



Republika Hrvatska

Dubrovačko – neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Vukovarska 16

Dubrovnik

KLASA: 364-01/24-01/38

URBROJ: 2117-23-1/18-24-2

**Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za
područje Dubrovačko – neretvanske županije
(izuzev grada Dubrovnika)**

Dubrovnik, 29. ožujka 2024.

Sadržaj

2. UVOD	5
3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU DUBROVAČKO – NERETVANSKE ŽUPANIJE (izuzev grada Dubrovnika)	6
4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE (osim grada Dubrovnika) OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	7
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	8
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	8
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADOVIMA/OPĆINAMA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	9
5.2.1 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA	9
5.2.2 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	9
5.2.3 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	9
5.2.4 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA	10
5.2.5 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – KUPOPRODAJA	10
5.2.6 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	10
5.2.7 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA	11
5.2.8 PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	11
5.2.9 PP – POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	11
5.2.10 PP – POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI ..	12
5.2.11 PP – POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA ..	12
5.2.12 GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	12
5.2.13 GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	13
5.2.14 GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA	13
5.2.15 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	13
5.2.16 PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE ...	14
5.2.17 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA	14
5.2.18 ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	14
5.2.19 ŠZ - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	15
5.2.20 ŠZ –ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA	15

5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	16
5.3.1 KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA.....	16
5.3.2 KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA).....	16
5.3.3 KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	17
5.3.4 KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	17
5.3.5 KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	18
5.3.6 KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	18
5.4. INDEKSNI NIZOVI – temeljem evaluiranih podataka iz Zbirke kupoprodajnih cijena	19
5.4.1 INDEKSNI NIZOVI STANOVA/APARTMANA.....	19
5.4.2 INDEKSNI NIZOVI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	19
5.4.3 INDEKSNI NIZOVI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	19
5.4.4 INDEKSNI NIZOVI ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA.....	19
6. NAJAM NEKRETNINA NA PODRUČJU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE	20
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.....	20
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	20
6.2.1 ST – STAN/APARTMAN - NAJAM.....	20
6.2.2 ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	20
6.2.3 ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI.....	21
6.2.4 ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA	21
6.2.5 OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM	22
6.2.6 OK - STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE.....	22
6.2.7 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA	22
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA	23
6.3.1 CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA.....	23
6.3.2 CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)	23
7. ZAKUP NEKRETNINA NA PODRUČJU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE	24
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.....	24
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	24
7.2.1 PP – POSLOVNI PROSTORI – ZAKUP	24
7.2.2 PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	25
7.2.3 PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA	25

7.2.4 GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	25
7.2.5 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	26
7.2.6 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA	26
7.2.7 PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	26
7.2.8 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE.....	27
7.2.9 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA....	27
7.2.10 ŠZ - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	27
7.2.11 ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE.....	28
7.2.12 ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA.....	28
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	28
7.3.1 CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH POSTORA	28
8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE	29
8.1 UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	29
8.2 BROJ ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.....	29
8.3 BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I	30
RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.	30
8.4 PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	30
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA.....	30
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA .	30
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU.....	31
8.5 PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE.....	31
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA.....	32
9.1 UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA.....	32
9.2 UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	33
10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI.....	34
11. ZAKLJUČAK	35

2. UVOD

Člankom 16. stavkom 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15) propisana je obveza izrade i objave Izvješća o tržištu nekretnina za područje županija i velikih gradova, uz prethodnu suglasnost nadležnog procjeniteljskog povjerenstva.

Procjeniteljsko povjerenstvo osnovano je radi stručne analize i evaluacije podataka, davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina te obavljanja ostalih poslova, sukladno članku 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Procjeniteljsko povjerenstvo Dubrovačko – neretvanske županije osnovano je Odlukom Župana, KLASA: 940-01/15-01/01, URBROJ: 2117/1-01-15-07 od 14. prosinca 2015. Odlukom o izmjenama i dopunama navedene Odluke, od 16. lipnja 2020., imenovano je novo Procjeniteljsko povjerenstvo za naredno razdoblje od četiri godine. Dana 2. lipnja 2023., donesena je Odluka Župana o izmjeni članova Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, KLASA: 364-01/23-01/65, URBROJ: 2117-01-23-1.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko – neretvanske županije predstavlja administrativno – tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu i obavlja sve stručne poslove određene Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, uključujući izradu ovog Izvješća, sukladno članku 16. st. 2. spomenutog Zakona.

U ovom Izvješću korišteni su podaci iz Zbirke kupoprodajnih cijena, odnosno, podaci koji su evidentirani u informacijskom sustavu tržišta nekretnina (eNekretnine), a koji je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine Republike Hrvatske.

