učini nešto

Analizom opcija, odnosno alternativnim rješenjima različitim od predloženog problema prikazat će se doprinos ili posljedice na poslovanje Prijavitelja. U nastavku je prikaz tri scenarija te pregled mogućih učinaka njihovim provođenjem na poslovanje Prijavitelja:

drugo) Opcija nema promjena (Business as usual): Ova opcija znači da Specijalna bolnica Kalos nastavlja djelovati kao i dosad bez provedbe predloženog ulaganja/projekta. Ukoliko bolnica ne realizira planirani projekt kojim bi rekonstruirala postojeći objekt u lječilišni hotel, nabavila svu potrebnu opremu, uredila dvorište te izgradila dodatne sadržaje, na duži rok doći će do gubitka korisnika smještaja i ugrožavanja postojećih radnih mjesta. Specijalna bolnica Kalos u takvim okolnostima neće moći djelovati te će joj opstanak biti ugrožen. Također, izostali bi pozitivni utjecaji na turističku destinaciju te okoliš u vidu smanjenja emisija CO₂.

Opcija učiniti minimum (Do minimal): Ova opcija podrazumijeva realizaciju dijela projekta, odnosno minimalnog ulaganja koje bi omogućilo postizanje određenog dijela rezultata i poboljšanje cjelokupnog poslovanja. Ukoliko bi Specijalna bolnica Kalos išla s parcijalnom provedbom projekta pa samo rekonstruirali postojeći objekt, dio rezultata bi bio ostvaren u vidu ušteda, smanjenja CO₂, ali dugoročno gledajući, bolnica bi dobila energetski učinkovit hotel sa 4 zvjezdice oko kojeg se nalaze objekti u ruševnom stanju i van funkcije. Isto tako, bez dodatnih sadržaja kao što su bazeni i šetnice, korisnici će jako brzo potražiti druge opcije gdje im se nudi cjelokupna usluga. Stoga, opcija učiniti minimum u ovom slučaju nije moguća jer se ova ulaganja vežu jedno uz drugo i realizacijom samo dijela ulaganja neće doći do ostvarenja postavljenih ciljeva.

Opcija učiniti nešto drugo (Do something else): U okviru ove opcije promatran je scenarij izgradnje potpuno novog hotela i dodatnih sadržaja kojom bi se imala potpuna sloboda prilikom dizajniranja. Međutim, takva opcija je isključena jer iziskuje puno veća davanja i puno više vremena. Trenutačni objekt ima svoju povijest što ga čini zanimljivijim, a u dvorištu kompleksa već ima dovoljno zgrada koje nisu u funkciji i godinama su u ruševnom stanju.

Definiranje i obrazloženje najbolje mogućnosti sukladno prethodnom (definiranje projekta)

Iz prethodno navedenog vidljivo je da je najbolja opcija za Specijalnu bolnicu Kalos da u cijelosti provede predloženi projekt jer će njegovom provedbom postati lječilišni hotel s 4 zvjezdice koji u ponudi ima razne dodatne sadržaje i koji je u potpunosti prilagođen ekološkim zahtjevima tržišta. Dubrovačko-neretvanska županija će tako imati u ponudi specijalnu bolnicu koja je izvršila tranziciju na digitalno i zeleno i samim tim ponudila tržištu puno kvalitetniju i raznovrsniju uslugu.

Obrazloženje (kvantificirano) rezultata projekta te doprinosa odgovarajućim strategijama i pokazateljima

Ciljevi projekta, aktivnosti i rezultati su u potpunosti usklađeni s predmetnim Pozivom te izravno doprinose cilju Poziva. Projekt je u skladu sa europskim i nacionalnim okvirima.

Klimatske promjene i uništavanje okoliša prijetnja su egzistenciji Europe i svijeta. Kako bi se riješili ti problemi definiran je Europski zeleni plan, strategija rasta kojom se Europska unija nastoji preobraziti u pravedno i prosperitetno društvo s modernim, resursno učinkovitim i konkurentnim gospodarstvom u kojem 2050. neće biti neto emisija stakleničkih plinova i u kojem gospodarski rast nije povezan s upotrebom resursa te niti jedna osoba niti regija nisu zanemarene, a projektni prijedlog je u potpunosti usklađen s ovom Strategijom. Odabrana opcija i planirane projektne aktivnosti energetske učinkovitosti izravno doprinose dekarbonizaciji energetskog sustava i postizanju ciljeva u području klime za 2030. i 2050. godine. Projektni prijedlog u skladu se s načelom „Ne nanosi značajnu štetu“ te se provedbom projekta izravno doprinosi okolišnim ciljevima za ublažavanje klimatskim promjenama, prilagodbu klimatskim promjenama, održivoj uporabi i zaštiti vode i morskih resursa, kružno gospodarstvo i prevenciju i kontrolu onečišćenja zraka, vode i tla.

Projekt je usklađen i sa Nacionalnom razvojnom strategijom do 2030. koja prepoznaje 4 ključna razvojna smjera, a provedba ovog projekta će doprinijeti Razvojnom smjeru 1. Održivo gospodarstvo i društvo, Razvojnom smjeru 3. Zelena i digitalna tranzicija i Razvojnom smjeru 4. Ravnomjeran regionalni razvoj.

Usklađenost je vidljiva i sa Strategijom razvoja održivog turizma do 2030. godine. U kontekstu razvojnih potreba i potencijala utvrđena su 4 strateška cilja, a provedba predmetnog projekta utječe na pokazatelje učinka svakog navedenog cilja:

1. Cjelogodišnji i regionalno uravnoteženiji turizam
2. Turizam uz očuvan okoliš, prostor i klimu
3. Konkurentan i inovativan turizam
4. Otporan turizam

Identificirane aktivnosti rezultirat će s lječilišnim hotelom kategorizacije 4 zvjezdice, ostvarenom uštedom od 83,37% u potrošnji primarne energije, smanjenom emisijom CO₂ za 88,87%, izgrađenim novim popratnim sadržajima (2 vanjska bazena, restoran, caffe-bar, 2 tematska parka), digitaliziranim pružanjem usluge smještaja, očuvanim postojećim radnim mjestima i zapošljavanjem 17 nova/e zaposlenika/ice, implementiranim sustavom upravljanja okolišem prema standardu ISO 14001:2015, izgrađenim 4 mjesta za punjenje električnih vozila, 13.950 posjetiteljima koji su posjetili lječilišni hotel u 2026. godini te sa cjelogodišnjim poslovanjem.

ANALIZA POTRAŽNJE

Analiza potražnje

Prema statističkim podacima Ministarstva turizma i sporta, proizlazi da je na dan 30.11.2021. godine na teritoriju Republike Hrvatske bilo 342 hotela s 4 zvjezdice odnosno 59.188 kreveta, dok je na području Dubrovačko-neretvanske županije bilo ukupno 27 hotela s 4 zvjezdice, odnosno ukupno 5.728 kreveta, a što predstavlja svega 7,8% hotela i 9,6% kreveta od ukupnog broja kreveta u hotelima s 4 zvjezdice na teritoriju Republike Hrvatske na taj dan, što je u usporedbi s brojem kreveta u hotelima s 4 zvjezdice u ostalim jadranskim županijama, daleko najmanji broj hotela s 4 zvjezdice, odnosno broj kreveta u hotelima s 4 zvjezdice na Jadranu.

Prema podacima Ministarstva zdravstva, na teritoriju Republike Hrvatske postoje ukupno 24 zdravstvene

ustanove koje imaju status specijalnih bolnica, a od toga je ukupno 11 specijalnih bolnica za medicinsku rehabilitaciju i ortopediju.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za 2021. godinu proizlazi da na teritoriju Republike Hrvatske specijalne bolnice, lječilišta i hospiciji raspolažu s ukupno 7.370 kreveta, s time da Splitsko-dalmatinska županija raspolaže s ukupno 465 kreveta, a Dubrovačko-neretvanska županija s 250 kreveta.

U nastavku je prikaz kapaciteta – broja kreveta prema javno dostupnim podacima za pojedine specijalne bolnice.

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice: 923 kreveta

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice: 580 kreveta

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice: 267 kreveta

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Lipik: 260 kreveta

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Daruvarske toplice: 297 kreveta

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Biokovka Makarska: 480 kreveta

Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na moru: 480 kreveta

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Naftalan: 137 kreveta

Iz dostavljene statistike poslovanja SB Kalos proizlazi da je SB Kalos 2020. godine raspolagao s ukupno 250 kreveta, od čega je 130 kreveta (52%) bilo namijenjeno za tržište (ukupno 60 soba), dok je preostalih 120 kreveta (40 soba) namijenjeno za pacijente čije troškove zdravstvenih usluga snosi HZZO. Nadalje, iz dostavljene je dokumentacije razvidno da su tijekom 2020. godine, od ukupno 31.824 noćenja, 330 noćenja ostvarili korisnici koji su sami snosili troškove noćenja, s time da su inozemni korisnici (dva inozemna korisnika) ostvarili svega 23 noćenja, dok je 112 domaćih korisnika ostvarilo 307 noćenja. Iz statistike poslovanja SB Kalos proizlazi da je SB Kalos 2021. godine raspolagao s ukupno 250 kreveta, od čega je, kao i u 2020. godini, 130 kreveta (52%) bilo namijenjeno za tržište (ukupno 60 soba), dok je preostalih 120 kreveta (40 soba) namijenjeno za pacijente čije troškove zdravstvenih usluga snosi HZZO. Nadalje, iz dostavljene je dokumentacije razvidno da su tijekom 2021. godine od ukupno 35.884 noćenja, 712 noćenja ostvarili korisnici koji su sami snosili troškove noćenja, s time da su inozemni korisnici (51 inozemni korisnik) ostvarili 402 noćenja, dok je 91 domaći korisnik ostvario ukupno 310 noćenja.

S obzirom na opseg usluga koje nudi SB Kalos, konkurentski set čini Specijalna bolnica Biokovka, Daruvarske toplice i Thalassotherapie Crikvenica. Navedene, ali i većina ostalih hrvatskih zdravstvenih ustanove koje se bave zdravstvenim turizmom imaju isti problem. Svi se oni žele prilagoditi novijim trendovima, ali standard kvalitete smještaja i popratnih sadržaja koji nude, uz nekoliko iznimki, uglavnom ne zadovoljavaju očekivanja turističke potražnje.

Temeljem objavljenih cijena, primjenjujući proceduru odbijanja PDV-a, cijene doručka te provizija procjenjuje se prosječna cijena sobe (ADR). Slijedom toga, procjenjuje se da hoteli u Vela Luci u prosjeku postižu ADR u rangu od 30 do 40 EUR za hotele niže kvalitete te od 70 do 90 EUR za hotele više kvalitete, a cjenovna razlika između sezone i podsezone iznosi i do 60%. S obzirom da nije došlo do izmjene UPU i zasad u kratkom roku nema u planu proglašenja novih turističkih zona na području Općine Vela Luka, ne očekuje se značajniji rast kapaciteta u segmentu hotelskog smještaja. Obzirom da se pretpostavlja da objekti unutar Hum grupacije neće ići u značajnije investicije barem u narednom periodu 3-5 godina za očekivati je da će značajnije repozicioniranje destinacije biti moguće tek nakon tog investicijskog ciklusa. Sve navedeno upućuje na potencijal visoko-kvalitetnog turizma i resursna vrijednost koju destinacija pruža, ali njegova realizacija se predviđa u srednjem roku i ovisno o novim investicijama.

TEHNIČKA/TEHNOLOŠKA ANALIZA

Lokacija i pristupačnost Lokacija projekta se nalazi u mjestu Vela Luka na otoku Korčuli. Locirana je na dnu uvale Kale, na otprilike 2 km udaljenosti od centralnog dijela mjesta. U blizini lokacije, uz obiteljske kuće, nalaze se Dom zdravlja Vela Luka i Dom za starije osobe. Lokacija ima direktan pristup na glavnu cestovnu prometnicu Obala 2 uz more. Gledajući katastarski, predmetna lokacija se sastoji od jedne čestice ukupne površine 27.444 m² koja se nalazi u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos. Grafička ilustracija lokacije vidljiva je u Prilogu 1.

Kratak opis postojećeg stanja U krilu određenom za preuređenje, u etažama prizemlja, 1, 2. i 3. kata, prema postojećem stanju je 10 soba u prizemlju, po 12 soba na 1. i 2. katu te 8 soba na 3. katu. To je ukupno 42 sobe + 7 soba koje nemaju vlastitu kupaonicu. Sobe su površine oko 19 do 21m² i odgovaraju površini koja je potrebna za dvokrevetnu hotelsku sobu za kategoriju lječilišnog hotela 4*. Sobe su substandardno uređene, dimenzije kreveta su 90x200cm, nemaju sve sobe svoju kupaonu. U sobama nema slobodnih utičnica, televizori ni rasvjetna tijela nisu optimalno locirani u odnosu na krevete. Kupaonice su poddimenzionirane i substandardno opremljene zastarjelom opremom. Sve sobe i hodnici su grijani preko radijatora iz zajedničke kotlovnice zgrade. Hlađenje imaju samo sobe na istočnoj strani hodnika, na 2. i 3. katu. Postojeći teretni lift za hranu se ne koristi pa će se ukloniti. Krilo zgrade nema toplinsku ovojnica, ali je stolarija nova pa će se zadržati. Kuhinja, restoran i recepcija se nalaze u prizemlju zgrade, odmah uz ulaz. Kuhinja i restoran substandardno su uređeni i oprema je zastarjela. U prostoru recepcije nalazi se sanitarni čvor koji je odgovarajuće uređen, ali premalog kapaciteta obzirom na kapacitet

restorana te nema zasebnog WC-a za osobe s invaliditetom. U dvorištu bolnice su smještene građevine koje su van funkcije (stara bolnica, stara ambulanta sunčalište, trafostanica TS Kalos, zgrada u kojoj je bio agregat, PUTOKS postrojenje te dječje igralište) i u ruševnom stanju što ugrožava korisnike i onemogućava im sigurnu šetnju po dvorištu bolnice. U dvorištu je i vanjski bazen s tribinama koji je van funkcije i potrebno ga je rekonstruirati. Praonica se nalazi u staroj bolnici koja je u ruševnom stanju te je potrebno istu izmjestiti i izgraditi bliže zgradi u kojoj su smještajne jedinice. Ostatak dvorišta je ogroman i pun potencijala, ali trenutno nije uređen i ne nudi nikakve dodatne sadržaje.

Građevinsko-arhitektonski koncept

Lokacija zahvata je kompleks Specijalne bolnice Kalos Ulica 3 br 3, 20270 Vela Luka, o. Korčula. Kompleks se prostire na katastarskoj čestici [k.č.br.](#) 2340 K.o.Vela Luka, koja je nastala objedinjavanjem više katastarskih čestica: [k.č.br.](#) 4856; 4883; 2337/1, 2, 3; 2335; 2340; 2341; i drugih, sve K.o. Vela Luka. Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka IDPPUO Vela Luka (Sl. glasnik Općine Vela Luka 02/07, 08/11) i unutar je građevinskog područja naselja mješovite namjene.

Projektom su planirani sljedeći zahvati:

1. Uklanjanje građevina van funkcije
2. Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta
3. Uređenje dvorišta kompleksa i internih prometnih površina s parkiralištem

Postojeće građevine 1. Stara bolnica, 2. Stara ambulanta i 3. Sunčalište su ruinirane i van funkcije te se planiraju ukloniti. Građevina 4. Trafostanica 10/0,4kV Kalos se nalazi na katastarskoj čestici unutar kompleksa Bolnice. TS Kalos nije u funkciji opskrbe na niskim naponu. U neposrednoj blizini nalazi se nova TS Vranac koja je prihvatila sve potrošače, a TS Kalos je ostala kao spojna veza na srednjem naponu prema nekoj daljnjoj trafostanici. Građevina 5. Zgrada u kojoj je bio agregat se ne koristi. Građevina 6. PUTOKS postrojenje uključivo 4 prelivne jame koje su smještene na otvorenom prostoru na jugozapadu kompleksa Bolnice se više ne koristi. Specijalna bolnica ima priključak na javnu sanitarnu odvodnju. Preko PUTOKS postrojenja se, međutim, napaja crna stanica za priliv morske vode iz Uvale Plitvine u postojeći bazen u suterenu zgrade Stacionara. Interni priključak CS Plitvine, kao i velikoga bazena će se realizirati preko

glavnog razvodnog ormara GRO objekta Kalos. Dječje igralište se isto planira ukloniti jer je u derutnom stanju i gotovo da se i ne koristi. Radovi uklanjanja građevina izvest će se u skladu s Projektom uklanjanja, sukladno čl 153 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Postojeća građevina Stacionar je samostojeća te se udaljenosti od susjednih međa ovim zahvatom u prostoru ne mijenjaju. Planirani radovi preuređenja izvest će se u postojećem tlocrtnom i visinskom gabaritu građevine Stacionara. Radovi preuređenja i rekonstrukcije smještajnih kapaciteta izvest će se u krilu zgrade okomitom na more, u smjeru S-J, u etažama prizemlja, 1, 2. i 3. kata. Ukupna tlocrtna površina predviđena za preuređenje iznosi ukupno oko 2.260 m². Radi primjene mjera zaštite od požara rekonstruirat se i dio etaža suterena i 4. kata. Ukupna dodatna tlocrtna površina koja će se rekonstruirati iznosi cca 200m². Planirani radovi preuređenja i rekonstrukcije kuhinje, restorana i recepcije izvest će se u etaži suterena i prizemlja. Ukupna tlocrtna površina iznosi 630 m². Ukupna tlocrtna površina predviđena za rekonstrukciju i prenamjenu u lječilišni hotel ciljane kategorizacije 4 zvjezdice iznosi 3.090 m². Projektom je predviđen na dijelu vanjskog zida ETICS sustav s toplinskom izolacijom mineralnom vunom debljine 10,0 cm, a na manjem dijelu toplinska izolacija s unutrašnje strane mineralnom vunom debljine 10,0 cm. Uz postavljanje toplinske izolacije u dijelu termotehničkih instalacija planira se ugradnja sustava mehaničke ventilacije s rekuperacijom. Realizacijom predviđenih radova bitno će se poboljšati energetske karakteristike građevinskih elemenata ovojnice objekta. Uz navedene mjere povećanja toplinske zaštite i smanjenja ventilacijskih gubitaka koje utječu na smanjenje potrebne toplinske energije za grijanje zahvatom je predviđena i ugradnja LED rasvjete u svim prostorima obuhvata zahvata.

