

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE 2024.-2026. GODINE

Vrsta plana

1. Srednjoročni plan za godinu 2024.-2026.

Davatelj koncesije

1. Naziv DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

2. Adresa ulica i kućni broj PRED DVOROM 1

broj pošte i mjesto 20000

3. Matični broj 02574721

4. Osobni identifikacijski broj (OIB) 32082115313

Tabela 1: Plan davanja koncesija: SREDNJOROČNI

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procijenjena godišnja naknada za pojedinu koncesiju
0	1	2	3	4	5
0	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti procijenjenu godišnju naknadu vezanu uz predmetnu koncesiju.
1	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-HOTELI PLAT	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	10 GODINA	13.300,00 EUR
2	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA LIBURNA, GRAD KORČULA	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU GRADA KORČULA	10 GODINA	10.000,00 EUR
3	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-PLAŽA BANJE -KORČULA	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU GRADA KORČULA	10 GODINA	6.600,00 EUR
4	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-HOTEL NEPTUN	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	26.500,00 EUR
5	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-VILA ELITA	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	10.000,00 EUR
6	LUKA POSEBNE NAMJENE - SIDRIŠTE LOPUD	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	3.000,00 EUR

7	LUKA POSEBNE NAMJENE LNT - MARINA - BLATO	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE BLATO	20 GODINA	10.000,00 EUR
8	UZGOJ ŠKOLJAKA I RIBA - MALOSTONSKI ZALJEV I MALO MORE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	10 GODINA	14.000,00 EUR
9	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ I	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
10	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ II	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
11	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ III	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
12	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ IV	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
13	LUKA POSEBNE NAMJENE-ŠPORTSKA LUKA PLOČE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU GRADA PLOČE	10 GODINA	1.300,00 EUR
14	LUKA POSEBNE NAMJENE-PRIVEZIŠTE BABIN KUK	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	2.600,00 EUR
15	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-PLAŽA TRI BRATA	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU GRADA DUBROVNIKA	5 GODINA	4.000,00 EUR
16	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA I AFODIA, OTOK I OPUD	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	35.000,00 EUR
17	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA CROATIA, CAVTAT	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	UPU CAVTAT SA ZVEKOVICOM	10 GODINA	20.000,00 EUR
18	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA OREBIĆ	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	13.000,00 EUR
19	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - LUKE POSEBNE NAMJENE - SIDRIŠTE U UVALI SKRIVENA LUKA, OTOK LASTOVO	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	1.500,00 EUR
20	RIBOGOJILIŠTE - UVALA BEZDIJA VELA, OPĆINA OREBIĆ	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	800,00 EUR

21	LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA ORSAN	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	UPU GRUŠKI AKVATORIJ	10 GODINA	1.300,00 EUR
22	LUKA POSEBNE NAMJENE - LNT MLJET	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE MLJET	20 GODINA	5.300,00 EUR
23	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-TURISTIČKA ZONA PERNA	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	10.000,00 EUR
24	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA U UVALI KOMARNA, OPĆINA SLIVNO	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINA SLIVNO	10 GODINA	3.400,00 EUER
25	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA FERAL, BRNA, OPĆINA SMOKVICA	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINA SMOKVICA	10 GODINA	5.000,00 EUR
26	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA U UVALI SUĐURAD, OTOK ŠIPAN	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	6.400,00 EUR
27	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED GRAND HOTELA OREBIĆ, OPĆINA OREBIĆ	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	9.000,00 EUR
28	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED GRAND HOTELA EXCELSIOR, GRAD DUBROVNIK	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	38.200,00 EUR
29	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - LUKE POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA, OPĆINA OREBIĆ	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	2.200,00 EUR
30	HEP-POSEBNA UPOTREBA POMORSKOG DOBRA PELJEŠAC-MLJET-KORČULA-LASTOVO	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE STON, PPU OPĆINE MLJET, PPU GRADA KORČULE, PPU OPĆINE LASTOVO	5-20 GODINA	5.000,00 EUR
31	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA BELLEVUE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	13.200,00 EUR
32	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA SJEVERNO OD POSTOJEĆE PLAŽE ISPRED DUBROVNIK VALAMAR PRESIDENT HOTELA	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	UPU BABIN KUK	5-20 GODINA	30.000,00 EUR

* Nazivi (vrste) koncesija predstavljaju lokacije koje će se detaljno utvrditi postojećim prostorno planskim aktima.

* Nadležni Upravni odjel predložiti će davatelju koncesije donošenje Odluke o namjeri davanja koncesija i na drugim lokacijama, a koje nisu navedene u planu, a za koje se ispune zakonski preduvjeti i preduvjeti utvrđeni općim aktima.

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
R.br.	1	2	3
	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Investicijska ulaganja cca 5.300.000,00 EUR u turističku infrastrukturu i opremu	278.600,00 EUR godišnje + cca 3% promijenljivog dijela	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

Tabela 3: Istek danih koncesija

	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
R.br.	1	2	3	4	5
	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA LAFODIA, OTOK LOPUD	129 299	Anker Grupa d.o.o.	01.04.2024.	
2	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - LUKE POSEBNE NAMJENE - SIDRIŠTE U UVALI SKRIVENA LUKA, OTOK LASTOVO	127 013	Obrt Emanuela	31.03.2024.	
3	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA LAFODIA, OTOK LOPUD	216 825	Anker Grupa d.o.o.	01.04.2024.	
4	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA CROATIA, CAVTAT	21 938	Hoteli Croatia d.d.	31.12.2024.	
5	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA U UVALI KOMARNA, OPĆINA SLIVNO	146 251	Obrt Uvala, vl. Marina Vujica	1.1.2025.	
6	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA FERAL, BRNA, OPĆINA SMOKVICA	155 843	Laguna Novigrad d.d.	1.6.2025.	
7	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA U UVALI SUĐURAD, OTOK ŠIPAN	177 559	Zajed. ugost. Obrt Kristić	01.11.2026.	
8	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED GRAND HOTELA OREBIĆ, OPĆINA OREBIĆ	175 267	Laguna Novigrad d.d. (Aminess)	01.08.2026.	

9	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED GRAND HOTELA EXCELSIOR, GRAD DUBROVNIK	175 275	Jadanski luksuzni hoteli d.d.	01.08.2026.	
10	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - LUKE POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA, GRAD DUBROVNIK	20 388	JD Orsan	31.12.2026.	