Izvješće obuhvaća podatke od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine, i to za sljedeće općine/gradove: Blato, Dubrovačko primorje, Janjina, Konavle, Korčula, Kula norinska, Lastovo, Lumbarda, Metković, Mljet, Opuzen, Orebić, Ploče, Pojezerje, Slivno, Smokvica, Ston, Trpanj, Vela Luka, Zažablje, Župa dubrovačka.

Posljednje izvješće za 2022. godinu objavljeno je 31. ožujka 2023. godine.

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU DUBROVAČKO – NERETVANSKE ŽUPANIJE (izuzev grada Dubrovnika)

U ovom Izvješću korišteni su podaci o prometu nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije evidentirani u sustavu eNekretnine.

Podaci su uneseni u sustav tijekom 2023. i 2024. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko – neretvanske županije i Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora. Dodatni podaci (primjerice oznake katastarskih čestica), prikupljeni su putem preglednika Geoportal, te uvidom u zemljišne knjige i katastar.

Analiza je napravljena za:

- ST - stan/apartman
- OK - stambena zgrada (kuća)
- PZG – poslovne zgrade
- PP - poslovni prostori
- GZG – gospodarske zgrade
- VIK – nekretnine za povremeni boravak
- G – garaža
- PGM – parkirno garažno mjesto
- VPM – parkirno mjesto
- RN - različite nekretnine
- OS – ostalo
- RU – ruševine
- GZ - građevinsko zemljište
- PZ - poljoprivredno zemljište
- ŠZ - šumsko zemljište
- PNZ - prirodno neplodno zemljište
- GM – garažno mjesto
- SP - spremište
- SKL - skladište

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE
(osim grada Dubrovnika) OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST - stan/apartman	234	131	0	0	0	-4,95%
OK - stambena zgrada (kuća)	237	3	0	0	0	-14,89%
PZG - poslovne zgrade	1	0	1	0	0	-80,00%
PP - poslovni prostori	11	0	65	0	0	-39,68%
GZG - gospodarske zgrade	12	0	0	0	0	+71,43%
VIK - nekretn. za povr. boravak	2	0	0	0	0	0,00%
G - garaža	1	0	0	0	0	-83,33%
PGM - parkirno garažno mjesto	2	0	0	0	0	0,00%
VPM - parkirno mjesto	1	0	1	0	0	+100,00%
RN - različite nekretnine	196	0	0	0	0	+5,95%
OS - ostalo	23	0	0	0	0	+64,29%
RU - ruševine	1	0	0	0	0	-85,71%
GZ - građevinsko zemljište	730	0	7	0	0	+16,06%
PZ - poljoprivredno zemljište	445	0	10	0	0	-11,99%
ŠZ - šumsko zemljište	96	0	3	0	0	-12,39%
PNZ - prirodno neplod. zemljište	1	0	0	0	0	-66,67%
GM - garažno mjesto	0	0	0	0	0	0,00%
SP - spremište	1	0	0	0	0	0,00%
SKL - skladište	0	0	5	0	0	-66,67%

NAPOMENA: unosi se ukupan broj evidentiranih ugovora za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.

5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST - stan/apartman	234	26.173.691,64	15.723,64	1.664,61	-0,14
OK - stambena zgrada (kuća)	237	40.262.653,99	122.181,26	329,53	-9,34
PZG - poslovne zgrade	1	3.300.000,00	6.083,00	542,50	+55,04
PP - poslovni prostori	11	567.844,47	784,14	724,16	+1,17
GZG - gospodarske zgrade	12	545.500,00	25.970,58	21,00	+67,92
VIK - nekretn. za povr. boravak	2	167.000,00	85,00	1.964,71	0,00
G - garaža	1	5.150,00	15,50	332,26	+45,63
PGM - parkirno garažno mjesto	2	20.000,00	30,54	654,88	0,00
VPM - parkirno mjesto	1	2.000,00	38,00	52,63	-62,39
RN - različite nekretnine	196	18.428.204,76	504.207,15	36,55	+104,31
OS - ostalo	22	1.309.995,20	3.355,06	390,45	+89,28
RU - ruševine	1	10.000,00	61,00	163,93	-21,56
GZ - građevinsko zemljište	730	62.948.060,67	617.987,98	101,86	-3,12
PZ - poljoprivredno zemljište	445	3.794.746,21	725.830,43	5,23	+71,23
ŠZ - šumsko zemljište	96	2.946.179,89	544.125,17	5,41	+90,17
PNZ - prirodno neplod. zemljište	1	4.711,66	183,00	25,75	+110,66
GM - garažno mjesto	0	0,00	0,00	0,00	0,00
SP - spremište	1	26.000,00	152,00	171,05	0,00
SKL - skladište	0	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADOVIMA/OPĆINAMA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

5.2.1 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
234	26.173.691,64	15.723,64	1.664,61