Vanjski bazen s tribinama je postojeća građevina dimenzije oko 37x47m, dimenzije bazena 20x35m, katnosti Po+P. Oblik, dimenzija i položaj vanjskog bazena s tribinama se zadržava, te se udaljenosti od susjednih međa ovim zahvatom u prostoru ne mijenjaju. Praonica se planira sagraditi uz postojeću građevinu Stacionara. Praonica je dimenzija 7.7m x 6.5m, katnosti prizemlje (P). Od (najbliže) zapadne međe bit će udaljena cca 34m, a od ostalih međa više od 100m. Vanjski bazen je novoplanirana građevina oblika paralelograma, dimenzije cca 16x8m, veličine 100m². Ukopan je u tlo. Udaljen je od istočne međe 29m, od južne međe 28m, od zapadne međe 107m te od sjeverne međe 118m. Uz bazen je planirana izgradnja caffè bara s terasom i sunčalište. Caffè bar je trapezoidnog oblika, dimenzije oko 9,7x6.7m, katnosti prizemlje (P). Strojarnica je trapezoidnog oblika, dimenzije cca 8,8x5,3m, katnosti prizemlje (P). Od najbliže međe udaljena je oko 21,5m. Tematski parkovi su veličine oko 1.249m² i 986m². Oblika su nepravilnog pravokutnika, duljih stranica u smjeru S-J. Položeni su sa zapadne i istočne strane bazena sa sunčalištem, na način da se otvori pogled prema moru. Sa sjeverne strane bazena, planira se uređenje zelene površine s visokim drvećem za formiranje hlada. U njoj smjestit će se i ležaljke s baldahinima-kao proširena površina sunčališta, za relax u hladu. Zelena površina povezuje dva tematska parka.

Za potrebe uklanjanja građevina van funkcije izrađen je Projekt uklanjanja građevina s troškovnikom – ispravak 1 – rujan 2022. godine (oznaka projekta: T.D. 16/22).

Za potrebe rekonstrukcije dijela postojećeg objekta SB Kalos izdana je važeća pravomoćna građevinska dozvola sukladno izrađenom Glavnom projektu (ZOP 06/22-G) kojeg čine sljedeće mape:

1. MAPA 1, KNJIGA 1 Arhitektonski projekt
2. MAPA 1 KNJIGA 2 Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
3. MAPA 2 Glavni projekt konstrukcije
4. MAPA 3 Građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite

5. MAPA 4 Strojarski projekt vodovoda i odvodnje
6. MAPA 5 Strojarski projekt termotehničkih instalacija i UNP-a
7. MAPA 6 Projekt elektroinstalacija
8. MAPA 7 Projekt sustava za dojavu požara
9. MAPA 8 Projekt automatske stabilne sprinkler instalacije
10. ELABORAT 1 Elaborat zaštite na radu

Za potrebe uređenja dvorišta kompleksa SB Kalos izdana je važeća pravomoćna građevinska dozvola sukladno izrađenom Glavnom projektu (ZOP 05/22-G) kojeg čine sljedeće mape:

1. MAPA 1, KNJIGA 1 Arhitektonski projekt
2. MAPA 1, KNJIGA 2 Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
3. MAPA 2 Glavni projekt konstrukcije
4. MAPA 3 Projekt prometnih površina
5. MAPA 4 Strojarski projekt vodovoda i odvodnje
6. MAPA 5 Strojarski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije
7. MAPA 6 Projekt elektroinstalacija
8. MAPA 7 Projekt sustava za dojavu požara
9. MAPA 8 Projekt bazenske tehnike
10. MAPA 9 Krajobrazno uređenje

Detaljan opis mjera skupa s nacrtima prikazan je u prethodno navedenim mapama glavnih projekata, a sve to je dio dokumentacije u sekciji Prilozi.

Troškovi izgradnje i/ili opreme

Projekt SB Kalosa – Prijavitelj i DNŽ-a – Partner se sastoji od jasnih troškova koji su potrebni za ostvarivanje zadanih ciljeva i rezultata. Budući da su i SB Kalos i DNŽ obveznici Zakona o javnoj nabavi, sve usluge, radovi i robe koji su nabavljeni ili će se tek nabavljati, bit će odabrani sukladno internom Pravilniku o jednostavnim nabavama ili Zakonu o javnoj nabavi (ovisno i procijenjenom iznosu).

U nastavku su prikazani troškovi po predviđenim aktivnostima i pripadajući iznosi:

EP1 Izrada projektno-tehničke dokumentacije i projektnog prijedloga

- 1.1. Izrada projektnog prijedloga: 30.692,15 EUR
- 1.2. Izrada investicijske studije: 22.562,88 EUR
- 1.3. Glavni projekt uklanjanja i rekonstrukcije: 21.899,26 EUR
- 1.4. Glavni projekt uređenja dvorišta: 31.023,96 EUR
- 1.5. 3D vizualizacija: 5.806,62 EUR
- 1.6. Izrada projekta racionalne uporabe energije: 2.389,01 EUR
- 1.7. Izrada projekta racionalne uporabe energije (kuhinja i recepcija): 995,42 EUR
- 1.8. Usluge geodeta: 3.185,35 EUR
- 1.9. Trošak izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju: 798,36 EUR
- 1.10. Trošak izrade Dokumenta za prilagodbu turističke infrastrukture na klimatske promjene: 1.310,00 EUR
- 1.11. Izrada analize i izvješća temeljem očitovanja na projektnu dokumentaciju SB Kalos u skladu sa zahtjevima norme ISO 14001:2015: 2.375,00 EUR

EP2 Rekonstrukcija hotela i uređenje dvorišta

- 2.1. Trošak izrade izvedbenog projekta: 290.000,00 EUR
- 2.2. Rekonstrukcija hotela, nabava opreme i uređenje dvorišta: 8.194.253,58 EUR
- 2.3. Implementacija ISO 14001:2015: 14.100,00 EUR
- 2.4. Energetski pregled hotela: 1.425,00 EUR
- 2.5. Izdavanje uporabne dozvole: 3.000,00 EUR

PM Upravljanje projektom i administracija

- 3.1. Usluga vanjskog stručnjaka za javnu nabavu: 33.014,80 EUR

- 3.2. Usluga revizije: 20.000,00 EUR
3.3. Usluga stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu: 208.750,00 EUR
3.4. Usluga voditelja građenja: 141.250,00 EUR
3.5. Usluga projektantskog nadzora: 84.256,49 EUR
3.6. Edukacija JN za EU: 160,00 EUR
3.7. Edukacija za profitno računovodstvo (3 seminara): 450,00 EUR

V Promidžba i vidljivost (ukupno 25.000,00 €)

4.1. Trošak vanjskog stručnjaka: Nabava privremenih i 5 trajnih ploča, organizacija početne i završne konferencije, objava u tiskanim i elektronskim medijima, Izrade brošure o projektu, nabavke eko kitova i redizajn web stranice Kalosa (bolja pristupačnost slabovidnim osobama).

Troškovi vezani uz izradu projektno-tehničke dokumentacije i pripremu projektnog prijedloga su već plaćeni jer su bili preduvjet za uspješnu predaju projektnog prijedloga. Troškovi su podijeljeni između SB Kalosa i DNŽ-a te se temelje na stvarnim već potpisanim i izvršenim ugovorima. Trošak rušenja, rekonstrukcije, nabave opreme i uređenja dvorišta je procijenjen temeljem izrađenih troškovnika od strane projektanata. Do iznosa ostalih troškova se došlo istraživanjem tržišta i prikupljanjem informativnih ponuda.

Svi navedeni troškovi su prihvatljivi sukladno Uputama za prijavitelje, dok se u neprihvatljive troškove ubrajaju plaće članova projektnog tima tijekom 22 mjeseca u iznosu od 105.651,76 EUR, izdavanje ISO certifikata u iznosu od 7.750,00 EUR i PDV na troškove SB Kalosa u iznosu od 2.136.978,52 EUR.

Svi ovi troškovi su nužni za uspješnu provedbu projekta, s jedne strane kako bi se uskladili s važećim zakonima, propisima i pravilnicima, a s druge strane da bi u potpunosti iskoristili dodijeljena bespovratna sredstva. Isti ovi troškovi korišteni su prilikom izrade financijske i ekonomske analize.

Površine i funkcije infrastrukture

Glavnim projektom rekonstrukcije i opremanja dijela postojećeg objekta SB Kalosa, smještajne jedinice su preprojektirane na način da je svakoj sobi osigurana vlastita kupaonica. Površina kupaonice će se povećati na način da se postojećoj kupaonici pripoji pretprostor, a sobi se osigura direktni ulaz iz hodnika. Nova rješenja kompatibilna su sa zatečenim stanjem: kupaonice će ostati uglavnom na istom mjestu radi zadržavanja postojećih pozicija instalacija odvodnje i ventilacije. Broj soba će se malo izmijeniti jer je u prizemlju planirano 11 soba umjesto dosadašnjih 10 jer je igraonica oblikovana kao obiteljska soba; 14 soba na 1. katu, 13 soba na 2. katu te 10 soba na 3. katu. Osigurat će se ukupno 48 soba s 91-im krevetom. Od ukupno 48 soba, 37 je dvokrevetnih soba (dimenzija kreveta 160x200cm), 8 je jednokrevetnih (dimenzija kreveta 140x200cm) te su 3 obiteljske sobe koje imaju 1 krevet 160x200cm + 1 krevet 140x200cm.

Predviđeno je rušenje svih pregradnih zidova. Novi pregradni zidovi debljine 15cm izvest će se iz dvostrukih gips-kartonskih ploča ispunjenih mineralnom vunom (2x1.25+10+2x1.25cm). Nosivi zidovi se zadržavaju, osim minimalnih nužnih proširenja za ulazna vrata. U kupaonicama, i na podu i na zidovima izvest će se hidroizolacija. Spušteni strop u kupaonicama demontirat će se i ugraditi novi iz gips-kartonskih ploča s tipskim poklopcima za reviziju. Na pod soba i hodnika postaviti će se tepison, s tim da će tepison u hodniku, jer je hodnik put evakuacije, biti reakcije na požar Bfl-s2. Kupaonice-podovi i zidovi će se obložiti keramičkim pločicama u istom nivou kao što je soba (bez praga). U kupaonici predviđet će se tuširanje na podu (walk in tuševi) s ugradnjom zidnog sifona i fiksnog staklenog paravana. Umivaonici će se ugraditi konzolno na parapetni zidić visine 115cm koji će poslužiti i kao policica za odlaganje osobnih stvari. Iznad zidića, cijelom duljinom, ugraditi će se zrcalo. Predviđene su WC školjke s ugradnim vodikotličima. Miješalice predviđet će se podžbukne. Za grijanje, a ujedno i sušenje ručnika, predviđet će se kupaonika lojtrica na struju. Sobe će se opremiti svom opremom za ciljanu kategorizaciju lječilišni hotel 4 zvjezdice koja je predviđena Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19). Za krilo će se ugraditi zasebni sustav grijanja i hlađenja-dizalica topline. Unutarnje jedinice-ventilkonvektori montirat će se u spušenom stropu kod ulaza u sobu. Topla voda u kupaonicama osigurat će se iz zajedničke kotlovnice zgrade. Krilo će se toplinski izolirati ugradnjom toplinske ovojnice iz mineralne vune debljine 10cm. Prozirni elementi pročelja-balkonska vrata i prozori s roletama odnosno griljama se zadržavaju. Obzirom da nije planirana zamjena vanjske stolarija, na nekim mjestima, gdje nije moguće ugraditi mineralnu vunu s vanjske strane jer su grilje preblizu zidu, predviđena je ugradnja toplinske izolacije s unutarnje strane. Na zapadnom pročelju, na etažama prizemlja i 1. kata ugraditi će se po dva prozora da bi soba dobila prirodno svjetlo. Prema postojećem stanju te su sobe imale balkone, ali su ih izgubile radi osiguranja evakuacijskih puteva kojima se prilazi vanjskom metalnom stubištu. Radi zaštite od požara, u smislu osiguranja dva izlaza s etaže, ugraditi će se vanjsko metalno stubište. Za drugi izlaz koristit će se postojeće dizalo i trokrako stubište koje će se izvesti kao zasebni požarni sektor ugradnjom vatrootpornih elemenata sa svih strana tlocrta, da bi se omogućio vatrosiguran izlaz osoba na vanjski prostor u etaži suterena. Radi osiguranja smjera otvaranja vrata prema van radi evakuacije, postojeća balkonska vrata zamijenit će se novim istog izgleda i gabarita. Radi zaštite od požara te osiguranja potrebnih prekidnih udaljenosti u horizontalnom i vertikalnom smjeru, pojedina postojeća balkonska vrata i/li prozori zamijenit će se novim, istog izgleda i dimenzija, samo s

protupožarnim staklom vatrootpornosti 30min odnosno 90min, u skladu s Prikazom svih primjenjenih mjera

zaštite od požara (MAPA 1, KNJIGA 2). Na balkonima postojeće ograde zamijenit će se staklenim ogradama u inox profilu. Postojeće podne keramičke pločice zamijenit će se novim. Kuhinja, restoran i recepcija uredit će se u postojećem gabaritu i na postojećem položaju u zgradi. Prema postojećem stanju, prostorija za pohranu

povrća, dio kuhinje te prostorija za smeće se nalaze u prigrađenom dijelu zgrade. Zidovi su tanki, krovna konstrukcija lagana metalna rešetka. Obzirom da se smještaj uređaja za ventilaciju te grijanje i hlađenje kuhinje predviđa upravo na tom krovu koji ne zadovoljava zahtjev nosivosti, prigrađeni dio će se srušiti te sagraditi novi, istog tlocrtnog i visinskog gabarita i na istom položaju. Prema planiranom stanju, sve komore za svježije namirnice smještene su u prizemlju restorana. Hrana se unosi s vanjske strane te se preko prijema i prepakiravanja, uz grubu pripremu, sprema u komore. Predviđene su odvojene komore za povrće, meso i mlijeko. Centralni položaj u restoranu ima termalni blok od kojeg se onda hrana slaže na tanjure i nosi u restoran. Iznošenje prljavog suđa bit će kroz druga vrata, s direktnim pristupom bloku za pranje suđa pa je na taj način u kuhinji ostvarena kružna veza. Ispred kuhinje, planirana je i linija za samoposluživanje. U suterenu se zadržava suho skladište. Uz skladište, organizirani su sanitarni čvorovi s ormarićima za presvlačenje za osoblje kuhinje. Uz sanitarije osoblja predviđen je i prostor za dnevni odmor osoblja. Vanjsko nenatkriveno stubište za ulaz u suteran djelomično će se natkriti. Ispred restorana, uz recepciju, nalazi se izdvojeni šank. Šank je odgovarajuće veličine i odgovarajuće opremljen te se zadržava. U prostoru uz recepciju postojeći sanitarni čvor se rekonstruirati na način da se osiguraju dvije zahodske školjke za žene uključivo pretprostor s umivaonikom, 1 zahodska školjka + 1 pisoar za muškarce uključivo pretprostor s umivaonikom te zasebni WC za osobe s invaliditetom. Za osoblje recepcije u garderobi za osoblje dodaje se sanitarni čvor: 1 zahodska školjka s pretprostorom s umivaonikom.

Radovi preuređenja i rekonstrukcije smještajnih kapaciteta izvest će se u krilu zgrade okomitom na more, u smjeru S-J, u etažama prizemlja, 1, 2. i 3. kata. Ukupna tlocrtna površina predviđena za rekonstrukciju i prenamjenu u lječilišni hotel ciljane kategorizacije 4 zvjezdice iznosi 3.090 m².

Glavnim projektom uređenja dvorišta planirano je da se nakon rušenja građevina koje su van funkcije napravi rekonstrukcija vanjskog bazena s tribinama koji se nalazi u jugoistočnom uglu kompleksa. Betonska konstrukcija bazena i tribina te pratećih prostorija ispod tribina je u zadovoljavajućem stanju nosivosti te će se zadržati. Postojeće bazensko okno je duboko oko 2.5 m. Ispod dijela sunčališta uz bazen izvest će se strojarница bazena.

Uz strojarnicu s istočne strane postojećeg bazenskog okna, ispod sunčališta, planira se izvedba spremišta inventara bazena. Postojeća kota poda sunčališta se zadržava. Ispod tribina uređuju se prostori za sanitarije, caffè bar, te prostorije za presvlačenje sa sanitarnim čvorovima. Projektom je predviđena i izgradnja praonice uz južno krilo Stacionara, na SZ uglu. Praonica će biti GBP-a 50m², katnosti prizemlje. Radi konfiguracije terena bit će djelomično ukopana u teren i oblikovana zelenim krovom. Projektom je predviđena izgradnja još jednog vanjskog bazena površine oko 100 m² sa sunčalištem i caffè bar-om. Bit će smješten između dva tematska parka i položen na način da se koristi pogled prema moru. U jednom dijelu dvorišta izgradit će se interne prometne površine s parkiralištima. Postojeći kolni pristupi s "desne" strane se planiraju zadržati s tim da bi se uz "gornji desni" kolni pristup predvidio dodatni parking za goste. Od ukupno 130 PM-a (računajući i autobuse i mopede) koji su predviđeni, 8 je za osobe s invaliditetom što iznosi 6%. Novi kolni pristup u donjem lijevom uglu internom prometnicom bi se povezao s postojećim kolnim pristupom s istočne strane kompleksa. Na taj način omogućilo bi se prometovanje interventnih i vatrogasnih vozila te vozila dostave. Dio dvorišta kompleksa krajobrazno će se urediti. Planirana su dva tematska parka veličine oko 1.249 m² i 986 m² sa šetnicama, rasvjetom i urbanim mobilijarom (klupe) u svrhu ugodnog boravka na otvorenom gostiju Kalosa. Oblika su nepravilnog pravokutnika, duljih stranica u smjeru S-J. Položeni su sa zapadne i istočne strane bazena sa sunčalištem, na način da se otvori pogled prema moru. Sa sjeverne strane bazena, planira se uređenje zelene površine s visokim drvećem za formiranje hladu. U njoj će se smjestiti ležaljke s baldahinima-kao proširena površina sunčališta, za odmor u hladu. Zelena površina će povezivati dva tematska parka.

Planiranim zahvatom namjena će ostati zdravstveni turizam – lječilišni hotel. Prema postojećem stanju jedna je samostalna uporabna cjelina: Specijalna bolnica Kalos.

Procjena utjecaja na okoliš

Prilikom provedbe projekta te izvođenja radova rušenja, rekonstrukcije i uređenja dvorišta, sve je projektirano tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za okoliš. Također, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja građevina neće bitno utjecati na kvalitetu okoliša ili klimu, a posebno obzirom na rezultat istjecanja bilo kakvog otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva, stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, tlo ili more, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada, prisutnost vlage u dijelovima građevina ili na površini unutar građevina. Svi planirani sadržaji nemaju negativnog utjecaja na zagađivanje neposrednog okoliša. Odvodnja otpadnih voda, organizacija odlaganja i odvoz otpada riješena je u skladu s uvjetima javnopravnih poduzeća.

Pri projektiranju bazena u sklopu turističke infrastrukture, vodilo se računa da se oborinska odvodnja od svih predmetnih građevina, te ispuštanje čiste bazenske vode pri pražnjenju bazena (nakon neutralizacije klora) ispuštaju u postojeći sustav oborinske odvodnje ili se ispuštaju u okoliš na način da ne ugrožavaju okolne građevine i pristupne puteve. Oborinske vode prikupljene na kolnim površinama pročišćavati će se u separatoru ulja prije upuštanja u upojne bunare ili sustav oborinske odvodnje. Bitno za spomenuti je da će se kroz projekt nabaviti i instalirati uređaji za vodu koji prema svojim specifikacijama spadaju u prva 2 razreda potrošnje vode EU vodne oznake. U kuhinji, predviđen je uređaj za sprečavanje otpada u nastanku, upotrebom kojeg je otpad koji nastaje bacanjem hrane sveden na minimum.

U smislu zadovoljavanja zahtjeva za održivom uporabom prirodnih izvora krilo zgrade koje se rekonstruirati

projektirano je tako da je uporaba prirodnih izvora održiva te je zajamčena ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine i uporaba okolišno prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama. Pritom će se dodatno voditi računa da se minimalno 70% neopasnog građevinskog otpada i otpada od rušenja nastalog na gradilištu ponovno uporabi i reciklira te da se koriste alternativni materijali u skladu sa hijerarhijom otpada i EU Protokolom o gospodarenju

građevinskim otpadom i rušenjem. Aktivnosti projekta će također voditi računa o tome da građevinski dijelovi i materijali ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, sukladno popisu tvari za koje je potrebno odobrenje od Priloga XIV. Uredbe br. 1907/2006.

Između građevine i međa predviđeno je ozelenjivanje parcele sadnjom trave te visokog i niskog grmolikog bilja i drveća koje će dodatno ublažiti širenje eventualne buke iz građevine u okoliš. Pritom će se voditi računa da se sade biljke autohtonog podrijetla, čime projekt doprinosi zaštiti i obnovi bio raznolikosti. Prostor za odlaganje otpada u tipiziranim spremnicima osiguran je na čestici kompleksa. Predviđeno je razvrstavanje i odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Do lokacije za odlaganje komunalnog otpada osiguran je pristup vozilima koji vrše odvoz.

Izgradnjom predmetne građevine, zahvaćeni i devastirani okoliš potrebno je biološki sanirati. Radi toga je potrebno sve usjeka, zasjeka, nasipe i ostale površine stabilizirati, osim tehničkim mjerama i adekvatnim ozelenjivanjem autohtonim biljnim vrstama. Ozelenjivanje i uređenje preostalih slobodnih zemljanih površina, predviđeno je dijelom projekta o krajobraznom uređenju i biti će usklađeno s prometnim površinama. U tom smislu sanacija istog treba obuhvatiti uređenje i dovođenje korištenih prometnica u postojeće stanje,

te zaravnjenje i zatravljenje prostora oko prometne površine.

Prilikom sanacije okoliša gradilišta posebnu pozornost potrebno je obratiti na sljedeće :

- posječena stabla i panjeve, koji su u fazi čišćenja terena deponirani, a nisu uklonjeni s privremenih za to predviđenih deponija, ukloniti bez izazivanja naknadnih oštećenja te zatrpati sve udubine od izvađenih deponija materijalom kakav je na okolnom terenu;
- sve putne prilaze gradilištu urediti prema vizualnim zahtjevima okoliša, a one putove koji trajno ostaju u funkciji sanirati i urediti prema kriterijima za normalno odvijanje prometa i to u ovisnosti o razredu i namjeni prometnice;
- prethodno oformljene deponije i pozajmišta urediti i isplanirati, kako bi se u što većoj mjeri uklopili s prirodnim okolišem, a u što manjoj mjeri ugrozile bliže susjedne građevine;
- kompletnu zonu, devastiranu zahvatom, dovesti u uredno stanje tj. na razinu prvobitnog stanja.

Dodatno, prema ishodu mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, utvrđeno je da je predmetni zahvat izvan područja ekološke mreže Natura 2000 te da isti ne može imati značajni negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Stoga je utvrđeno da nema osnove za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu.

Ishodeno je i mišljenje o potrebi provedbe procjene utjecaja na okoliš po kojem se zahvat ne nalazi na popisu zahvata iz Priloga I., II. I III. Uredbe i sukladno tome nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Dozvole i tehnička dokumentacija

Za potrebe uklanjanja građevina koje se nalaze unutar kompleksa SB Kalos, ali su van funkcije i ne koriste se, izrađen je glavni projekt. Temeljem njega planiraju se ukloniti stara bolnica, stara ambulanta, sunčalište, trafostanica 10/0,4kV Kalos, zgrada u kojoj je bio agregat, PUTOKS postrojenje i dječje igralište.

Za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta, Specijalna bolnica Kalos-Prijavitelj, je izradila Glavni projekt temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola. Dozvola je ishođena od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, na dan 18. siječnja 2023. godine. Dozvola je postala pravomoćna 14. veljače 2023. godine.

Za potrebe izgradnje dodatnih sadržaja, uređenja dvorišta i internih prometnih površina s parkingom, Dubrovačko-neretvanska županija-Partner, je izradila Glavni projekt temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola. Dozvola je ishođena od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, na dan 18. siječnja 2023. godine. Dozvola je postala pravomoćna 14. veljače 2023. godine.

Radi lakše vizualizacije projekta, napravljena je 3D vizualizacija dok će se radi lakšeg izvođenja radova napraviti izvedbeni projekt.

Nakon završenih radova, izvršit će se tehnički pregled te će Specijalna bolnica Kalos zatražiti uporabnu dozvolu.

DETALJNI OPIS PROJEKTA UNAPRJEĐENJA POSLOVNIH PROCESA

Financije i računovodstvo

Procesi unutar Odjela Financija i računovodstva će se unaprijediti educiranjem u području profitnog računovodstva za novi hotel u sklopu SB Kalos jer je dosadašnje poslovanje bilo isključivo proračunsko. Kroz projekt se planiraju 3 edukacije vezano uz pripremu na specifičnosti kod knjiženja financijskog dijela u ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti te porezne specifičnosti. Daljnja (i nužna) edukacija će slijediti po ustpostavi hotela i nije dio troškova i aktivnosti ovog projekta.

Upravljanje imovinom

Projekt neće imati utjecaja na unapređenje poslovnih procesa upravljanja imovinom.

Logistika

Provedbom projekta usvojit će se značajno unaprijeđena usluga temeljena na digitalnoj tehnologiji. Umjesto dosadašnjih soba u koje se ulazilo običnim ključem i u čije funkcioniranje recepcija uopće nije imala uvid dok se koristi, na raspolaganju biti "inteligentne" sobe-ugradnju elektroničkih modula u razdjelnike soba, dodatne senzore u prostoru sobe, međusobno povezivanje modula s centralnim nadzorno-upravljačkim mjestom

(računalom) na kojem se „vrti“ software za parametrisiranje, nadzor i upravljanje uvjetima u sobi, predviđena veza sa software-om poslovanja kompleksa, sa restoranom i caffe barom. Osim centralnog mjesta sustav se u svakoj sobi sastoji od sobne podstanice, beskontaktnog čitača magnetske kartice ispred ulaza u sobu, odlagača magnetske kartice u sobi, električne brave u ulaznim vratima sobe, magnetskih mikrokontakata prozora i ulaznih vrata, senzora za mjerenje sobne temperature sobe i SOS tipkala. Sustavom je predviđeno odvojeno napajanje unutrašnjeg klima uređaja, standardnih mrežnih potrošača u sobi (rasvjeta, priključnice) od elektronike, koja se napaja preko agregatske sekcije čime se omogućava funkcioniranje sustava i komunikacija sa centralnim računalom i u slučaju ispada mrežnog napajanja. Rad sobnog klima uređaja nadziran je i upravljan putem upravljačke jedinice koja je signalnim kabelom spojena na sobnu podstanicu i povezan je sa statusom otvorenosti prozora ili vrata te se u slučaju otvorenosti isti sustavi gase i sa signalom ako je gost u sobi ili ne, pri čemu u slučaju da gost nije u sobi temp. se održava na „ekonomičnoj“ predprogramiranoj razini. Putem sobne podstanice izvedena je kontrola ulaza/izlaza iz sobe, uključivanje potrošača u sobi kada gost uđe, paljenje svjetla dobrodošlice, već spomenuta regulacija temperature. Prijavom gosta u objektu recepcije, software hotelskog poslovanja šalje zahtjev za izdavanjem kartice za određenu sobu kojoj se dodjeli mogućnost ulaza u određene zajedničke prostore.

Marketing	Projekt neće imati utjecaja na unapređenje poslovnih procesa marketinga.
Prodaja	Projekt neće imati utjecaja na unapređenje poslovnih procesa prodaje.
Strateško planiranje	Projekt neće imati utjecaja na unapređenje poslovnih procesa strateškog planiranja.
Upravljanje rizicima	Projekt neće imati utjecaja na unapređenje poslovnih procesa upravljanja rizicima.
Ostalo	Većina pogrešaka i problema u EU projektima se odnosi upravo na pripremu i provedbu postupaka javne nabave koje za posledicu imaju financijsku korekciju. Kako bi se navedeno izbjeglo u ovom projektu nužno je dodatno usavršavanje zaposlenika/ica u odjelu javne nabave Prijavitelja. Procesi unutar odjela javne nabave će na taj način unaprijediti.

ODRŽIVOST REZULTATA

Održivost rezultata nakon završetka projekta SB Kalos-Prijavitelj će zajedno sa DNŽ-Partnerom osigurati trajnost projekta na način da će tijekom razdoblja od pet (5) godina od završnog plaćanja (temeljem odobrenog završnog ZNS-a) po ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava osigurati da ne bude promjene vlasništva nad predmetom infrastrukture, da ne bude značajne promjene koja bi utjecala na prirodu projekta, ciljeve ili provedbene uvjete i zbog koje bi se doveli u pitanje projektni prvotni ciljevi te da ne dođe do toga da rezultati projekta nisu u projektom predviđenoj funkciji najmanje 5 godina od dana završnog plaćanja.

SB Kalos će zajedno sa DNŽ-om osigurati administrativnu održivost na način da će provesti projekt pravovremeno i u skladu sa zahtjevima utvrđenima u UzP-u, a u tome će im pomoći imenovani projektni tim u kojem svaki član ima jasno definiranu i raspoređenu odgovornost.

SB Kalos i DNŽ će osigurati financijsku održivost u skladu s načelima ekonomičnosti, učinkovitosti i djelotvornosti postupajući na sljedeći način:

- SB Kalos i DNŽ imaju stabilne i dostatne izvore financiranja kojima će osigurati funkcioniranje hotela u budućnosti.
- Po završetku provedbe projekta SB Kalos će biti zadužen za upravljanje infrastrukturom koja je predmet projekta
- SB Kalos zajedno sa DNŽ-om tijekom razdoblja od pet godina od dana završnog plaćanja (temeljem odobrenog završnog ZNS-a), po ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava će osigurati održavanje hotela opreme i druge imovine nabavljene tijekom projekta, u skladu s uputama/preporukama proizvođača, održivost aktivnosti i rezultata kako bi se osiguralo ostvarenje ciljanih pokazatelja te da ne dođe do bitne izmjene projektnih rezultata uslijed promjene prirode vlasništva dijela infrastrukture ili prestanka obavljanja djelatnosti za koje su dodijeljena bespovratna sredstva.

Provedba post-projektnih aktivnosti je neophodna kako bi se osigurala dugoročna održivost projektnih rezultata. Post-projektne aktivnosti uključuju redovite aktivnosti operativnog poslovanja u koje spada: osiguravanje potrebnih inputa (hrana, piće, materijal, energija, kemijska sredstva, komunalne usluge, i sl.), aktivnosti tekućeg održavanja hotela i nabavljene opreme i namještaja (materijal, rezervni dijelovi, radovi, i sl.), marketinške aktivnosti i prodaja (tiskani materijali, oglašavanje, posjeta sajmovima, promidžbeni događaji, i sl.), aktivnosti održavanja certifikata i sustava kvalitete, ispunjavanje obveza prema zaposlenicima (plaće i porezne obveze) i briga o zaštiti okoliša.

Financijskom analizom utvrđeno je kako je predmetni projekt financijski održiv, a navedeno potvrđuje činjenica da će društvo nakon završetka provedbe projekta ostvarenim prihodima moći uspješno pokriti sve predviđene troškove, ali i postići pozitivan rezultat poslovanja. Detaljan izračun troškova prikazan je u Investicijskoj studiji koja je dijelom ove projektne prijave.

Izračunatim pokazateljima financijske održivosti predmetne investicije utvrđeno je sljedeće:

- Financijski neisplativ za komercijalno financiranje – neto sadašnja vrijednost investicije FNPV(C) je negativna i iznosi -8.558,7 tisuća EUR, a stopa povrata FRR(C) niža je od primijenjene diskontne stope (4%) i

iznosi -17,22%.

- Analiza financijske stope povrata pokazuje negativnu neto sadašnju vrijednost, FNPV(K) = 706,5 tisuća EUR, što znači da bespovratna sredstva Europske unije neće prouzrokovati prekomjerno financiranje, a FRR(K) je 4,68%.
- Financijski održiv – Kumulativ neto novčanog toka je pozitivan u cijelom promatranom vremenskom razdoblju projekta do 2038. godine
- Ekonomski profitabilan – koristi za društvo višestruko nadmašuju troškove i projekt ima pozitivnu neto sadašnju vrijednost. Ekonomska neto sadašnja vrijednost (ENPV) iznosi 5,739,482.04 EUR, a ekonomska stopa rentabilnost investicije (ERR) 7.5%. Omjer koristi i troškova B/C je 1.333.

Sve post-projektne aktivnosti i troškovi nakon provedbe pokrivat će se iz prihoda SB Kalosa. Svi projektni rezultati ostaju SB Kalosu, bez obzira jesu li dobiveni od strane DNŽ ili SB Kalosa. Također, DNŽ svu projektno-tehničku dokumentaciju te građevinsku dozvolu ustupa SB Kalosu.

1. Ulaganje i održavanje hotela

Prijavitelj će u skladu sa svojim internim politikama uspostaviti procese hotelskog menadžmenta i održavanja. Kontinuirano će se pratiti i provoditi sve aktivnosti potrebne za održavanje hotela u izvrsnom stanju. Na taj način stavit će se u fokus nesmetano funkcioniranje hotela, povećanje zadovoljstva gostiju, upravljanje troškovima i ušteda vremena.

2. Aktivnosti promocije i marketinga

Prijavitelj će dodatno uložiti u aktivnosti oglašavanja i marketinga nakon same provedbe projekta gdje će naglasak biti stavljen na redovita ažuriranja web stranice i komunikaciju putem društvenih mreža. Prijavitelj će dodatno uložiti sredstva kako bi se osigurala dugotrajna promidžba i vidljivost rezultata projekta. Uložit će se vlastita sredstva za oglašavanje i marketing nakon provedbe projekta, a aktivnost će provoditi postojeći zaposlenici. Uključivat će različite marketinške kanale, a provedbom aktivnosti utjecat će se na pozitivnu sliku Prijavitelja u javnosti, prema dobavljačima, sadašnjim, ali i budućim gostima te drugim relevantnim dionicima, a koje će se temeljiti na uspješno provedenom EU projektu, a kao i temeljem samih kvalitetnih usluga SB Kalosa.

3. Edukacije zaposlenika

Aktivnosti projekta zahtijevat će dodatne edukacije zaposlenika koji će raditi u hotelu, a povezano je s održavanjem ugrađene opreme i sustava. Educirat će se zaposlenici tijekom provedbe projekta. Navedene edukacije će obavljati dobavljači po instalaciji određene opreme i sustava. Nakon toga, SB Kalos će kroz održavanje internih edukacija osigurati daljnje dijeljenje informacija unutar timova s ciljem diseminacije stečenog znanja u rukovanju opremom i sustavima, ali i znanjem u pripremi i provedbi projekata. Na taj način povećat će se ukupne kompetencije SB Kalosa za provedbu sličnih projekata u budućem razdoblju. Pored ovih edukacija, SB Kalos i DNŽ će organizirati edukacije o ravnopravnosti spolova za svoje zaposlenike jednom godišnje.

4. Osiguravanje dodatnih sredstava

Financijska održivost osigurat će se prijavom na druge pozive u financijskoj perspektivi 2021.-2027. SB Kalos i DNŽ će pratiti objave poziva relevantnih tijela te se i prijaviti na pozive kojima može utjecati pozitivno na poslovanje i zaposlenike. Trošak predstavlja rad djelatnika SB Kalosa.