5.2.2 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	1	39.500,00	24,91	1.585,71
od 25 m ² do 39 m ²	20	1.358.627,48	651,21	2.086,31
od 40 m ² do 59 m ²	80	7.582.066,14	4.053,95	1.870,29
od 60 m ² do 74 m ²	60	6.752.661,76	3.995,50	1.690,07
od 75 m ² do 119 m ²	61	7.390.349,25	5.322,07	1.388,62
površine veće od 120 m ²	10	3.029.287,00	1.653,18	1.832,40

5.2.3 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	1	113.000,00	104,11	1.085,39
Suteren	8	1.502.500,00	572,96	2.622,35
Prizemlje	41	4.361.863,56	2.479,38	1.759,26
1. kat	62	6.703.357,85	4.175,90	1.605,25
2. kat	29	3.362.984,49	2.052,15	1.638,76
3. kat	14	1.069.098,00	810,44	1.319,16
4. kat	19	1.492.621,26	1.101,00	1.355,70
5. kat	4	377.000,00	344,63	1.093,93
6. kat	0	0,00	0,00	0,00
7. kat	0	0,00	0,00	0,00
8. kat	0	0,00	0,00	0,00
>od 8. kata	0	0,00	0,00	0,00
Stambeno potkrovlje	5	714.504,00	358,16	1.994,93

5.2.4 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BLATO	5	552.000,00	284,72	1.938,75
DUBROVAČKO PRIMORJE	2	195.000,00	94,89	2.055,01
JANJINA	2	244.000,00	151,85	1.606,85
KONAVLE	13	1.650.864,00	782,09	2.110,84
KORČULA	33	4.679.263,19	2.692,81	1.737,69
KULA NORINSKA	1	100.000,00	136,35	733,41
LASTOVO	4	520.000,00	263,08	1.976,59
LUMBARDA	6	1.187.000,00	418,40	2.837,00
METKOVIĆ	55	5.142.268,92	4.043,15	1.271,85
OPUZEN	11	1.026.850,00	861,08	1.192,51
OREBIĆ	15	1.400.833,42	817,23	1.714,12
PLOČE	42	3.056.628,00	2.599,42	1.175,89
SLIVNO	20	2.191.137,30	962,88	2.275,61
STON	1	150.000,00	76,79	1.953,38
VELA LUKA	2	230.000,00	153,17	1.501,60
ŽUPA DUBROVAČKA	22	3.847.846,80	1.385,73	2.776,77

5.2.5 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
237	40.262.653,99	122.181,26	329,53

5.2.6 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) – suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	55	2.246.011,18	2.800,81	801,91
100-150 m ²	17	1.876.211,09	2.058,33	911,52
150-200 m ²	15	1.684.000,00	2.630,66	640,14
200-300 m ²	27	2.718.500,00	6.452,01	421,34
300-400 m ²	32	5.675.100,00	10.506,69	540,14
400-500 m ²	13	2.202.000,00	5.849,08	376,47
500-600 m ²	24	6.635.418,53	13.036,56	508,99
600-800 m ²	16	3.783.500,00	10.609,40	356,62
800-1000 m ²	8	2.968.000,00	7.260,14	408,81
1000-1500 m ²	13	4.140.400,00	15.743,58	262,99
1500-2000 m ²	6	1.316.275,40	10.582,00	124,39
preko 2000 m ²	11	5.017.237,79	34.652,00	144,79

5.2.7 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BLATO	22	7.339.570,71	15.012,48	488,90
DUBROVAČKO PRIMORJE	5	385.580,00	488,02	790,09
JANJINA	8	966.875,00	3.055,35	316,45
KONAVLE	10	3.382.000,00	8.998,69	375,83
KORČULA	17	4.075.682,00	7.266,21	560,91
KULA NORINSKA	4	173.812,26	1.389,00	125,13
LASTOVO	5	453.000,00	1.037,00	436,84
LUMBARDA	3	2.000.000,00	1.195,50	1.672,94
METKOVIĆ	24	1.996.900,00	18.312,14	109,05
MLJET	6	579.551,00	8.851,00	65,48
OPUZEN	16	1.212.500,00	11.651,67	104,06
OREBIĆ	41	7.664.900,00	15.170,33	505,26
PLOČE	14	743.598,83	4.320,10	172,13
POJEZERJE	4	94.500,00	712,00	132,72
SLIVNO	23	2.497.800,00	5.077,65	491,92
SMOKVICA	1	72.547,61	500,00	145,10
STON	11	2.649.586,58	5.534,33	478,75
TRPANJ	6	975.000,00	3.179,19	306,69
VELA LUKA	13	2.574.250,00	9.183,34	280,32
ŽUPA DUBROVAČKA	4	425.000,00	1.247,33	340,73

5.2.8 PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
11	567.844,47	784,14	724,16

5.2.9 PP – POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	2	35.500,00	37,50	946,67
od 25 m ² do 39 m ²	1	20.000,00	26,65	750,47
od 40 m ² do 59 m ²	2	110.136,00	103,81	1.060,94
od 60 m ² do 74 m ²	2	125.720,00	130,44	963,81
od 75 m ² do 119 m ²	1	60.000,00	107,67	557,26
površine veće od 120 m ²	1	185.000,00	354,64	521,66

5.2.10 PP – POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00	0,00	0,00
Suteren	1	60.000,00	107,67	557,26
Prizemlje	7	192.988,47	211,95	910,54
1. kat	0	0,00	0,00	0,00
2. kat	0	0,00	0,00	0,00
3. kat	0	0,00	0,00	0,00
4. kat	0	0,00	0,00	0,00
5. kat	0	0,00	0,00	0,00
6. kat	0	0,00	0,00	0,00
7. kat	0	0,00	0,00	0,00
8. kat	0	0,00	0,00	0,00
>od 8. kata	0	0,00	0,00	0,00
Potkrovlje	0	0,00	0,00	0,00

5.2.11 PP – POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
METKOVIĆ	5	293.124,47	450,32	650,92
OPUZEN	4	164.720,00	158,81	1.037,21
PLOČE	2	110.000,00	175,01	628,54

5.2.12 GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
730	62.948.060,67	617.987,98	101,86

5.2.13 GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK. UL. (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) – suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	279	2.411.753,57	32.413,51	74,41
300 - 500 m ²	91	4.890.320,09	36.043,69	135,68
500 - 800 m ²	137	9.145.170,27	87.097,57	105,00
800 - 1000 m ²	42	3.597.347,04	37.055,37	97,08
1000 - 1500 m ²	58	6.878.132,68	68.100,84	101,00
1500 - 2000 m ²	42	6.353.968,01	69.728,00	91,13
više od 2000 m ²	80	29.671.369,01	287.549,00	103,19

5.2.14 GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BLATO	28	1.138.697,95	7.724,00	147,42
DUBROVAČKO PRIMORJE	20	2.094.762,08	12.541,58	167,03
JANJINA	59	3.000.099,50	32.640,37	91,91
KONAVLE	34	2.637.373,00	20.118,25	131,09
KORČULA	53	3.058.190,36	28.457,46	107,47
KULA NORINSKA	26	507.438,50	21.027,00	24,13
LASTOVO	10	954.000,00	4.819,00	197,97
LUMBARDA	40	4.352.320,05	26.009,25	167,34
METKOVIĆ	47	1.088.710,00	39.238,00	27,75
MLJET	10	268.993,00	2.765,83	97,26
OPUZEN	23	946.100,00	24.461,00	38,68
OREBIĆ	181	34.963.617,12	312.106,56	112,02
PLOČE	20	542.606,63	8.017,62	67,68
POJEZERJE	7	18.200,00	5.362,00	3,39
SLIVNO	48	1.113.273,56	16.955,78	65,66
STON	28	842.001,91	10.926,92	77,06
TRPANJ	14	206.312,76	2.462,81	83,77
VELA LUKA	44	3.664.328,71	31.172,84	117,55
ZAŽABLJE	2	500,00	68,00	7,35
ŽUPA DUBROVAČKA	36	1.550.535,53	11.113,71	139,52

5.2.15 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
445	3.794.746,21	725.830,43	5,23

5.2.16 PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK. UL. (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) – suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	263	895.412,53	119.571,33	7,49
1000 - 2000 m ²	82	526.183,84	115.376,80	4,56
2000 - 4000 m ²	53	555.798,55	142.269,00	3,91
4000 - 6000 m ²	28	470.848,00	134.165,30	3,51
6000 - 8000 m ²	6	215.825,79	43.028,00	5,02
8000 - 10000 m ²	2	192.000,00	17.348,00	11,07
više od 10000 m ²	11	938.677,50	154.072,00	6,09

5.2.17 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BLATO	32	192.377,99	59.645,95	3,23
DUBROVAČKO PRIMORJE	15	231.140,58	27.491,06	8,41
JANJINA	10	62.500,00	11.901,47	5,25
KONAVLE	17	181.365,96	28.292,58	6,41
KORČULA	17	162.500,93	19.204,05	8,46
LASTOVO	4	9.474,00	3.571,00	2,65
LUMBARDA	17	97.638,57	17.835,50	5,47
METKOVIĆ	37	319.257,46	87.515,00	3,65
MLJET	5	25.496,76	2.387,00	10,68
OPUZEN	62	470.788,99	166.394,07	2,83
OREBIĆ	62	1.088.077,11	74.528,99	14,60
PLOČE	56	244.241,54	73.581,58	3,32
POJEZERJE	15	20.047,00	13.185,33	1,52
SLIVNO	38	203.809,88	49.894,16	4,08
SMOKVICA	4	8.075,00	3.159,50	2,56
STON	17	128.401,20	15.583,33	8,24
TRPANJ	5	33.015,00	1.293,33	25,53
VELA LUKA	23	243.318,24	33.378,57	7,29
ZAŽABLJE	3	15.500,00	32.693,00	0,47
ŽUPA DUBROVAČKA	6	57.720,00	4.294,96	13,44