5. Arhiviranje i vlasništvo

Projektna dokumentacija i svi izvještaji će se čuvati u razdoblju od pet godina nakon završetka projektnih aktivnosti u skladu s važećim UzP-om te UDBS-om. Održivost projekta omogućit će se u vlasništvom SB Kalosa nad svom nabavljenom imovinom.

FINANCIJSKA ANALIZA

Pretpostavke financijske analize: valuta - cijene korištene u analizi; razdoblje financijske analize procjena prihoda i rashoda; diskontna stopa	Analiza je temeljena na ukupnim ulaganjima (prihvatljivi troškovi + neprihvatljivi troškovi projekta bez povrativog PDV-a)
Visina investicije: materijalni troškovi; nematerijalni troškovi (EUR)	Analiza je temeljena na cijenama i troškovima bez PDV-a, osim investicijskih troškova koje financira Dubrovačko-neretvanska županija (jer nisu povrativi) Vremenski horizont za koji su rađene prognoze je 15 godina, odnosno do 2038. godine, a prva godina analiziranog vremenskog horizonta je 2024. godina
Operativni prihodi i rashodi	Diskontna stopa iznosi 4 %
Financijski povrat investicije	Očekivani iznos bespovratnih sredstava koji se financiraju iz NPOO 2021. – 2026. uključen je u financijske projekcije sukladno UzP za predmetni poziv
	Ukupna vrijednost bez povrativog PDV-a iznosi 9.138.698 EUR. Ulaganje u materijalnu imovinu odnosi se na rekonstrukciju i opremanje SB Kalos.
	Prilikom procjene prihoda i rashoda korištena je konzervativna metoda procjene, te ista počiva na inkrementalnoj osnovi.
	Uz preporučenu diskontnu stopu od 4% financijska neto sadašnja vrijednost ulaganja (FNPV (C)) predmetnog

(FNPV© i FRR©) ulaganja iznosi -8.558,7 tisuća EUR, odnosno negativna je što dokazuje da generirani prihodi neće pokriti troškove i projektu je potrebna EU pomoć.

Financijska interna stopa profitabilnosti ulaganja (FRR (C)) je -17,22%, niža je nego primijenjena diskontna stopa (4%), što znači da generirani prihodi neće pokriti troškove i projektu je potrebna EU pomoć.

Financijski povrat kapitala	<p>Financijski povrat kapitala i financijska stopa povrata kapitala su također pokazatelji uspješnosti projekta. U tom pristupu u novčanom tijeku, za izračun indikatora uspješnosti u obzir se uzima samo dio investicijskih troškova koji se pokriva iz nacionalnih izvora. U tom slučaju indikatori se nazivaju financijska neto sadašnja vrijednost nacionalnog kapitala FNPV(K) i financijska stopa povrata nacionalnog kapitala FRR(K).</p> <p>Analiza financijske stope povrata pokazuje pozitivnu neto sadašnju vrijednost, 706,5 tisuća EUR i FRR (C) = 4,68% .</p> <p>Sukladno pokazatelju FNPV (K), neko ulaganje je prihvatljivo ukoliko je njegova neto sadašnja vrijednost jednaka ili veća od 0.</p>
Financijska održivost	<p>Financijska održivost projekta se ostvaruje kada projekt generira svih godina pozitivan kumuliran novčani tok. Ulaganje ima pozitivan kumulirani novčani tok pa je financijski održivo u referentnom razdoblju te će moći pokriti trenutne nelikvidnosti.</p>
Izvori financiranja	<p>Uz bespovratna sredstva, financijska konstrukcija zatvorit će se vlastitim sredstvima. U nastavku slijedi struktura izvora financiranja kojom će se zatvoriti financijska konstrukcija projekta čija je ukupna vrijednost bez PDV-a 9.138.698 EUR. Ukupna vrijednost projekta obuhvaća prihvatljive i neprihvatljive troškove u skladu s Uputama za prijavitelje, a koji su nužni za ostvarenje projekta te je povrativ PDV kao povrativ trošak oduzet od ukupne vrijednosti projekta.</p>

EKONOMSKA ANALIZA

Konverzija tržišnih u ekonomske cijene: primijenjeni konverzijski faktori, iskrivljenost plaća u sjeni, fiskalne korekcije	<p>Struktura Hrvatske ekonomije kao dijela EU-a diktira da bi konverzijski faktor od 1:1 trebao biti primjenjiv u većini investicijskih i operativnih troškova, uključujući materijalne troškove, ali ne i za troškove rada. Većina Hrvatske međunarodne trgovine događa se s drugim zemljama EU-a, s kojima Hrvatska nema granične poreze ni carinske kontrole. Ako distorzije i postoje u pojedinim sektorima, one nemaju velikog utjecaja i teško su mjerljive. Zato će se koristiti standardni 1:1 konverzijski faktor, s izuzetkom za cijenu rada. Ključne fiskalne koristi odnose se na poreze koji se uplaćuju u nacionalni proračun ili proračun jedinica lokalne samouprave, a direktno proizlaze iz projekta. i analize moraju biti bez PDV-a i drugih poreza. Detaljnije se nalazi u Obrascu 7.</p>
Indikatori ekonomskih učinaka (ekonomska stopa povrata ili neto sadašnja vrijednost projekta u monetarnim uvjetima)	<p>Ekonomski rezultat projekta ocjenjuje se na temelju nekoliko osnovnih pokazatelja:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ekonomske neto sadašnje vrijednosti ulaganja (ENSV), koja predstavlja razliku između ukupne ekonomske koristi i ukupnih ekonomskih troškova• Ekonomske interne stope povrata (ERR), koja predstavlja stopu pri kojoj ENSV iznosi 0, te• Omjera koristi i troškova (B/C), koji predstavlja omjer između diskontiranih koristi i ekonomskih troškova.
Kvantifikacija društvenih koristi	<p>Razmatranje vanjskih efekata projekta (potrošnje dobara ili usluga) koji se prelijevaju na treće strane i ne uzimaju se u obzir u samom procesu potrošnje, mogu biti pozitivne ili negativne. Analizirani su vanjski utjecaji sa oba stajališta za lokalno stanovništvo.</p> <p>Pozitivni vanjski učinci uključuju:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stvaranje novih radnih mjesta2. Porast cijena nekretnina u regiji3. Povećanje turizma <p>Za potrebe predmetnog projekta korištena je konzervativnija metodologija koja polazi od sljedećih pretpostavki:</p> <ul style="list-style-type: none">• Broj stambenih jedinica u Veloj Luci (nastanjenih) 15,000• Prosječna vrijednost pojedine stambene jedinice 1,377.00 EUR/m²• Direktno zahvaćeno područje (stambene jedinice) projektom 20%• Porast cijene nekretnine nakon završetka projekta - prosječno 5% <p>Detaljnije se nalazi u Obrascu 7.</p>
Ostali neizravni učinci	<p>Rast gospodarske i socijalne aktivnosti</p> <p>Poboljšani životni uvjeti</p> <p>Sprečavanje daljnje depopulacije</p> <p>Iskustvo u provedbi projekta</p>

Kvantifikacija gornjih učinaka je složena jer se ne temelji na raspoloživim usporedbama ili lokalnim procjenama, te se ista neće uzeti u razmatranje kroz monetizaciju.

Diskontiranje procijenjenih troškova i koristi

Procjena ekonomskih troškova drugi je korak nakon definiranja SDR-a (5%). U tom postupku, potrebno je od financijskih doći do ekonomskih troškova projekta. Kako bi se došlo do ekonomskih troškova projekta, potrebno je adaptirati financijske troškove tako da se provedu fiskalni ispravci, izvrši pretvaranje tržišnih u "cijene u sjeni" i izvrši procjena netržišnih utjecaja i korekcija za eksternalije. Fiskalni ispravci i konverzija od financijskih do ekonomskih cijena se vrše na način opisan u nastavku.

METODOLOGIJA USPOSTAVE PROJEKTOG TIMA

Prijedlog organizacijske strukture: definiranje uloga i odnosa korisnika (prijavitelja, partnera i suradnika); definiranje potrebnih kapaciteta korisnika (prijavitelja i partnera)

Projektini tim za provedbu ovog projekta uspostavljen u skladu s pravilima provedbe projekata reguliranim Općim i Posebnim uvjetima ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, a posebice obveza Prijavitelja u segmentu javne nabave, izvještavanja i vidljivosti. Projektini tim čine tri člana iz Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos i tri člana iz Dubrovačko-neretvanske županije, a pomoć će im pružiti i vanjski stručnjak za javnu nabavu. Rad članova projektnog tima u ovom projektu prikazat će se u postotku od punog radnog vremena tijekom 22 mjeseca provedbe projekta, što je u skladu s UPC metodologijom pripreme projekata.

Projektini tim sastoji se od članova na sljedećim pozicijama:

1. Voditelj projekta-zadužen za cjelokupnu koordinaciju projektnih aktivnosti i projektnog tima, odgovoran je za izvještavanje i komunikaciju s KT, NT i PT, vrši zadnju kontrolu troškovnika i tehničkih specifikacija, kontrolira provođenje svih javnih nabava u projektu te nadzire plaćanja. Odgovoran je za vođenje sastanaka projektnog tima te će pomagati svim članovima projektnog tima s njihovim zadacima ukoliko se pojavi potreba za time. Sudjelovat će u svim elementima projekta te aktivno pomagati ostalim članovima tima ukoliko će biti potrebno.

2. Voditeljica financija i javne nabave-zadužena je za sva pravovremena plaćanja u projektu, uključujući predujmove, praćenje novčanog tijeka projekta i pripremu financijskog dijela zahtjeva za nadoknadom sredstava. Zaduzena je za čuvanje cjelokupne financijske dokumentacije vezano uz projekt. Izradit će Plan nabave i Početni Zahtjev za nadoknadu sredstava te sudjelovati u cijelom postupku pripreme i provedbe postupaka javne nabave što uključuje izradu dokumentacije o nabavi, popratne dokumentacije, ugovora i kontrolu jamstava.

3. Voditelj tehničkih poslova-zadužen je za izradu i kontrolu troškovnika te pripremu tehničkih specifikacija za javne nabave u projektu zajedno s voditeljicom financija i javne nabave. Odgovoran je za komunikaciju s izvođačima radova i poštivanje rokova izgradnje te za ostvarivanje unaprijed predviđenih energetskih ušteda. Pratit će ugradnju opreme te paziti na poštivanje svih zadanih normi. Sudjelovat će u svim elementima projekta te aktivno pomagati voditelju projektnog tima, ali i ostalim članovima ukoliko će biti potrebno.

4. Voditeljica promidžbe i vidljivosti-zadužena je za aktivnosti vezane uz promidžbu i vidljivost projekta, odnosno za poštivanje vidljivosti EU financiranja u projektu. Vodi će brigu o izradi privremene i trajne ploče nakon rekonstrukcije objekta kao i o naljepnicama za opremu. Bit će zaduzena za objavu informacija o napretku projekta na internetskim stranicama Prijavitelja i Partnera.

5. Administrator 1- cjelokupna projektnu logistiku, pomaže voditelju projekta te voditeljici financija i javne nabave u pripremi dokumentacije za javnu nabavu, zahtjeva za nadoknadu sredstava, završnog zahtjeva, početnog plana zahtjeva za nadoknadu sredstava, organizaciji nabave opreme, organizaciji natječaja za zapošljavanje i organizaciji aktivnosti u projektu. Brine i čuva svu projektnu dokumentaciju.

6. Administrator 2 - zaduzena je za cjelokupnu projektnu logistiku, pomaže voditelju projekta te voditeljici financija i javne nabave u pripremi dokumentacije za javnu nabavu, zahtjeva za nadoknadu sredstava, završnog zahtjeva, početnog plana zahtjeva za nadoknadu sredstava, organizaciji nabave opreme, organizaciji natječaja za zapošljavanje i organizaciji aktivnosti u projektu. Brine i čuva svu projektnu dokumentaciju za koju je nadležan Partner.

Projektinom timu će biti pridruženi:

-Vanjski stručnjak za javnu nabavu – surađivat će s cijelim projektinim timom, a posebno s voditeljicom financija i javne nabave zbog rada na pripremi i provedbi javnih nabava u projektu.

- Vanjsko poduzeće za reviziju troškova – surađuje s cijelim projektinim timom nakon provedenih svih plaćanja u projektu kako bi bili verificirani svi troškovi, izrađeno Revizorsko izvješće uz Završno izvješće.

Definicija uloga u timu / Raspodjela odgovornosti za upravljanje projektom uz povezivanje s predloženim aktivnostima projekta

Prema definiranoj i opisanoj strukturi, određene uloge u projektinom timu dodijeljene su određenim osobama iz razloga što su za ista mjesta kvalificirane svojim iskustvom i vještinama.

1. Mato Tomljanović

Voditelj projekta-zadužen za cjelokupnu koord projektnih aktivnosti i projektnog tima, odgovoran je za izvještavanje i komunikaciju s KT, NT i PT, vrši zadnju kontrolu troškovnika i tehničkih specifikacija, kontrolira provođenje svih javnih nabava u projektu te nadzire plaćanja. Odgovoran je za vođenje sastanaka projektnog tima te će pomagati svim članovima projektnog tima s njihovim zadacima ukoliko se pojavi potreba za time. Sudjelovat će u svim elementima projekta.

2. Ivana Šeparović

Voditeljica financija i JN - za sva pravovremena plaćanja u projektu, uključujući predujmove, praćenje novčanog

tijeka projekta i pripremu financijskog dijela zahtjeva za nadoknadom sredstava. Zadužena je za čuvanje cjelokupne financijske dokumentacije. Izradit će Plan nabave i Početni Zahtjev za nadoknadu sredstava te sudjelovati u cijelom postupku pripreme i provedbe postupaka javne nabave što uključuje izradu dokumentacije o nabavi, popratne dokumentacije, ugovora i kontrolu jamstava.

3. Joze Burmas

Voditelj tehničkih poslova – za izradu i kontrolu troškovnika te pripremu teh spec za JN u projektu zajedno s voditeljicom financija i JN. Odgovoran je za komunikaciju s izvođačima radova i poštivanje rokova izgradnje te za ostvarivanje unaprijed predviđenih energetske uštede. Pratit će ugradnju opreme, paziti na poštivanje svih zadanih normi. Sudjelovat će u svim elementima projekta.

4. Đurđica Popović

Voditeljica promidžbe i vidljivosti - zadužena je za aktivnosti vezane uz promidžbu i vidljivost projekta, odnosno za poštivanje vidljivosti EU financiranja u projektu. Vodi će brigu o izradi privremene i trajne ploče nakon rekonstrukcije objekta kao i o naljepnicama za opremu. Zadužena za objavu informacija o napretku projekta na internetskim stranicama Prijavitelja i Partnera.

5. Antonela Barčot

Admin1 - cjelokupnu projektnu logistiku, pomaže voditelju projekta te voditeljici financija i javne nabave u pripremi dokumentacije za javnu nabavu, zahtjeva za nadoknadu sredstava, završnog zahtjeva, početnog plana zahtjeva za nadoknadu sredstava, organizaciji nabave opreme, organizaciji natječaja za zapošljavanje i organizaciji aktivnosti u projektu. Brine i čuva svu projektnu dokumentaciju.

6. Tea Grbić

Admini2 - cjelokupnu projektnu logistiku, pomaže voditelju projekta te voditeljici financija i javne nabave u pripremi dokumentacije za javnu nabavu, zahtjeva za nadoknadu sredstava, završnog zahtjeva, početnog plana zahtjeva za nadoknadu sredstava, organizaciji nabave opreme, organizaciji natječaja za zapošljavanje i organizaciji aktivnosti u projektu. Brine i čuva svu projektnu dokumentaciju za koju je nadležan Partner.

Vanjski stručnjak za javnu nabavu koji će biti ugovoren u projektu

Uloga u projektu: surađuje će s cijelim projektnim timom, a posebno s voditeljicom financija i javne nabave zbog rada na pripremi i provedbi javnih nabava u projektu. Vanjski stručnjak je potreban iz razloga što se žele izbjeći financijske korekcije koje su posljedica pogrešaka u samom procesu javne nabave.

Revizorsko poduzeće koje će biti ugovoreno u projektu - surađuje s cijelim projektnim timom nakon provedenih svih plaćanja u projektu kako bi bili verificirani svi nastali troškovi te izrađeno Revizorsko izvješće koje se predaje uz Završno izvješće.

Prednost navedenog projektnog tima je iskustvo zajedničkog rada i suradnje već dugi niz godina kao i iskustvo pojedinaca na već provedenim sličnim projektima, što će osigurati koheziju unutar tima i nesmetano odvijanje procesa tijekom provedbe ovog projekta. Dokaz tome je i ozbiljni pristup pripremi ovog projektnog prijedloga, gdje je odmah na početku pripreme imenovan projektni tim sa detaljno obrazloženim zaduženjima. Odluka o imenovanju projektnog tima priložena je u popratnoj dokumentaciji.

Opis potrebnih kvalifikacija / radnog iskustva / kompetencija za pojedino radno mjesto / ulogu u timu

U nastavku su prikazane kompetencije projektnog tima s naznačenim vještinama i godinama iskustva rada koje će doprinijeti kvalitetnoj provedbi projekta.

1. Mato Tomljanović – Voditelj projekta (do 40% radnog vremena)

Vještine/iskustvo: magistar ekonomije i novinarstava te sveučilišni specijalist upravljanja razvojem lokalne i regionalne samouprave. Posljednjih 16 godina kao zaposlenik Dubrovačko-neretvanske županije stiče iskustvo rada na pripremi i provedbi europskih projekata, organizaciji poslova međunarodne suradnje, poslovima vezano uz civilnu zaštitu te uvođenju sustava za upravljanje kvalitetom u poslovanje Županije. Prije zapošljavanja u Županiji, radio je u Hrvatskoj radioteleviziji kao suradnik i urednik u informativnom programu. U ulozi voditelja projekta radio je na 9 projekata kroz koje je obnovljena zgrada Centra za nadzor i prevenciju posljedica poplava u Opuzenu, izgrađen Centar za obuku operativnih snaga civilne zaštite u Kuli Norinskoj, nabavljen prvi protupožarni brod na području DNŽ-a, nabavljena razna specijalizirana oprema te provedeni razni programi osposobljavanja. Kao suradnik, sudjelovao je projektima Ministarstva pravosuđa i uprave prilikom uvođenja sustava upravljanja kvalitetom u javnu upravu RH i optimizaciji sustava lokalne i područne (regionalne) samouprave.

2. Ivana Šeparović Voditeljica financija i javne nabave (do 50%)

Vještine/iskustvo: diplomirana ekonomistica koja početno radno iskustvo stječe kao knjigovođa u poduzećima gdje je izrađivala financijske planove, izvještaje, obračunavala plaće te kontrolirala i knjižila sve računovodstveno-financijske dokumente. Od 2015. godine radi kao voditeljica odjela ekonomsko financijskih poslova i javne nabave u SB KALOS. Zadužena je za organizaciju i rukovođenje rada Odjela, sastavljanje periodičnih i godišnjih (završnih) financijskih izvještaja, izrađivanje financijski planova i planova nabave, izrađivanje ugovora za robe, radove i usluge te i vođenje evidencije istih u EOJN-u, sudjelovanje u postupcima javne i jednostavne nabave u skladu sa ZJN, analiziranje rezultata poslovanja te predlaganje mjera za efikasnije financijsko poslovanje.

3. Joze Burmas Voditelj tehničkih poslova (do 50%)

Vještine/iskustvo: inženjer elektrotehnike koji od 2018. godine radi u SB KALOS na vođenju i organizaciji tehničkih poslova te održavanju bolnice. Posjeduje 10-godišnje iskustvo u radu s dizalicama topline i

industrijskim rashladnim uređajima te 5-godišnje iskustvo u radu sa solarnim sistemima.

4. Đurđica Popović-Voditeljica promidžbe i vidljivosti (do 30%)

Vještine/iskustvo: magistrica ekonomije koja od 2012. godine radi u odjelima DNŽ i tako stiče ogromno iskustvo u planiranju, organiziranju i komunikaciji s građanima. U provedbi projekta bit će zadužena za komunikaciju s zainteresiranim dionicima te za provođenje aktivnosti promidžbe i vidljivosti projekta.

5. Antonela Barčot - Admin1 (do 50%)

Vještine/iskustvo: magistrica ekonomije koja od 2018. godine radi u SB KALOS. Zadužena je za organizaciju i rukovođenje rada Odjela za usluge, a u projektu će biti zadužena za administrativne poslove.

6. Tea Grbić - Admin2 (do 30%)

Vještine/iskustvo: stručna specijalistica računovodstva i financija koja od 2019. godine radi kao viša stručna suradnica u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. Trenutačno radi u Upravnom odjelu za zdravstvo, obitelj i branitelje gdje sudjeluje u pripremi prijedloga proračuna Upravnog odjela, u izradi i provedbi programa i projekata koji se financiraju putem nacionalnih, EU i drugih međunarodnih fondova te obavlja administrativne poslove.

Detaljniji podaci o projektnom timu i njihovim kompetencijama prikazani su kroz njihove životopise koji su priloženi kao popratna dokumentacija.

Vanjski stručnjak za javnu nabavu koji će biti ugovoreno u projektu

Vještine/iskustvo: najmanje 5 provedenih JN u određenoj vrijednosti i certifikat u području JN

Revizorsko poduzeće koje će biti ugovoreno u projektu

Vještine/iskustvo: najmanje 5 izrađenih izvještaja

NAČIN PRAĆENJA I VREDNOVANJA REZULTATA

Način praćenja i vrednovanja rezultata projekta i njegovog utjecaja na ispunjavanje ciljeva poziva

Provedba projekta pratit će se na 2 načina:

- kroz praćenje provedbe Plana aktivnosti s ciljem osiguravanja redovite, efikasne i pravovremene provedbe i eventualne prilagodbe stvarnom stanju u poduzeću, kao i
- kroz samostalno vrednovanje/samoevaluaciju provedbe projekta na njegovom završetku i nakon 5 godina od godine završetka projekta.

Za provedbu ovoga projekta odgovoran je projektni tim koji će koordinirati svim aktivnostima u projektu čija je svrha ostvarenje svih rezultata, pokazatelja, ciljeva i konačno same vizije poduzeća. Voditelj projekta je odgovoran za redovno izvještavanje o provedbi projekta i uspješnosti zadanih ciljeva. Na redovitim sastancima projektnog tima, po potrebi će se revidirati prvotni Plan aktivnosti u kojem su identificirani zadaci i rokovi za provedbu konkretnih zadataka, koji predstavljaju nužne korake za postizanje ciljeva projekta.

U projektu su jasno postavljeni ciljevi, rezultati i pokazatelji temeljem kojih će se i vršiti vrednovanje projekta.

INFORMACIJE O PROVEDBENIM KAPACITETIMA I ODABIRU PARTNERA

Informacije o provedbenim kapacitetima i odabiru partnera

Prijavitelj projekta je Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Kalos koja se, između ostalog, bavi zdravstvenim turizmom. Cjelokupna provedba projekta odvijat će na njihovoj lokaciji odnosno u Općini Vela Luka na otoku Korčuli. Djelatnici SB Kalosa su odlično upoznati s djelovanjem, problemima i potrebama bolnice, ali da bi uspješno proveli ovako kompleksan projekt bilo je nužno imati partnera koji će ih u njihovim aktivnostima moći podržati sa svojim iskustvom, ali i financijski. Zbog toga je projektu kao partner pristupila Dubrovačko-neretvanska županija.

Dubrovačko-neretvanska županija je idealna za partnera u ovom projektnom prijedlogu iz više razloga. Prvi razlog je činjenica da je upravo županija osnivač SB Kalosa i da je u potpunosti upoznata s radom, ali i problemima SB Kalosa od njihovog osnivanja. Drugi razlog jeste iskustvo rada u pripremi i provedbi EU projekata koje SB Kalos ne posjeduje. Naime, DNŽ je do sada provela 30-tak projekata u kojima je većinom bila nositelj. Radi se o projektima financiranim iz Europskog fonda za regionalni razvoj i Europskog socijalnog fonda, raznim Interreg-ovima, a popis svih projekata s detaljima vidljivi su na njihov internetskoj stranici www.edubrovnik.org

Budući da DNŽ ima odgovarajuće kapacitete za provedbu aktivnosti (administrativne, tehničke, financijske) te da će jedinstveno i nedvojbeno pridonijeti uspješnoj provedbi projekta i ostvarivanju njegovih ciljeva, odabrani su kao Partneri na ovom projektu.

Aktivnosti za koje će biti zadužen Partner u projektu su:

- provedba javne nabave za izradu glavnog projekta uređenja dvorišta
- koordiniranje prilikom izrade glavnog projekta za uređenje dvorišta
- ishođenje građevinske dozvole za uređenje dvorišta

- izrada 3D vizualizacije
- izrada prijavnog obrasca za natječaj
- provođenje javne nabave za usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu, voditelja građenja i projektantskog nadzora
- koordiniranje prilikom provođenja usluga stručnog nadzora i usluga koordinatora zaštite na radu, voditelja građenja i projektantskog nadzora
- ugovaranje stručnjaka za javnu nabavu
- ugovaranje revizije projekta
- provođenje aktivnosti promidžbe i vidljivosti

Sve ove aktivnosti će administrativno i financijski poduprijeti Partner.

Projektini tim čine tri člana iz Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos i tri člana iz Dubrovačko-neretvanske županije. Voditelj projekta će biti zaposlenik DNŽ-a i zbog toga će Partner najvažniji biti prilikom provedbe aktivnosti Upravljanje projektom i administracija, ali i prilikom provedbe aktivnosti Promidžba i vidljivost jer je voditeljica promidžbe i vidljivosti zaposlenica DNŽ-a. Iz navedenog je vidljivo da će Partner najviše biti zadužen za aktivnosti koje traže poznavanje pravila EU natječaja, Općih i Posebnih uvjeta Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, izrade izvještaja te obveze u uvažavanju podrijetla i osiguranju vidljivosti sredstava Unije u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

Temeljem svega prethodno navedenog, vidljivo je da je između Prijavitelja i Partnera sve točno definirano, da se nadopunjuju i će svatko radi na onim aktivnostima u kojima imaju jače kapacitete. Sve to je dodatno definirano i u Sporazumu o partnerstvu kojim se jasno utvrđuju prava i dužnosti objiju strana, uz odredbe o plaćanju Partneru. Potpisani Sporazum o partnerstvu je u skladu sa svim uvjetima ovog Poziva te u potpunosti udovoljava uvjetima Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Sporazum je dostavljen u popratnoj dokumentaciji.

AKTIVNOSTI

Aktivnosti projekta

Datum početka provedbe 01.09.2023

Trajanje provedbe (mjeseci) 22

R.br.	Oznaka	Naziv	Početak provedbe aktivnosti (mjesec provedbe projekta)	Završetak provedbe aktivnosti (mjesec provedbe projekta)
1	A1	Izrada projektno-tehničke dokumentacije i projektnog prijedloga	1	1
2	A2	Rekonstrukcija hotela i uređenje dvorišta s internim prometnicama	1	22
3	A3	Upravljanje projektom i administracija	1	22
4	A4	Promidžba i vidljivost	1	22

Podaci o aktivnost projekta

A1 Izrada projektno-tehničke dokumentacije i projektnog prijedloga

Početak provedbe aktivnosti 1

Završetak provedbe aktivnosti 1

Opis aktivnosti Polazište provedbe navedene aktivnosti očituje se u ispunjavanju svih predujeta i provedbi pripremnih radnji koje će rezultirati provedbom projekta. S tim u vezi, predmetna aktivnost može se podijeliti na dva ključna segmenta:

1. Priprema neophodne projektne tehničke dokumentacije

Ovdje se radi o izradi tri glavna projekta:

- projekt uklanjanja građevina van funkcije: stara bolnica, stara ambulanta, sunčalište, trafostanica TS Kalos, zgrada u kojoj je bio agregat, putokos postrojenje, te dječje igralište
- glavni projekt za rekonstrukciju i prenamjena dijela postojeće zgrade Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos u lječilišni hotel 4 zvjezdice te gradnja sprinkler bazena
- glavni projekt za uređenje dvorišta: rekonstrukcija postojeće građevine - vanjskog bazena s tribinama, izgradnja pomoćne građevine-praonice, izgradnja pomoćne građevine - vanjskog bazena sa sunčalištem i caffè barom, interne prometne površine s parkiralištima, krajobrazno uređenje -tematski parkovi

Radi se o zahvatima na lokaciji Ulica 3 br 3, 20270 Vela Luka, o. Korčula, [k.č.br.](#) 2340 K.o.Vela Luka

Dodatno, za potrebe prijave projekata na predmetni natječaj ova aktivnost obuhvaća i geodetska snimanja i elaborat, izradu projekta racionalne uporabe energije, 3D vizualizaciji i izradu analize i izvješća temeljem očitovanja na projektne dokumentaciju SB Kalos u skladu sa zahtjevima norme ISO 14001:2015.

Za rekonstrukciju postojeće zgrade i uređenje dvorišta bilo je potrebno ishoditi i građevinske dozvole, što je i učinjeno te su one postale i pravomoćne. Budući da je SB Kalos-Prijavitelj izradio glavni projekt za rekonstrukciju postojeće zgrade, oni su i nositelji građevinske dozvole. Nositelji druge građevinske dozvole je DNŽ-Partner budući da su oni izradili glavni projekt za uređenje dvorišta.

2. Priprema natječajne dokumentacije

Priprema cjelokupne projektne prijave za Poziv "Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - Grupa 3. Infrastruktura u funkciji razvoja lječilišnog i wellness turizma" ugovorena je s vanjskim savjetnicima. Za predmetni Poziv Prijavitelj i Partner su angažirali vanjske savjetnike za izradu projektne prijave, investicijske studije i ostale popratne dokumentacije koja je dio projektog prijedloga.

Provedba aktivnosti, u skladu s prethodno navedenim obuhvaća sljedeće:

1. Angažiranje ovlaštenih projektanata za potrebe izrade projektno-tehničke dokumentacije i svih elaborata
2. Izrada glavnih projekata te ishođenje potrebnog akta o građenju za planirani zahvat
3. Angažiranje vanjskih savjetnika za pripremu cjelokupne projektne prijave.

Navedeni troškovi su prihvatljivi sukladno Uputama za prijavitelje i većina ih je već plaćeno od strane Prijavitelja ili Partnera.

Izlazni pokazatelji:

- R1. Izrađeni glavni projekti i neophodni elaborati te su ishođeni potrebni akti o građenju (građevinske dozvole)
- R2. Izrađena cjelokupna projektna prijava za sufinanciranje projektog prijedloga
- R3. Pravovremeno podnesena projektna prijava

Odgovorne osobe za praćenje provedbe aktivnosti je cijeli projektni tim.

A2 Rekonstrukcija hotela i uređenje dvorišta s internim prometnicama

Početak provedbe aktivnosti 1

Završetak provedbe aktivnosti 22

Opis aktivnosti Cilj aktivnosti je povećati kvalitetu postojeće usluge SB Kalos kroz rekonstrukciju i prenamjenu dijela postojećeg objekta u lječilišni hotel sa 4*. Nakon rušenja građevina koje su van funkcije, a dovode u opasnost korisnike i onemogućava im sigurno kretanje, dvorište će se urediti zajedno s dodatnim sadržajima. Nadalje postojeće krilo zgrade, broji 49 smještajnih jedinica s vlastitim kupaonicama te 7 jedinica bez vlastitih kupaonica. te restoran, kuhinja i recepcija a koji ne odgovaraju standardima suvremenog smještaja. Sobe su opremljene starim namještajem, nema slobodnih utičnica, televizori i rasvjetna tijela nisu optimalno locirani u odnosu na krevete te se pristup sobama još uvijek vrši putem običnog ključa. Prostori kuhinje i restorana su opremljeni zastarjelom opremom, a sanitarni čvor restorana je premalog kapaciteta te ne postoji WC za osobe s invaliditetom. Problem predstavlja i vanjski bazen s tribinama koji je služio rehabilitaciji i fizioterapiji bolesnika, ali je od 1978. godine van funkcije i potrebno ga je rekonstruirati. Praonicu, koja se sad nalazi u staroj bolnici koja je u ruševnom stanju, potrebno je izmjestiti i izgraditi bliže zgradi u kojoj su smještajne jedinice. Uz postojeće probleme u dvorištu bolnice, veliki nedostatak je to što bolnica nema nikakve dodatne sadržaje kojima bi obogatila svoju ponudu iako ima veliki potencijal zbog ogromnog dvorišnog prostora.

Provedba ove aktivnosti obuhvaća sljedeće pod aktivnosti:

- izrada izvedbenog projekta
- provedba objedinjene nabave za rušenje, rekonstrukciju i opremanje krila SB i uređenje dvorišta s prometnicama
- izvođenje radova rekonstrukcije, ugradnje opreme i namještaja, rušenja građevina van funkcije, rekonstrukcije bazena i izgradnje drugih dodatnih sadržaja te uređenje dvorišta
- implementacija dobrovoljnog certifikata sustava upravljanja okolišem i/ili energijom ISO 14001:2015 koji dokazuje smanjenje emisija CO₂, doprinos zaštiti vodnih resursa i mora, učinkovitost u korištenju resursa i praksama kružnog gospodarstva te smanjuje onečišćenja
- energetski pregled i izdavanje energetskog certifikata nakon završenih radova rekonstrukcije
- izdavanje uporabne dozvole

Rekonstrukcijom postojećeg objekta, SB Kalos će imati novi lječilišni hotel u kojem će svih 48 hotelskih soba imati vlastitu kupaonicu i ostalu potrebnu opremu za hotel kategorizacije 4*. U sobama je predviđena izvedba tzv. „inteligentne“ sobe. Nakon uklanjanja građevina koje su van funkcije, izvršit će se rekonstrukcija postojećeg vanjskog bazena s tribinama te će se izgraditi nova praonica uz južno krilo Stacionara koja će biti djelomično ukopana u teren i oblikovana zelenim krovom. Na dijelu dvorišta kompleksa planira se i gradnja vanjskog bazena površine oko 100 m², ukopanog u tlo. Oko bazena uredit će se sunčalište i caffè bar s terasom. Uređenje dvorišta završit će se izgradnjom internih prometnih površina s parkiralištima i krajobraznim uređenjem dva tematska parka veličine oko 1249m² i 986m² sa šetnicama, rasvjetom i urbanim mobilijarom (klupe).

Provedbom radova se utječe na mjere energetske učinkovitosti te će provedba projekta izravno rezultirati dobrovoljnim standardom ISO 14001:2015. Nakon završetka svih radova izvršit će se energetski pregled hotela.

Izlazni pokazatelji:

R1. Završena rekonstrukcija i opremanje SB Kalosa uz poštivanje svih načela zelene tranzicije

R2. Ostvarena ušteda od 83,37% u potrošnji primarne energije

R3. Smanjena emisija CO₂ za 88,87%

R4. Izgrađeni novi popratni sadržaji: 2 vanjska bazena, restoran, 2 caffè-bara, 2 tematska parka

R5. Digitalizirano pružanje usluge smještaja

R6. Izgrađena 4 mjesta za punjenje električnih vozila

R7. Dobivena uporabna dozvola

R8. Implementirani ISO14001:2015 certifikat kao dokaz smanjena emisija CO₂, zaštite vodnih resursa i mora te učinkovitom korištenju resursa i praksa kružnog gospodarstva

R9. Završen energetski pregled novog lječilišnog hotela

A3 Upravljanje projektom i administracija

Početak provedbe aktivnosti 1

Završetak provedbe aktivnosti 22

Opis aktivnosti Cilj aktivnosti je provedba projekta u skladu sa svim pravilima EU natječaja i Općih i Posebnih uvjeta Ugovora o

odjeli bespovratnih sredstava te upravljanje projektom timom koji će aktivno raditi na provedbi projektnih aktivnosti, organizaciji sastanaka/koordinacija užeg projektnog tima te sa vanjskim savjetnicima, ali i koordinacije trećih strana poput izvođača radova i stručnog nadzora. Također, fokus ove aktivnosti je i na upravljanje komunikacijom te pravovremenim i pravodobnim informiranjem svih dionika projekta.