5.2.18 ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
96	2.946.179,89	544.125,17	5,41

5.2.19 ŠZ - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK. UL. (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) – suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	51	174.172,11	19.464,30	8,95
1000 - 2000 m ²	11	72.667,70	16.073,25	4,52
2000 - 4000 m ²	14	262.593,72	40.136,48	6,54
4000 - 6000 m ²	8	279.861,80	39.833,33	7,03
6000 - 8000 m ²	3	290.873,00	20.402,50	14,26
8000 - 10000 m ²	1	33.011,56	8.252,89	4,00
više od 10000 m ²	8	1.833.000,00	399.962,42	4,58

5.2.20 ŠZ –ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BLATO	9	192.820,72	28.694,30	6,72
DUBROVAČKO PRIMORJE	5	90.263,63	11.838,40	7,62
JANJINA	12	316.879,32	57.503,06	5,51
KONAVLE	4	1.005.496,55	202.165,50	4,97
KORČULA	11	137.293,00	12.717,92	10,80
KULA NORINSKA	1	1.015,00	203,00	5,00
MLJET	1	14.408,00	7.204,00	2,00
OREBIĆ	26	1.005.937,28	72.820,55	13,81
PLOČE	9	16.999,89	5.381,85	3,16
SMOKVICA	2	2.100,00	6.160,50	0,34
STON	12	146.721,50	128.132,42	1,15
VELA LUKA	4	16.245,00	11.303,67	1,44

5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1 KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	1.664,61	+15,24
2022.	1.444,53	-9,17
2021.	1.590,39	+28,32
2020.	1.239,36	+2,66
2019.	1.207,22	+4,25
2018.	1.157,96	+4,13
2017.	1.112,03	+22,16
2016.	910,30	-21,80
2015.	1.164,03	-14,65
2014.	1.363,83	+12,69
2013.	1.210,25	+13,26
2012.	1.068,52	0,00

5.3.2 KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	329,53	-9,23
2022.	363,03	+3,92
2021.	349,33	+15,37
2020.	302,80	+76,26
2019.	171,80	-19,85
2018.	214,34	+517,87
2017.	34,69	-57,79
2016.	82,18	-84,11
2015.	517,16	-40,16
2014.	864,27	+74,43
2013.	495,50	-37,27
2012.	789,84	0,00

5.3.3 KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	724,16	+2,27
2022.	708,06	-42,55
2021.	1.232,49	+22,73
2020.	1.004,22	+163,08
2019.	381,71	+40,26
2018.	272,15	+36,70
2017.	199,09	-76,37
2016.	842,45	-26,07
2015.	1139,58	+337,48
2014.	260,49	-46,70
2013.	488,73	-13,31
2012.	563,74	0,00

5.3.4 KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	101,86	-3,87
2022.	105,96	+17,47
2021.	90,20	-11,23
2020.	101,61	+26,96
2019.	80,03	+31,39
2018.	60,91	+22,82
2017.	49,59	-15,27
2016.	58,53	+45,17
2015.	40,32	-47,14
2014.	76,28	+47,48
2013.	51,72	-37,23
2012.	82,39	0,00

5.3.5 KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	5,53	+25,48
2022.	4,17	-1,16
2021.	4,22	-26,48
2020.	5,73	+78,81
2019.	3,21	+1,03
2018.	3,17	-28,48
2017.	4,44	-74,60
2016.	17,47	+86,52
2015.	9,37	+191,77
2014.	3,21	+18,69
2013.	2,70	-68,98
2012.	8,72	0,00

5.3.6 KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	5,41	+50,90
2022.	3,59	-10,46
2021.	4,01	+366,45
2020.	0,86	-75,09
2019.	3,45	+7,96
2018.	3,19	-14,08
2017.	3,72	-0,13
2016.	3,72	-13,37
2015.	4,30	0,00
2014.	0,00	0,00
2013.	0,00	0,00
2012.	0,00	0,00

5.4. INDEKSNI NIZOVI – temeljem evaluiranih podataka iz Zbirke kupoprodajnih cijena

5.4.1 INDEKSNI NIZOVI STANOVA/APARTMANA

GODINA	GODIŠNJI INDEKSNI NIZ STANOVA/APARTMANA
2023.	122,92
2022.	118,94
2021.	101,85
2020.	100,00

5.4.2 INDEKSNI NIZOVI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	GODIŠNJI INDEKSNI NIZ GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
2023.	143,77
2022.	132,50
2021.	107,53
2020.	100,00