S ciljem pravilne i pravovremene provedbe EU sufinanciranog projekta Prijavitelj je već u fazi pripreme projektnog prijedloga definirao projektni tim koji će aktivno raditi na provedbi projekta te su također vrlo precizno definirane pojedinačne uloge, aktivnosti i raspodjela odgovornosti članova projektnog tima. Projektni tim čine 3 člana iz SB Kalos i 3 člana iz DNŽ.

U sklopu aktivnosti angažirat će se i vanjski stručnjak za javnu nabavu koji ima najmanje 5 provedenih javnih nabava u vrijednosti projekta i certifikat u području javne nabave s najmanje 5 godina radnog iskustva. Iskustvom u javnoj nabavi kao i specifičnim znanjima i vještinama vanjski stručnjak će značajno doprinijeti uspješnoj provedbi projekta u skladu s načelima racionalnog i učinkovitog trošenja javnih sredstava.

Dodatno, u okviru ove aktivnosti angažirat će se usluga projektantskog te stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu kao i voditelja projekta gradnje a sve kako bi se osigurala adekvatna, kvalitetna i pravovremena izvedba svih radova u skladu s definiranim gantogramom izvršenja ugovora, definiranih rokova provedbe pojedine aktivnosti i u skladu s ugovorenim obvezama i troškovnicima.

Finalno, u sklopu ove aktivnosti predviđena je nabava usluga revizije za verifikaciju troškova projekta nakon njegovog završetka.

Provedba aktivnosti, u skladu s prethodno navedenim obuhvaća sljedeće:

1. Provedba projekta u skladu s potpisanim Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava i svih priloga Ugovora
2. Provedbu postupaka nabava u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi
3. Angažman stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu i projektantskog nadzora, voditelja gradilišta, stručnjaka u javnoj nabavi i revizora.
4. Komunikacija s provedbenim tijelima
5. Izrada svih izvještaja u provedbi projekta u sustavu fondoviEU (početni plan Zahtjeva za nadoknadu sredstava, plan nabave, izmjene plana nabave, Zahtjev za nadoknadu sredstava (među-zahjev i završni zahjev), završni izvještaj, izmjene manjeg i većeg značaja po potrebi i svi drugi zahtjevi i ugovorne obveze)
6. Organizacija i provedba kick-off sastanka projektnog tima
7. Organizacija mjesečnih sastanaka projektnog tima tijekom trajanja provedbe projekta s ciljem osiguranja pravilne i pravovremene provedbe projekta u skladu s Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava i EU regulativom
8. Organizacija redovnih (minimalno dvotjednih sastanaka s ugovorenim pružateljima usluga, izvođačima radova, dobavljačima opreme) s ciljem koordinacije i upravljanjem izvršenja ugovornih rokova
9. Organizacija i sudjelovanje na gradilišnim koordinacijama
10. Kontrola i nadzor provedbe svih planiranih aktivnosti
11. Upravljanje kvalitetom provedbe projekta, projektnim rezultatima i projektnim pokazateljima
12. Vođenje projektne administracije i osiguranje revizijskog traga
13. Pohađanje edukacija iz JN za EU projekte i edukacija u području profitabilnog računovodstva

Izlazni pokazatelji:

R1. Izrađena projektna dokumentacija: zapisnici sa održanih sastanaka, dokumentacija o provedenim postupcima nabave, evidencije o plaćanjima, projektni plan nabave, zahtjevi za nadoknadom sredstava, završno izvješće i kontrolna lista, revizijsko izvješće.

R2. Uspješno završena provedba projekta u skladu sa svim odredbama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i u planiranom razdoblju provedbe projekta.

Odgovorna osoba za praćenje provedbe aktivnosti je Voditelj projekta, međutim, u provedbi ove aktivnosti sudjeluju svi članovi projektnog tima.

A4 Promidžba i vidljivost

Početak provedbe aktivnosti	1
Završetak provedbe aktivnosti	22

Opis aktivnosti Cilj ove projektne aktivnosti je povećanje vidljivosti projekta te promidžba ostvarenih rezultata projekta. Razlog provedbe ove aktivnosti proizlazi iz obveze Prijavitelja i Partnera u uvažavanju podrijetla i osiguranju vidljivosti sredstava Unije u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026., ali i kako bi se osigurala dodatna vidljivost projekta. Prijavitelj i Partner će na vlastitim internetskim stranicama objavljivati obavijesti o napretku provedbe projekta, ali i u tiskanim i elektronskim medijima. Također, za vrijeme rekonstrukcije i uređenja dvorišta, na vidljivom mjestu pri ulazu u kompleks će biti postavljena privremena ploča s podacima o projektu, dok će nakon završetka projekta izraditi 5 trajnih ploča s oznakama EU financiranja. Prijavitelj dodatno

u okviru provedbe projekta planira organizaciju početne i završne konferencije za medije. Od promotivnih materijala će se izraditi brošura o projektu u tiskanom i elektronskom obliku te tzv. eko kitovi toaletnog pribora koji se mogu ujedno koristiti u kupaonici za goste, a koji će primjerice sadržavati drvene četkice za zube, štapiće za uši od bambusa, pamuk. Također će se nabaviti eko blokovi i kemijske olovke od recikliranog materijala te ostali promo materijali poput lepeze od drva i pluta, vrećica s lavandom i sl.

Provedba aktivnosti, u skladu s prethodno navedenim obuhvaća sljedeće:

1. Provedbu odgovarajućeg postupaka nabave za nabavu promotivnih materijala i usluga
2. Dizajn, izrada i tisak privremene i 5 trajnih ploča za informiranje o projektu
3. Dizajn, izrada i tisak brošure o projektu
4. Objave obavijesti u napretku projekta na internetskim stranicama Prijavitelja i Partnera (o početku provedbe projekta, tijekom provedbe o dinamici izvršenje te konačno o uspješnom završetku provedbe projekta) kao i praćenje objava u tiskanim i elektronskim medijima.
5. Organizacija početne i završne konferencije i predstavljanje uspješno provedenog EU sufinanciranog projekta
6. Komunikacija s provedbenim tijelima i izvještavanje o provedbi aktivnosti promidžbe i vidljivosti
7. Upravljanje odnosima s javnošću
8. Izrada eko kitova toaletnog papira, eko blokova, kemijskih olovki od recikliranog materijala

Izlazni pokazatelji:

- R1. Objavljene minimalno tri obavijesti o provedbi projekta na internetskoj stranici Prijavitelja i Partnera
- R2. Izrađena i postavljena privremena te po završetku provedbe 5 trajnih ploča s ključnim informacijama o projektu
- R3. Organizirana početna konferencija na kojoj je sudjelovalo minimalno 40 osoba
- R4. Izrađena brošura o projektu
- R5. Nabavljeni tzv. eko kitovi toaletnog papira, eko blokova, kemijskih olovaka
- R6. Organizirana završna konferencija na kojoj je sudjelovalo minimalno 40 osoba.

Odgovorne osobe za praćenje provedbe aktivnosti je voditeljica promidžbe i vidljivosti, međutim u provedbi ove aktivnosti sudjeluju svi članovi projektnog tima.

POKAZATELJI I REZULTATI

1. Rezultat - Povećanje atraktivnost turističke destinacije kroz prilagodbu Specijalne bolnice Kalos novim tržišnim zahtjevima

Povezane aktivnosti

- Izrada projektno-tehničke dokumentacije i projektnog prijedloga
- Rekonstrukcija hotela i uređenje dvorišta s internim prometnicama
- Upravljanje projektom i administracija
- Promidžba i vidljivost

Naziv pokazatelja	Dovršetak provedbe prihvatljivih projekata ulaganja ili preraspodjela neiskorištenih sredstava za izgradnju i prilagodbu javne turističke infrastrukture prema kriterijima prihvatljivosti
Oznaka pokazatelja	NPOO.C1.6.R1-I1-T145
Mjerna jedinica	Iznos u eurima (EUR)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	8447097.06
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	8447097.06
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Ostvarenje navedenog pokazatelja unosi se u sustav eNPOO po potpisu Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Naziv pokazatelja	Uštede u godišnjoj potrošnji primarne energije
Mjerna jedinica	Megavat sat/godina (MWh/god)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	840.31
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	139.8
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	-700.51
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Izvješća o provedbi projekta (Zahtjev za nadoknadom sredstava), Glavni projekt/Izvedbeni projekt koji uključuje proračun ušteda, Izvješće o provedenom stručnom nadzoru, Izvješće o provedenom energetsom pregledu zgrada.

Naziv pokazatelja	Infrastruktura za alternativna goriva (točke za punjenje/napajanje)*
Mjerna jedinica	Mjesta za opskrbu i punjenje (Mjesta za opskrbu i punjenje)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	4
Doprinos unaprijed određenog	4

pokazatelja	
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Izvešća o provedbi projekta (Zahtjev za nadoknadom sredstava).

Naziv pokazatelja	Količina smanjenja emisije stakleničkih plinova kroz smanjenje emisije CO2
Mjerna jedinica	tone/godišnje (t/god)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	182.70
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	20.30
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	-162.40
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Glavni projekt/Izvedbeni projekt, Energetski certifikat i Prijavni obrazac.

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za mjere kojima znatno doprinose promicanju održive uporabe vode dugoročnom zaštitom raspoloživih vodnih resursa, uključujući primjenu mjera za ponovnu uporabu vode
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Provedbom projekta doprinosi se promicanju održive uporabe vode dugoročnom zaštitom raspoloživih vodnih resursa, uključujući primjenu mjera za ponovnu uporabu vode. Izvor provjere: Potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za mjere kojima znatno doprinose prijelazu na kružno gospodarstvo, među ostalim sprečavanju nastanka otpada, ponovnoj uporabi i recikliranju
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)

Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Provedbom projekta doprinosi se prijelazu na kružno gospodarstvo, među ostalim sprečavanju nastanka otpada, ponovnoj uporabi i recikliranju. Izvor provjere: Potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za mjere kojima znatno doprinose zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Provedbom projekta doprinosi se zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava. Izvor provjere: Potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za razvoj ili usvajanje novih ili značajno unaprijeđenih usluga, proizvoda i procesa temeljenih na digitalnim tehnologijama
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Provedbom projekta uvest će se i implementirati rješenja kojima će se unaprijediti poslovni procesi. Izvor provjere: Potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

Naziv pokazatelja	Porast zapošljavanja u poduzećima koja primaju potporu
Mjerna jedinica	Ekvivalent punom radnom vremenu (FTE) (Ekvivalent punom radnom vremenu (FTE))
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	135.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	152.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	17.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Izračunata vrijednost pokazatelja temelji se na analizi trendova i ciljevima projekta, a vezano uz nova zapošljavanja. Pokazatelj će se provjeravati prema GFI-POD u prvoj godini nakon završetka projekta (m+1).

Naziv pokazatelja	Broj turističkih lokacija za koje je primljena potpora
Mjerna jedinica	Turistička lokacija (Turistička lokacija)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Izvor za ostvarenje ovog pokazatelja je potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

Naziv pokazatelja	Cjelogodišnji turizam
Mjerna jedinica	mjeseci u godini (mjeseci u godini)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	12.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	12.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Izveštaj korisnika u godini m+3.

Naziv pokazatelja	Održivi turizam: Broj posjeta podržanim mjestima i atrakcijama javne turističke infrastrukture
Mjerna jedinica	posjetitelji/godišnje (posjetitelji/godišnje)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	8711.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	13950.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	5239.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	GFI POD podaci za godinu m + 1.

PRORAČUN

Aktivnost proračuna

Naziv aktivnosti	Izrada projektno-tehničke dokumentacije i projektnog prijedloga
Oznaka troška	A1.1
Naziv troška	FS studija
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	22.562,88 €
Ukupan iznos(EUR)	22.562,88 €
Nositelj troška	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Izrađena je studija izvedivosti, trošak je već nastao.
<hr/>	
Oznaka troška	A1.2
Naziv troška	CBA analiza
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	30.692,15 €
Ukupan iznos(EUR)	30.692,15 €
Nositelj troška	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Izrađena je CBA analiza nužna za prijavu projekta kao i pružene savjetodavne usluge. Troška je već nastao.
<hr/>	
Oznaka troška	A1.3
Naziv troška	Projekt uklanjanja s prometnicama
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	21.899,26 €
Ukupan iznos(EUR)	21.899,26 €
Nositelj troška	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Izrada projekta uklanjanja ruševnih objekata te izrada projekta novih internih prometnih površina. Trošak je već nastao.
<hr/>	
Oznaka troška	A1.4
Naziv troška	Projekt dvorišta s bazenima
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	31.023,96 €
Ukupan iznos(EUR)	31.023,96 €
Nositelj troška	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Izrada glavnog projekta za uređenje dvorišta s dvama bazenima i ugostiteljskim sadržajem. Trošak je već nastao.

Oznaka troška A1.5

Naziv troška 3D vizualizacije

Vrsta troška Stvarni trošak

Broj jedinica 1

Iznos po jedinici 5.806,62 €

Ukupan iznos(EUR) 5.806,62 €

Nositelj troška DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Izrada 3D vizualizacija eksterijera i interijera. Trošak je već nastao

Oznaka troška A1.6

Naziv troška Projekt racionalne upotrebe energije (smještajne jedinice)

Vrsta troška Stvarni trošak

Broj jedinica 1

Iznos po jedinici 2.389,01 €

Ukupan iznos(EUR) 2.389,01 €

Nositelj troška Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS

Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Projekt energetske ovojnice dijela bolnice u kojem se nalaze smještajne jedinice koje se preuređuju. Trošak je već nastao.

Oznaka troška A1.7

Naziv troška Projekt racionalne upotrebe energije - recepcija i kuhinja

Vrsta troška Stvarni trošak

Broj jedinica 1

Iznos po jedinici 995,42 €

Ukupan iznos(EUR) 995,42 €

Nositelj troška Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS

Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Izrada projekta racionalne upotrebe energije za kuhinju i recepciju. Trošak je već nastao.

Oznaka troška A1.8

Naziv troška Geodet

Vrsta troška Stvarni trošak

Broj jedinica 1

Iznos po jedinici 3.185,35 €

Ukupan iznos(EUR) 3.185,35 €

Nositelj troška Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS

Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Usluge geodeta za objedinjavanje čestica SB Kalosa. Trošak je nastao i plaćen je.

Oznaka troška A1.9
Naziv troška Dokumentacija za prilagodba tur. Infr. na klimatske promjene
Vrsta troška Stvarni trošak
Broj jedinica 1
Iznos po jedinici 2.375,00 €
Ukupan iznos(EUR) 2.375,00 €
Nositelj troška DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Izrada dokumenta za prilagodba turističke infrastrukture na klimatske promjene. Trošak je već nastao

Oznaka troška A1.10
Naziv troška Analiza i izvješće ISO 14001
Vrsta troška Stvarni trošak
Broj jedinica 1
Iznos po jedinici 1.310,00 €
Ukupan iznos(EUR) 1.310,00 €
Nositelj troška Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Izrada analize i izvješća temeljem očitovanja na projektnu dokumentaciju bolnice KALOS u skladu sa zahtjevima norme ISO 14001:2015. Trošak je nastao i plaćen je.

Oznaka troška A1.11
Naziv troška Izdavanje građevinske dozvole
Vrsta troška Stvarni trošak
Broj jedinica 1
Iznos po jedinici 798,36 €
Ukupan iznos(EUR) 798,36 €
Nositelj troška Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Trošak izdavanja građevinske dozvole. Trošak je već nastao.

Aktivnost	123.038,01 €
Fiksna stopa za aktivnost (informativni izračun)	0,00 €
Ukupno aktivnost	123.038,01 €

Naziv aktivnosti Rekonstrukcija hotela i uređenje dvorišta s internim prometnicama

Oznaka troška A2.1
Naziv troška Izvedbeni projekt te radovi uklanjanja, gradnje i opremanja

Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	8.484.253,58 €
Ukupan iznos(EUR)	8.484.253,58 €
Nositelj troška	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Predviđeno je objediniti izradu izvedbenih projekata s troškovnicima za uređenje dvorišta s prometnicama te troškovnicima rekonstrukcije dijela bolnice. Stoga se trošak sastoji od objedinjene JN za izradu izvedbenih projekata, uklanjanja starih građevina, uređenje dvorišta s internim prometnicama te rekonstrukcije krila zgrade. U troškovnike je uključeno i opremanje.

Oznaka troška	A2.2
Naziv troška	ISO 14001
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	14.100,00 €
Ukupan iznos(EUR)	14.100,00 €
Nositelj troška	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	"Implementacija sustava upravljanja ISO 14001:2015"

Oznaka troška	A2.3
Naziv troška	Energetski certifikat
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	1.425,00 €
Ukupan iznos(EUR)	1.425,00 €
Nositelj troška	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Energetski pregled zgrade te izrada energetskog certifikata nakon provedbe projekta.

Oznaka troška	A2.4
Naziv troška	Uporabna dozvola
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	3.000,00 €
Ukupan iznos(EUR)	3.000,00 €
Nositelj troška	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	ishodovanje uporabne dozvole.

Aktivnost

8.502.778,58 €

Naziv aktivnosti Upravljanje projektom i administracija

Oznaka troška A3.1

Naziv troška Vanjski stručnjak za JN

Vrsta troška Stvarni trošak

Broj jedinica 1

Iznos po jedinici 33.014,80 €

Ukupan iznos(EUR) 33.014,80 €

Nositelj troška DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Usluga vanjskog stručnjaka za vanjsku nabavu.

Oznaka troška A3.2

Naziv troška Projektantski nadzor

Vrsta troška Stvarni trošak

Broj jedinica 1

Iznos po jedinici 84.256,49 €

Ukupan iznos(EUR) 84.256,49 €

Nositelj troška DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Usluga projektantskog nadzora za uklanjanje, rekonstrukciju krila zgrade te uređenja dvorišta s internim prometnicama.