5.4.3 INDEKSNI NIZOVI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	GODIŠNJI INDEKSNI NIZ POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
2023.	183,37
2022.	146,74
2021.	130,33
2020.	100,00

5.4.4 INDEKSNI NIZOVI ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	GODIŠNJI INDEKSNI NIZ ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA
2023.	172,11
2022.	156,79
2021.	136,23
2020.	100,00

6. NAJAM NEKRETNINA NA PODRUČJU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST - stan/apartman	131	48.727,26	6.686,44	7,29	+29,38
OK - stambena zgrada (kuća)	3	2.940,00	897,00	3,28	+484,04
VIK - nekretnine za povr. boravak	0	0,00	0,00	0,00	0,00

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

6.2.1 ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPNI BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
131	48.727,26	6.686,44	7,29

6.2.2 ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 do 24 m ²	10	2.019,08	222,81	9,06
od 25 do 39 m ²	27	8.449,25	850,31	9,94
od 40 do 59 m ²	56	19.399,17	2.670,97	7,26
od 60 do 74 m ²	19	7.683,50	1.224,83	6,27
od 75 do 119 m ²	12	7.041,25	1.045,52	6,73
površine veće od 120 m ²	5	4.010,00	648,00	6,19

6.2.3 ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00	0,00	0,00
Suteren	3	955,44	96,85	9,87
Prizemlje	14	4.640,36	661,54	7,01
1. kat	21	8.710,33	1.199,80	7,26
2. kat	8	3.446,00	556,62	6,19
3. kat	2	440,00	87,82	5,01
4. kat	4	1.040,00	204,69	5,08
5. kat	0	0,00	0,00	0,00
6. kat	0	0,00	0,00	0,00
7. kat	1	300,00	56,00	5,36
8. kat	0	0,00	0,00	0,00
>od 8. kata	0	0,00	0,00	0,00
Stambeno potkrovlje	5	2.450,00	326,37	7,51

6.2.4 ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
BLATO	4	1.452,00	210,00	6,91
DUBROVAČKO PRIMORJE	4	1.650,00	225,00	7,33
JANJNA	1	150,00	50,00	3,00
KONAVLE	24	9.533,97	1.151,80	8,28
KORČULA	20	8.870,01	991,41	8,95
LASTOVO	3	1.000,00	212,00	4,72
LUMBARDA	4	1.200,00	197,00	6,09
METKOVIĆ	9	2.190,00	524,13	4,18
OREBIĆ	14	3.309,95	523,12	6,33
PLOČE	10	2.247,25	643,93	3,49
STON	5	1.963,16	323,98	6,06
TRPANJ	1	250,00	60,00	4,17
VELA LUKA	2	530,00	140,00	3,79
ŽUPA DUBROVAČKA	30	14.380,91	1.434,07	10,03

6.2.5 OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM

UKUPNI BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
3	2.940,00	897,00	3,28

6.2.6 OK - STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	1	290,00	98,00	2,96
100 – 150 m ²	1	350,00	127,00	2,76
150 – 200 m ²	0	0,00	0,00	0,00
200 – 300 m ²	0	0,00	0,00	0,00
300 - 400 m ²	0	0,00	0,00	0,00
400 – 500 m ²	0	0,00	0,00	0,00
500 – 600 m ²	0	0,00	0,00	0,00
600 – 800 m ²	1	2.300,00	672,00	3,42
800 – 1000 m ²	0	0,00	0,00	0,00
1000 - 1500 m ²	0	0,00	0,00	0,00
1500 – 2000 m ²	0	0,00	0,00	0,00
preko 2000 m ²	0	0,00	0,00	0,00

6.2.7 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
BLATO	1	350,00	127,00	2,76
METKOVIĆ	1	290,00	98,00	2,96
ŽUPA DUBROVAČKA	1	2.300,00	672,00	3,42

6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

6.3.1 CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	7,29	+30,52
2022.	5,58	+27,15
2021.	4,39	+16,34
2020.	3,77	+17,17
2019.	3,22	-62,13
2018.	8,51	+476,84
2017.	1,47	0,00
2016.	0,00	0,00
2015.	0,00	0,00
2014.	0,00	0,00
2013.	0,00	0,00
2012.	0,00	0,00

6.3.2 CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	3,28	+484,04
2022.	0,56	-92,53
2021.	7,51	+400,04
2020.	1,50	-78,24
2019.	6,90	-55,62
2018.	15,56	+35,98
2017.	11,44	0,00
2016.	0,00	0,00
2015.	0,00	0,00
2014.	0,00	0,00
2013.	0,00	0,00
2012.	0,00	0,00

7. ZAKUP NEKRETNINA NA PODRUČJU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
PZG – poslovne zgrade	1	1.000,00	130,00	7,69	+109,65
PP – poslovni prostori	65	42.580,01	4.417,78	9,64	+11,78
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00	0,00	0,00	0,00
G – garaža	0	0,00	0,00	0,00	0,00
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00	0,00	0,00	0,00
VPM – parkirno mjesto	1	36,65	11,04	3,32	0,00
GZ – građevinsko zemljište	7	5.196,83	2.481,00	2,09	0,00
PZ – poljoprivredno zemljište	10	662,00	29.357,00	0,02255	0,00
ŠZ – šumsko zemljište	3	839,60	5.127,00	0,16364	0,00
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00	0,00	0,00	0,00
GM – garažno mjesto	0	0,00	0,00	0,00	0,00
SP – spremište	0	0,00	0,00	0,00	0,00
SKL - skladište	5	3.198,87	1.296,00	2,46	-39,68

7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

7.2.1 PP – POSLOVNI PROSTORI – ZAKUP

UKUPNI BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
65	42.580,01	4.417,78	9,64

7.2.2 PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
od 15 do 24 m ²	11	3.560,49	201,16	17,70
od 25 do 39 m ²	13	6.510,65	421,53	15,45
od 40 do 59 m ²	12	6.536,84	573,37	11,40
od 60 do 74 m ²	7	4.669,62	439,75	10,61
od 75 do 119 m ²	14	12.767,28	1.371,39	9,31
površine veće od 120 m ²	7	8.405,30	1.398,58	6,01

7.2.3 PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
BLATO	4	2.500,44	317,00	7,89
DUBROVAČKO PRIMORJE	4	3.631,40	453,25	8,01
JANJINA	1	1.100,00	104,15	10,56
KONAVLE	5	4.402,36	187,56	23,47
KORČULA	11	6.928,95	392,25	17,66
LASTOVO	3	453,80	361,50	1,26
METKOVIĆ	7	4.125,00	701,98	5,88
MLJET	1	1.900,00	102,35	18,56
OPUZEN	1	400,00	35,00	11,43
OREBIĆ	4	2.280,00	134,00	17,01
PLOČE	9	3.557,81	497,37	7,15
SMOKVICA	1	110,00	60,00	1,83
STON	3	1.420,00	170,31	8,34
TRPANJ	1	416,67	112,00	3,72
VELA LUKA	5	4.130,00	405,00	10,20
ŽUPA DUBROVAČKA	5	5.223,58	384,06	13,60

7.2.4 GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
7	5.196,83	2.481,00	2,09

7.2.5 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 300 m ²	5	4.201,00	962,00	4,36
300 – 500 m ²	0	0,00	0,00	0,00
500 – 800 m ²	1	162,50	615,00	0,26
800 – 1000 m ²	1	833,33	904	0,92
1000 – 1500 m ²	0	0,00	0,00	0,00
1500 – 2000 m ²	0	0,00	0,00	0,00
više od 2000 m ²	0	0,00	0,00	0,00

7.2.6 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
KONAVLE	3	1.801,00	462,00	3,90
KORČULA	1	833,33	904,00	0,92
OREBIĆ	1	162,50	615,00	0,26
ŽUPA DUBROVAČKA	2	2.400,00	500,00	4,80

7.2.7 PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
10	662,00	29.357,00	0,02255

7.2.8 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	3	112,00	1.702,00	0,06580
1000 - 2000 m ²	2	116,67	2.916,00	0,04001
2000 - 4000 m ²	3	150,00	10.644,00	0,01409
4000 - 6000 m ²	1	150,00	5.806,00	0,02584
6000 - 8000 m ²	0	0,00	0,00	0,00
8000 - 10000 m ²	1	133,33	8.289,00	0,01609
više od 10000 m ²	0	0,00	0,00	0,00

7.2.9 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
OPUZEN	5	312,00	17.445,00	0,01788
OREBIĆ	1	16,67	1.310,00	0,01273
SLIVNO	3	233,33	8.996,00	0,02594
STON	1	100,00	1.606,00	0,06227

7.2.10 ŠZ - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
3	839,60	5.127,00	0,16364

7.2.11 ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	2	689,60	1.189,00	0,57998
1000 - 2000 m ²	0	0,00	0,00	0,00
2000 - 4000 m ²	1	150,00	3.938,00	0,03809
4000 - 6000 m ²	0	0,00	0,00	0,00
6000 - 8000 m ²	0	0,00	0,00	0,00
8000 - 10000 m ²	0	0,00	0,00	0,00
više od 10000 m ²	0	0,00	0,00	0,00

7.2.12 ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA I OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
STON	3	839,60	5.127,00	0,16364