Oznaka troška A3.3

Naziv troška Stručni nadzor i koordinator zaštite na radu

Vrsta troška Stvarni trošak

Broj jedinica 1

Iznos po jedinici 208.750,00 €

Ukupan iznos(EUR) 208.750,00 €

Nositelj troška DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška Usluga vanjskog stručnjaka za stručni nadzor te koordinatora zaštite na radu (uklanjanje, rekonstrukcija krila i uređenje dvorišta s internim prometnicama).

Oznaka troška A3.4

Naziv troška Voditelj projekta gradnje

Vrsta troška Stvarni trošak

Broj jedinica 1

Iznos po jedinici 141.250,00 €

Ukupan iznos(EUR) 141.250,00 €

Nositelj troška DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška Usluga vanjskog stručnjaka voditelja projekta za gradnju (rekonstrukcija krila i uređenje dvorišta s internim prometnicama).

Oznaka troška A3.5
Naziv troška Revizija projekta
Vrsta troška Stvarni trošak
Broj jedinica 1
Iznos po jedinici 20.000,00 €
Ukupan iznos(EUR) 20.000,00 €
Nositelj troška DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška Usluga vanjskog stručnjaka za izradu revizije projekta.

Oznaka troška A3.6
Naziv troška Edukacije javna nabava
Vrsta troška Stvarni trošak
Broj jedinica 1
Iznos po jedinici 160,00 €
Ukupan iznos(EUR) 160,00 €
Nositelj troška Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška Seminar za edukaciju zaposlenika za JN u EU projektima.

Oznaka troška A3.7
Naziv troška Edukacije - financije
Vrsta troška Stvarni trošak
Broj jedinica 3
Iznos po jedinici 150,00 €
Ukupan iznos(EUR) 450,00 €
Nositelj troška Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
Kategorija financiranja Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška Seminari za edukaciju djelatnika za profitno računovodstvo.

Aktivnost	487.881,29 €
Fiksna stopa za aktivnost (informativni izračun)	0,00 €
Ukupno aktivnost	487.881,29 €

Naziv aktivnosti Promidžba i vidljivost

Oznaka troška A4.1

Naziv troška	Promidžba i vidljivost
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	25.000,00 €
Ukupan iznos(EUR)	25.000,00 €
Nositelj troška	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	---

Aktivnost	25.000,00 €
Fiksna stopa za aktivnost (informativni izračun)	0,00 €
Ukupno aktivnost	25.000,00 €

SAŽETAK PRORAČUNA

AKTIVNOST S ANALIZOM TROŠKA

Ukupna vrijednost projekta	9.250.549,88 €
Ukupni prihvatljivi troškovi	9.138.697,88 €
Ukupni neprihvatljivi troškovi	111.852,00 €
Neprihvatljivi troškovi - javna sredstva	111.852,00 €
Neprihvatljivi troškovi - privatna sredstva	0,00 €

Ograničenje troška

Broj 1
Oznaka Trošak urbane opreme (nabava, ugradnja, montaža i stavljanje u funkciju)
Iznos 0,00 €

Broj 2
Oznaka Trošak tehničke zaštite (nabava, ugradnja, montaža i stavljanje u funkciju)
Iznos 0,00 €

Broj 3
Oznaka Trošak opremanja (nabava, ugradnja, montaža i stavljanje u funkciju), preuređenja i modernizacije infrastrukture (uključujući troškove informatičke opreme i multimedijalnog opremanja)
Iznos 0,00 €

Broj 4
Oznaka Troškovi edukacije djelatnika vezani uz korištenje tehnologija financiranih projektom (npr. edukacija vezana za korištenje informacijske i komunikacijske tehnologije financirane projektom i sl.)
Iznos 0,00 €

Broj 5
Oznaka Troškovi vezani za informiranje i vidljivost projekta
Iznos 0,00 €

Broj 6
Oznaka Trošak građenja i obnove objekta (troškovi pripremnih, zemljanih, građevinsko-obrtničkih, elektrotehničkih, strojarskih i dr. radova)
Iznos 0,00 €

Broj 7
Oznaka Troškovi vezani uz promociju i marketing infrastrukture u funkciji destinacije
Iznos 0,00 €

Broj 8
Oznaka Trošak revizije projekta
Iznos 0,00 €

Broj 9
Oznaka Troškovi ulaganje u vozila i plovila s nultim emisijama ugljika za potrebe obavljanja djelatnosti, punionica električnih vozila i plovila te ostali troškovi vezani uz održivu mobilnost
Iznos 0,00 €

Broj 10
Oznaka Troškovi postavljanja i transporta pristana i drugih montažnih objekata
Iznos 0,00 €

Broj 11
Oznaka Troškovi vezani uz postavljanje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne, toplinske, rashladne te toplinske i rashladne energije na postojećim građevinama
Iznos 0,00 €

Broj 12
Oznaka Troškovi vezani uz energetska obnova objekta
Iznos 0,00 €

Broj 13
Oznaka Troškovi ishođenja lokacijske, građevinske i uporabne dozvole uključujući troškove pripreme neophodne projektno-tehničke dokumentacije
Iznos 0,00 €

Broj 14
Oznaka Troškovi nabave i uvođenja digitalnih rješenja (softver) potrebnih za provedbu projekta i obavljanje projektom predviđenih djelatnosti
Iznos 0,00 €

Broj 15
Oznaka Troškovi savjetodavnih usluga i izrade prateće dokumentacije ekološkog označavanja i/ili sustava upravljanja okolišem i/ili energijom
Iznos 0,00 €

Broj 16
Oznaka Troškovi stručnog i projektantskog nadzora
Iznos 0,00 €

Broj 17
Oznaka Troškovi savjetodavnih usluga povezanih s upravljanjem projektom koje pružaju vanjski konzultanti, a koje nisu trajna ili periodična djelatnost niti su povezane s uobičajenim troškovima poslovanja
Iznos 0,00 €

Broj 18
Oznaka Troškovi hortikulturnog uređenja (nabava sjemenki, sadnica, nabava i ugradnja hortikulturne opreme, projektiranje i uređenje) infrastrukture i parcele
Iznos 0,00 €

Broj 19
Oznaka Ostale vrste mogućih prihvatljivih troškova
Iznos 0,00 €

Izvori financiranja (EUR)

Kategorija financiranja / Nositelj troška	Ukupni prihvatljivi troškovi	Intenzitet potpore	Bespovratna sredstva	Sredstva korisnika
Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore				
Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS	8.556.528,86 €	92,4321732 %	7.908.985,58 €	647.543,28 €
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	582.169,02 €	92,4321720 %	538.111,47 €	44.057,55 €
Ukupno (Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore)	9.138.697,88 €	92,4321731 %	8.447.097,05 €	691.600,83 €
Ukupno	9.138.697,88 €	np	8.447.097,05 €	691.600,83 €

Procijenjeni neto prihodi

Metoda procjene neto prihoda Izračun diskontnih neto prihoda od projekta
Iznos procijenjenog neto prihoda 14.649.355,70 €

HORIZONTALNA NAČELA

Promicanje ravnopravnosti žena i muškaraca i zabrana diskriminacije

Promicanje ravnopravnosti spolova

Pozitivan utjecaj Specijalna bolnica Kalos i Dubrovačko-neretvanska županija u potpunosti poštuju sve odredbe Zakona o suzbijanju diskriminacije (NN 85/08, 112/12) i Zakona o ravnopravnosti spolova (NN 82/08, 69/17). Prijavitelj je utvrdio da u njihovoj djelatnosti postoji stereotip, odnosno percepcija zdravstvenog turizma i smještaja kao djelatnosti u kojoj pretežito rade žene te se trudi ne biti dio toga tako što pokušava imati zaposlen podjednak broj i muškarac i žena. Trenutačno je kod Prijavitelja taj odnos 23 muškaraca i 112 žena, a kod Partnera 54 muškarca i 173 žene. Provedbom ovog projekta poštivat će se ravnopravnost spolova kroz objavu natječaja za zapošljavanje, odnosno kroz 4 nova radna mjesta. Pri zapošljavanju kriterij neće biti spol već motivacija i dosadašnje iskustvo. S nultom stopom tolerancije na bilo koji oblik diskriminacije upoznati su svi zaposlenici Prijavitelja i Partnera te je zadatak i Prijavitelja i Partnera da u budućnosti svim zaposlenicima osigura poticajno i sigurno okruženje.

Temeljem toga Prijavitelj i Partner će tijekom ovog projekta, ali i nakon njega, poduzeti jednu specifičnu aktivnost, a to je organizacija edukacije o ravnopravnosti spolova za svoje zaposlenike jednom godišnje. Isto tako, prilikom provedbe aktivnosti informiranja i komunikacije u sklopu projekta u obzir će se uzeti rodna perspektiva te će se u verbalnom i vizualnom izražavanju voditi računa o rodnoj perspektivi i jezičnom odabiru terminologije. Uklonit će se svi stereotipi iz komunikacije o projektu.

Promicanje jednakih mogućnosti i nediskriminacije

Pozitivan utjecaj Specijalna bolnica Kalos i Dubrovačko-neretvanska županija u potpunosti poštuju sve odredbe Zakona o suzbijanju diskriminacije (NN 85/08, 112/12) kojim se promiče jednakost i uređuje zaštita od diskriminacije na osnovi rase ili etničke pripadnosti ili boje kože, spola, jezika, vjere, političkog ili drugog uvjerenja, nacionalnog ili socijalnog podrijetla, imovnog stanja, članstva u sindikatu, obrazovanja, društvenog položaja, bračnog ili obiteljskog statusa, dobi, zdravstvenog stanja, invaliditeta, genetskog naslijeđa, rodnog identiteta, izražavanja ili spolne orijentacije. U provedbi projekta i u daljnjem radu Prijavitelja i Partnera, nastavit će se promovirati jednake mogućnosti, uvažavanje svih različitosti koje osobe čine jedinstvenima, a osim toga Prijavitelj će poduzeti i konkretne mjere za osiguranje jednakih mogućnosti, nediskriminacije i pristupačnosti. Te mjere uključuju izbjegavanje održavanja sastanaka i projektnih aktivnosti za sve sudionike projekta za vrijeme vjerskih praznika bilo koje vjerske manjine te će uvjeti rada biti fleksibilni kako bi se mogli poštivati vjerski običaji. Treća specifična aktivnost koju će provesti Prijavitelj i Partner jeste analiza kako zaposlenici postižu ravnotežu između privatnog i poslovnog života. Analiza će se napraviti putem ankete koju će vršiti jedan zaposlenik/ica Prijavitelja i jedan zaposlenik/ica Partnera. Nakon provedene ankete, sumirat će se svi odgovori i predložiti konkretne mjere, ukoliko rezultati ankete ukažu na određene probleme.

Sve ove dodatne mjere koje će Prijavitelj i Partner poduzeti doprinjet će zdravoj i ugodnoj atmosferi na radnom mjestu.

Pristupačnost za osobe s invaliditetom

Pristupačnost građevinama

Pozitivan utjecaj Prilikom izrade glavnih projekata vodilo se računa da se ispune svi zakonski minimumi kada su u pitanju osobe s invaliditetom. Stoga se može reći da je projekt u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), točnije člancima 16., 17., 18., 21., 25. i 34.

Aktivnosti koje su predviđene projektom, ali su iznad zakonskog minimuma su sljedeće:

- pored jedne, u potpunosti prilagođene smještajne jedinice za osobe s invaliditetom, planirana je još jedna dodatna smještajna jedinica za slabovidne osobe te za gluhe osobe i osobe oštećenog sluha u prizemlju. Soba će biti opremljena vizualno-svjetlosnom najavom kao upozorenje i obavijest gluhoj i osobi oštećenog sluha putem svjetlosnih signala te zvučnom signalizacijom koja pomaže slijepim i slabovidnim osobama pri snalaženju u prostoru. Dodatno, ugradit će se taktilna površina odnosno taktilna obrada hodne površine namijenjena usmjeravanju kretanja slijepih i slabovidnih osoba, koja se na kraju puta vođenja i na mjestu promjena smjera vođenja označava promjenom u strukturi reljefne obrade. Osim navedenog, u ovoj sobi predvidjet će se bljeskalica i sirena za uzbunjivanje gluhih odnosno slijepih osoba te dodatna oprema kao što su induktivna petlja, bljeskajuća budilica i žični telefon s pojačalima za gluhe, odnosno natpisi na braillevom pismu i druga tiflotehnička pomagala za slijepu i slabovidnu osobu.
- Predviđa se i ugradnja taktilne površine u prizemlju, od pristupačne hotelske sobe do recepcije, restorana i ulaznog prostora.
- Dio pulta na recepciji će biti spušten kako bi bio pristupačniji osobama u invalidskim kolicima
- Veliki bazen će imati dva ulaza i oba ulaza će biti prilagođena pristupu osobama s invaliditetom iako je zakonski dovoljno da se prilagodi samo jedan ulaz.

Informacijsko-komunikacijska pristupačnost

Pozitivan utjecaj Provedbom ovog projekta, osobama s invaliditetom će se osigurati pristupačnost i kroz informacijsko-

komunikacijske oblike. Tako će provesti sljedeće specifične aktivnosti:

- Info materijali u svim smještajnim jedinicama će biti i na Braillevom pismu za slijepe osobe
- Pri izradi materijala printani u svrhu stvaranja multiplikacijskih učinaka kroz suradnju i umrežavanje dionika turističkog i ugostiteljskog sektora s povezanim sektorima, točnije rečeno letaka s popisom lokalnih OPG-ova, njihovih proizvoda i točnih lokacija, koristit će se jednostavnost jezika, izbjegavat će se simboli i metafore te će se veća važnost pridavati ilustracijama.

Razumna prilagodba i univerzalni dizajn

Neutralan utjecaj Nije primjenjivo.

Pristupačnost ostalih sadržaja i usluga otvorenih ili namijenjenih javnosti

Neutralan utjecaj Nije primjenjivo.

Dodatne aktivnost

Neutralan utjecaj Nije primjenjivo.

Održivi razvoj

Zelena javna nabava

Pozitivan utjecaj Projektom će biti obuhvaćena provedba postupaka javne nabave s mjerilima zelene javne nabave. Provest će se 2 postupka nabave prema mjerilima zelene javne nabave čime će doprinijeti pozitivnom utjecaju na održivi razvoj.

Postupak nabave radova uključivat će mjerila zelene javne nabave kroz ekološku učinkovitost tehničkih specifikacija čime će doprinijeti pozitivnom utjecaju na održivi razvoj. Sukladno tome će se u detaljnoj specifikaciji izvedbenog projekta koji će se izraditi prije početka radova, zahtijevati da se soboslikarski radovi izvode s disperzivnim, vodorazrjeđivim bojama koje su ekološki prihvatljive. S druge strane, zelena mjerila će se koristiti i kod opremanja poput zahtijeva da su lakovi za drvenu stolariju ekološki i netoksični. TV oprema koja će se ugraditi u sobu će imati oznaku 'energy saver'.

Drugi postupak javne nabave s mjerilima zelene javne nabave će se provesti u postupku nabave promotivnih materijala kroz aktivnost promidžbe i vidljivosti. Tako će se nabaviti tzv. eko kitovi toaletnog pribora koji se mogu ujedno koristiti u kupaonici za goste, a koji će primjerice sadržavati drvene četkice za zube, štapiće za uši od bambusa, pamuk. Također će se nabaviti eko blokovi i kemijske olovke od recikliranog materijala te ostali promo materijali poput lepeze od drva i pluta, vrećica s lavandom i sl. Budući da je predviđeno i tiskanje promotivnih materijala kroz postupak nabave biti će traženo da isti budu tiskani na recikliranom papiru kako bi se smanjio negativan utjecaj na okoliš.

Klimatski izazovi

Pozitivan utjecaj Značajan doprinos 1. okolišnom cilju Ublažavanje klim. promjena: projektne aktivnosti uključuju instalaciju uređaja za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i ventilaciju koji su projektirani tako da količina energije koja je potrebna ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevina. Krilo zgrade je projektirano na način da će biti energetski učinkovito, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje. Planirano je korištenje suvremenih izolacijskih materijala optimalnih izolacijskih učinaka. Materijali koji će se koristiti prilikom gradnje biti će energetski učinkoviti te će se prilikom izvođenja/korištenja prilagoditi na način da se troši što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje. U sklopu rekonstrukcije i prenamjene dijela postojeće zgrade, očekuje se postizanje ušteda potrošnje energije za grijanje za 62,26%, te godišnje potrošnje primarne energije (Eprim) za 83,36%. U sklopu rekonstrukcije dijela tur. infra. koja uključuje vanjski bazen s tribinama, očekuje se postizanje ušteda potrošnje ener. za grijanje za 73,33% i godišnje potrošnje primarne energije (Eprim) za 97,28%. Projektom je predviđen na dijelu vanjskog zida ETICS sustav s toplinskom izolacijom mineralnom vunom debljine 10,0 cm, a na manjem dijelu toplinska izolacija s unutrašnje strane mineralnom vunom debljine 10,0 cm. Uz postavljanje toplinske izolacije u dijelu termotehničkih instalacija planira se ugradnja sustava mehaničke ventilacije s rekuperacijom.

Realizacijom predviđenih radova bitno će se poboljšati energ. karakteristike građevinskih elemenata ovojnice objekta. Uz navedene mjere povećanja toplinske zaštite i smanjenja ventilacijskih gubitaka koje utječu na smanjenje potrebne toplinske energije za grijanje zahvatom je predviđena i ugradnja LED rasvjete u svim prostorima obuhvata zahvata. Projektom se promovira izgradnja energ. efikasnih građevina i doprinosi postizanju značajnih ušteda u potrošnji primarne energije. Sukladno navedenom, projekt doprinosi 1. okolišnom cilju Ublažavanje klimatskih promjena.

Doprinos 2. okolišnom cilju Prilagodba klim. promjenama: sukladno Dokumentu o usklađenosti tur. infr. na klim. promjene, projektom se vodi računa o budućim klimatskim rizicima. Rizik od pojave poplava je procijenjen kao visok, no zbog već postojeće infr. za zaštitu od poplava (podzemni spremnik za oborinske vode), rizik se smatra prihvatljivim te nema potrebe za provođenjem dodatnih mjera prilagodbe. Rizik od porasta poplava je procijenjen kao visok, no ne predstavlja trenutnu opasnost već će se tijekom budućih planiranja rekonstrukcije voditi računa o određenim mjerama prilagodbe. Odabirom odgovarajućih materijala i konstrukcije osigurana je stabilnost tur. infr. te je tijekom cijelog životnog ciklusa osigurana klimatska otpornost objekta kako ne bi došlo

do povećanih nepovoljnih utjecaja klim. promjena na prirodu ili ljude. Prema tome, projekt zadovoljava minimalne zahtjeve DNSH načela.

Učinkovitost resursa

Pozitivan utjecaj Doprinos 3. Okolišnom cilju Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa: U smislu zadovoljavanja zahtjeva higijene, zdravlja i okoliša krilo zgrade koje se rekonstruira zajedno s dodatnim prostorima kuhinje, restorana i recepcije projektirano je tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju u smislu ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, tlo ili more, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu i pogrešno ispuštanje otpadnih voda. U sklopu projekta se vodilo računa da fekalne vode odvede u sustav javne odvodnje ne zagađuju okoliš. Oborinske vode će se odvoditi na teren. Pri projektiranju bazena u sklopu turističke infrastrukture, vodit će se računa da se oborinska odvodnja od svih predmetnih građevina, te ispušta čiste bazenske vode pri pražnjenju bazena (nakon neutralizacije klora) ispuštaju u postojeći sustav oborinske odvodnje ili se ispuštaju u okoliš na način da ne ugrožavaju okolne građevine i pristupne puteve. Oborinske vode prikupljene na kolnim površinama pročišćavat će se u separatoru ulja prije upuštanja u upojne bunare ili sustav oborinske odvodnje. Aktivnosti projekta uključuju i nabavu te instalaciju uređaja za vodu (tuševi s miješalicom, slavine, WC školjke, vodokotlići i slični uređaji) koji prema svojim specifikacijama spadaju u prva 2 razreda potrošnje vode EU vodne oznake. Sve će izljevne slavine bit štedne, a svi vodokotlići ugradni s mogućnošću dvokoličinskog ispusta vode. Dodatno, prema mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ, utvrđeno je da je predmetni zahvat izvan područja ekološke mreže Natura 2000 te da isti ne može imati značajni negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, kako ni utjecaj na okoliš. Stoga je utvrđeno da nema osnove za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu te provedbu procjene utjecaja na okoliš za zahvat. Sukladno navedenome, projekt zadovoljava minimalne zahtjeve DNSH načela.

Doprinos 4. Okolišnom cilju Kružno gospodarstvo: Projekt implementira prakse kružnog gospodarstva u gospodarstvu građevinskim otpadom - najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada i otpada od rušenja nastalog na gradilištu biti će pripremljeno za ponovnu uporabu, recikliranje i korištenje drugog materijala, uključujući operacije zatrpavanja za otpad koji zamjenjuje druge materijale, u skladu s hijerarhijom otpada i EU Protokolom o gospodarstvu građevinskim otpadom i rušenjem. Aktivnosti rekonstrukcije hotela uključuju građevinske poslove tijekom kojih će se voditi računa da je uporaba prirodnih izvora održiva i zajamčena uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine i uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini. U kuhinji, predviđen je uređaj za sprečavanje otpada u nastanku, upotrebom kojeg je otpad koji nastaje bacanjem hrane sveden na minimum.

Načela zelenog rasta

Pozitivan utjecaj Doprinos 5. Okolišnom cilju Sprečavanje i kontrola onečišćenja zraka, vode ili tla: Aktivnosti rekonstrukcije krila postojećeg objekta uključuju građevinske radove tijekom kojih će se voditi računa da građevina tijekom izgradnje i svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda u smislu istjecanja otrovnog plina, emisija opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva, stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, emisija opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari, pogrešnog ispuštanja otpadnih voda, prisutnosti vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine. Svi planirani sadržaji nemaju negativnog utjecaja na zagađivanje neposrednog okoliša. Odvodnja otpadnih voda, organizacija odlaganja i odvoz otpada riješena je u skladu s uvjetima javnopravnih poduzeća. Aktivnosti projekta će također voditi računa o tome da građevinski dijelovi i materijali ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, sukladno popisu tvari za koje je potrebno odobrenje od Priloga XIV. Uredbe br. 1907/2006. Dodatno, prema mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, utvrđeno je da je predmetni zahvat izvan područja ekološke mreže Natura 2000 te da isti ne može imati značajni negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, kako ni utjecaj na okoliš. Stoga je utvrđeno da nema osnove za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu te provedbu procjene utjecaja na okoliš za zahvat. Sukladno navedenome, projekt zadovoljava minimalne zahtjeve DNSH načela.

Doprinos 6. Okolišnom cilju Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava: Planirano je uređenje dvorišta i aromaterapijskog tematskog parka. Pritom će se voditi računa da se sade biljke koje su prilagođene na mikroklimu područja lokacije zahvata, čime projekt doprinosi zaštiti i obnovi bioraznolikosti. Prema mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, utvrđeno je da je predmetni zahvat izvan područja ekološke mreže Natura 2000 te da isti ne može imati značajni negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, kako ni utjecaj na okoliš. Stoga je utvrđeno da nema osnove za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu te provedbu procjene utjecaja na okoliš za zahvat. Sukladno navedenome, projekt zadovoljava minimalne zahtjeve DNSH načela.

Dodatne aktivnosti

Neutralan utjecaj Nije primjenjivo.

INFORMIRANJE I VIDLJIVOST

Tiskani mediji - ciljna skupina	Promocija aktivnosti projekta uz poštivanje pravila vidljivosti, kao i informacije o svim drugim aktivnostima vezanim uz projekt kroz objave u tiskanim medijima lokalnog značaja: Ciljana skupina aktivnosti informiranja o provedbi projektnog prijedloga su pratitelji lokalnih tiskovina kao i postojeći i budući gosti hotela te cjelokupna zainteresirana javnost.
Elektronički mediji - ciljna skupina	Promocija aktivnosti projekta uz poštivanje pravila vidljivosti, kao i informacije o svim drugim aktivnostima vezanim uz projekt na lokalnim portalima. Ciljana skupina aktivnosti informiranja o provedbi projektnog prijedloga su pratitelji na internetskoj stranici, postojeći i budući gosti hotela, kao i cjelokupna zainteresirana javnost.
Internet - ciljna skupina	Na službenoj stranici SB Kalosa i DNŽ-a objavit će se sažetak projekta, uz poštivanje pravila vidljivosti, kao i informacije o svim drugim aktivnostima vezanim uz projekt. Ciljana skupina aktivnosti informiranja o provedbi projektnog prijedloga su pratitelji na internetskoj stranici, postojeći i budući gosti hotela, kao i cjelokupna zainteresirana javnost.
Seminari, konferencije, radionice itd. - ciljna skupina	SB Kalos i DNŽ će organizirati početnu i završnu konferenciju na kojima će biti predstavljen projekt, njegovi ciljevi i pokazatelji. Ciljana skupina su partneri, sudionici, dobavljači, gosti i zainteresirana javnost.
Promotivni materijal - ciljna skupina	Promocija aktivnosti projekta uz poštivanje pravila vidljivosti, kao i informacije o svim drugim aktivnostima vezanim uz projekt prilikom izrade promotivnih materijala. Ciljana skupina: posjetitelji Kalosa, lokalna zajednica i cjelokupna zainteresirana javnost.
Predloženi novi/inovativni oblici komunikacije s javnošću - ciljna skupina	-
Znakovlje/plakat postavljen na lokaciji projekta - ciljna skupina	-
Trajna/informacijska ploča - ciljna skupina	SB Kalos i DNŽ će prilikom izvođenja radova imati privremenu ploču, a nakon toga i 5 trajnih ploča kako bi posjetitelje informirali o provedbi projekta, ciljevima i aktivnostima projekta, kao i o važnosti EU sufinanciranja projekta prema propisanim pravilima označavanja i vidljivosti. Ciljana skupina ove mjere su posjetitelji hotela.
Oznake vidljivosti na projektnoj dokumentaciji - ciljna skupina	Sva projektna dokumentacija će imati u zaglavlju i podnožju propisane oznake vidljivosti. Ciljana skupina ove mjere će biti sve osobe koje će doći u doticaj s projektom, od zaposlenika, dobavljača, kupaca do provedbenih tijela.
Oznake vidljivosti na opremi - ciljna skupina	SB Kalos i DNŽ će izraditi 5 trajnih ploča kako bi posjetitelje informirali o provedbi projekta, ciljevima i aktivnostima projekta, kao i o važnosti EU sufinanciranja projekta prema propisanim pravilima označavanja i vidljivosti. Ciljana skupina ove mjere su posjetitelji hotela.

PRILOZI

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Primjenjivo za sve

Naziv 6. Izjava o korištenim državnim potporama ili potporama male vrijednosti
Opis Obrazac 6.
Prilog Obrazac 6.zip
Veličina 1.47 MB

Naziv 7. Studija izvedivosti s analizom troškova i koristi
Opis Obrazac 7.
Prilog Obrazac 7. Studija izvedivosti s CBA.pdf
Veličina 6.81 MB

Naziv 16. Zk izvadak i drugi dokumenti temeljem kojih prijavitelj/partner raspolaže predmetom prijave
Opis Zk izvadak i drugi dokumenti temeljem kojih prijavitelj/partner raspolaže predmetom prijave
Prilog ZK izvadak.zip
Veličina 69.07 KB

Naziv 14. Rješenje ili drugi odgovarajući dokument u slučaju da je objekt nepokretno kulturno dobro ili ako je dio objekta unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili Potvrda nadležnog konzervatorskog tijela ili izjava projektanta u slučaju da objekt nije nepokretno kulturno dobro ili se ne nalazi u dijelu zaštićene kulturno povijesne cjeline
Opis Navedeno se odnosi samo na sljedeće slučajeve:
- postojeća građevina ili njezin dio je nepokretno kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem, i postojeća građevina ili njezin dio je građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
Prilog Potvrda konzervatori.pdf
Veličina 332.34 KB

Naziv 5. Skupna izjava prijavitelja/partnera
Opis Obrazac 5.
Prilog Obrazac 5.zip
Veličina 2.4 MB

Naziv 2. Izjava prijavitelja
Opis Obrazac 2.
Prilog Obrazac 2_Izjava prijavitelja Kalos.pdf
Veličina 3.99 MB

Naziv 8. Usklađenost projekta s načelom DNSH
Opis Obrazac 8.
Napomena: u ovom obrascu potrebno je navesti sve vrijednosti (npr. uštede primarne energije, smanjenje stakleničkih plinova i sl.) kojima se dokazuje usklađenost s načelom DNSH te znatan doprinos pojedinim

okolišnim ciljevima.
Prilog Obrazac 8_ SB KALOS.pdf
Veličina 4.06 MB

Naziv 11. Akt za građenje za planirani zahvat
Opis Pravomoćna građevinska dozvola / važeća potvrda glavnog projekta, odnosno drugi odgovarajući akt temeljem kojeg se može započeti s građenjem
Prilog Aktovi o građenju_pravomoćni.pdf
Veličina 3.19 MB

Naziv 4.Izjava prijavitelja/partnera o nepovrativosti PDV-a
Opis Obrazac 4.
Prilog Obrazac 4.zip
Veličina 568.74 KB

Naziv 13. Troškovnici
Opis Troškovnici u .pdf formatu (zip datoteka)
Prilog Troškovnici final_potpisano.zip
Veličina 19.55 MB

Naziv 15. Studija utjecaja na okoliš – SUO (ako je primjenjivo) i rješenje prihvatljivosti zahvata za okoliš (PUO) ili rješenje da je za zahvat proveden postupak ocjene o potrebi PUO kojim se utvrđuje da za zahvat nije potrebno provesti PUO ili mišljenje da za zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi PUO uz odgovarajući akt iz postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu (OPEM) u skladu s EU strategijom za biološku raznolikost (COM (2011) 244), Direktivom o očuvanju divljih ptica (2009/147 / EC), Direktivom o staništima (92/43 / EEC) te na temelju ciljeva očuvanja zaštićenog područja; pozitivno mišljenje javne ustanove nadležne za zaštićeno područje na kojem se predviđa realizacija projekta
Opis Studija utjecaja na okoliš – SUO (ako je primjenjivo) i rješenje prihvatljivosti zahvata za okoliš (PUO) ili rješenje da je za zahvat proveden postupak ocjene o potrebi PUO kojim se utvrđuje da za zahvat nije potrebno provesti PUO ili mišljenje da za zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi PUO uz odgovarajući akt iz postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu (OPEM) u skladu s EU strategijom za biološku raznolikost (COM (2011) 244), Direktivom o očuvanju divljih ptica (2009/147 / EC), Direktivom o staništima (92/43 / EEC) te na temelju ciljeva očuvanja zaštićenog područja; pozitivno mišljenje javne ustanove nadležne za zaštićeno područje na kojem se predviđa realizacija projekta
Prilog Procjena utjecaja-mišljenje za ekolosku mrežu i mišljenje za ciljeve očuvanja.pdf
Veličina 1.32 MB

Ostala dokumentacija

Naziv 18. Potvrda trgovačkog suda o članovima društva iz koje su vidljivi omjeri udjela članova društva u vlasničkoj strukturi društva
Opis Potvrda trgovačkog suda o članovima društva iz koje su vidljivi omjeri udjela članova društva u vlasničkoj strukturi društva
Prilog -
Veličina -

Naziv 17. Pismo odobrenja od strane Hrvatskog registra brodova s odgovarajućim statusima dostavljene dokumentacije kojim se potvrđuje sukladnost navedene dostavljene dokumentacije s važećim propisima
Opis Pismo odobrenja od strane Hrvatskog registra brodova s odgovarajućim statusima dostavljene dokumentacije kojim se potvrđuje sukladnost navedene dostavljene dokumentacije s važećim propisima

Prilog -
Veličina -

Naziv 12. Glavni projekt
Opis Stranice Glavnog projekta koje moraju biti ovjerene od glavnog projektanta potrebno je skenirati NAKON ovjere te ih takve priložiti u .pdf formatu. (zip datoteka)
Za zahvate za koje prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) nije potrebno izraditi glavni projekt, prijavitelj treba dostaviti Tehnički opis namjeranih radova s troškovnikom
Prilog Projekt uklanjanja.zip
Veličina 15.14 MB

Naziv 3.Izjava partnera
Opis Obrazac 3.
Prilog Obrazac 3. Izjava partnera DNŽ.pdf
Veličina 3.41 MB

Naziv 20. Energetski certifikat
Opis Energetski certifikat
Prilog Certifikat en.pdf
Veličina 193.29 KB

Naziv 9. Izjava prijavitelja/partnera o kapacitetima u ITR
Opis Obrazac 9.
Uz Izjavu prijavitelja/partnera za smještajne kapacitete kao dokaz prilaže se i Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti i/ili Rješenje koje je ukinuto rješenjem izdanim nakon 1. veljače 2020. godine.
Prilog -
Veličina -

Naziv 10. Izjava prijavitelja/partnera za projekte zdravstvenih ustanova
Opis Obrazac 10.
Prilog Obrazac 10.zip
Veličina 709.61 KB

Naziv 19. Izjava o nepromijenjenim okolnostima
Opis Obrazac 11.
Prilog Obrazac 11.Nacrt Izjave o nepromijenjenim okolnostima.pdf
Veličina 177.97 KB

DODATNA DOKUMENTACIJA

Naziv Izjava za ISO standard
Prilog Izjava o zadovoljavanju ekoloških elemenata.pdf
Veličina 124.48 KB

Naziv Izvješće o usklađenosti ISO
Prilog Izvješće o usklađenosti projekta-Kalos.pdf
Veličina 399.55 KB

Naziv Izjava projektanta o uštedama energije i CO2
Prilog IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O UŠTEDAMA.pdf
Veličina 91.42 KB

Naziv Životopisi projektnog tima
Prilog Projektni tim CV.zip
Veličina 463.21 KB

Naziv Rješenja o djelatnosti Prijavitelj - Kalos
Prilog Rješenja o djelatnosti.zip
Veličina 807.53 KB

Naziv Glavni projekt krilo - hotel
Prilog Glavni projekt Krilo.zip
Veličina 153.14 MB

Naziv Glavni projekt - dvorište s prometnicama
Prilog Glavni projekt dvorište s prometnicama.zip
Veličina 138.93 MB

Naziv Projektno rješenje interijera
Prilog PROJEKTNO RJESENJE INTERIJERA.zip
Veličina 20.84 MB

Naziv 3D prikaz
Prilog 3D prikaz.zip
Veličina 308.93 MB

Naziv Model Sporazuma o suradnji
Prilog Obrazac 12. Model Sporazuma o partnerstvu_Kalos - DNŽ.docx
Veličina 30.2 KB

Naziv Dokument o usklađenosti turističke infrastrukture na klimatske promjene
Prilog Usklađenost infrastrukture na klimatske promjene KALOS.pdf

Veličina 1 MB

Naziv GFI Kalos i DNŽ
Prilog GFI.zip
Veličina 8.02 MB

Naziv Akt o osnivanju_DNŽ
Prilog Osnivački dokumenti DNŽ.pdf
Veličina 2.16 MB

Naziv Ugovori suradnje i umrežavanja
Prilog 26. Ugovori suradnje i umrežavanja.zip
Veličina 1.12 MB

Naziv Sporazum o partnerstvu
Prilog Sporazum o partnerstvu_Kalos-DNŽ_potpisano.pdf
Veličina 1.65 MB

KONTROLNI QR KOD



Skeniranje QR koda možete provjeriti elektronički zapis. Isto je moguće učiniti i na adresi <https://fondovieu.gov.hr/prijavitelj/11163/download?type=prijaviteljProjektnaPrijava&uuid=BEC33EF1-A106-433F-B7B8-D34D007E197D> pregledom navedene poveznice. U oba slučaja sustav prikazuje izvornik dokumenta unesenog u sustav u digitalnom obliku. Dokumentu mogu pristupiti samo ovlaštene osobe institucije, ovlaštene i povezane osobe prijavitelja.