7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

7.3.1 CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH POSTORA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	9,64	+13,54
2022.	8,49	+21,68
2021.	6,98	-2,60
2020.	7,16	+22,52
2019.	5,85	0,00
2018.	0,00	0,00
2017.	7,22	0,00
2016.	0,00	0,00
2015.	0,00	0,00
2014.	0,00	0,00
2013.	0,00	0,00
2012.	0,00	0,00

8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE

8.1 UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
231	27	0

8.2 BROJ ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	62	41	22	0
PZ – poljoprivredno zemljište	120	117	3	0
ŠZ – šumsko zemljište	73	73	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

Napomena: u broj elaborata na koje je dato konačno pozitivno mišljenje, uračunati su i elaborati koji su vraćeni na ispravak i dopunu te nakon toga prihvaćeni.

8.3 BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVKU ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVKU ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u EUR)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u EUR)	RAZLIKA PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA I DOPUNE (u +/- EUR)
3	13.143,45	11.438,43	-1.705,02

8.4 PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2021.	214	/
2022.	272	+58
2023.	258	-14

8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2021.	91	/
2022.	252	+161
2023.	231	-21

8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2021.	123	/
2022.	20	-103
2023.	27	+7

8.5 PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ.POVJERENSTVA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2021.	/	/
2022.	5.191.807,02	/
2023.	10.899.212,43	+5.707.405,41

9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

9.1 UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	3	0	3
OK – stambena zgrada (kuća)	5	0	5
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	3	0	3
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	56	19	75
PZ – poljoprivredno zemljište	12	5	17
ŠZ – šumsko zemljište	6	3	9
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	85	27	112

9.2 UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA- Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA – Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	3	0
OK – stambena zgrada (kuća)	6	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	3	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	44	15
PZ – poljoprivredno zemljište	9	5
ŠZ – šumsko zemljište	7	3
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN IZDANIH IZVADAKA	72	23

NAPOMENA: od ukupnog broja izdanih izvadaka dva su izdana temeljem zahtjeva iz 2022. kao i dvije obavijesti također temeljem zahtjeva iz 2022. Temeljem zahtjeva iz 2023., izdano je osam obavijesti, od dva zahtjeva su procjenitelji odustali, dva su formalno odbijena obzirom da su riješeni kroz drugi zahtjev, jedan zahtjev je prosljeđen drugoj jedinici lokalne samouprave na nadležno postupanje, a pet zahtjeva za izdavanjem izvataka zaprimljena tijekom 2023., riješeno je u 2024. godini, od kojih su izdana četiri izvataka i jedna obavijest.

10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI

Za razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023. nije zaprimljen niti jedan zahtjev za izdavanje izvotka iz plana približnih vrijednosti.

11. ZAKLJUČAK

Tijekom 2023. godine, u informacijskom sustavu eNekretnine, zabilježeno je ukupno 1994 kupoprodaje na području Dubrovačko – neretvanske županije, što je u odnosu na 2022. godinu, povećanje od 7,43%. Sukladno dostupnim podacima, najviše se trgovalo građevinskim i poljoprivrednim zemljištem, a zatim obiteljskim kućama, stanovima i različitim nekretninama.

Članovi procjeniteljskog povjerenstva za Dubrovačko – neretvansku županiju su:

1. **Silvio Markota**, dipl.iur., predstavnik Dubrovačko - neretvanske županije, viši savjetnik u Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove – predsjednik Povjerenstva,
2. **Silvana Taslaman**, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik, zamjenica predsjednika Povjerenstva;
3. **Nikša Konjevod**, Janjevska 3, 20000 Dubrovnik, član;
4. **Milena Burazor**, AEDIUM d.o.o., Vukovarska 26/4, 20000 Dubrovnik, članica;
5. **Ivan Grizelj**, predstavnik Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, Odjel za građane, samostalni upravni referent za utvrđivanje poreza i doprinosa građana, član.

Dana 28.04.2023., Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dostavljen je Plan približnih vrijednosti za zemljišta za 2022. godinu (PPV 01.01.2023).

Sukladno dopisu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 364-01/22-01/13, URBROJ: 531-04-1-2-1/2-23-13, od 12.06.2023., provedena je evaluacija stanova/apartmana za transakcije provedene u 2021., 2022. i 2023. godini u svrhu izrade Plana približnih vrijednosti za stanove/apartmane.

Temeljem traženja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ovome izvješću izrađeni su i godišnji indeksni nizovi za stanove/apartmane, građevinska, poljoprivredna i šumska zemljišta.

Suglasnost na Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Dubrovačko – neretvanske županije, dana je na 27. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za Dubrovačko – neretvansku županiju koja je održana 29. ožujka 2024.

Predsjednik procjeniteljskog povjerenstva

Silvio Markota, dipl.iur.

