

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članaka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.) Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine donijela je

## ODLUKU

### o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Don Mihovila Pavlinovića za otuđenje nekretnine

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština daje suglasnost Osnovnoj školi Don Mihovila Pavlinovića za prodaju zemljišta u vlasništvu Osnovne škole Don Mihovila Pavlinovića upisanog u ZK uložak 4622, KO. Metković, k.č.br. 7898, površine 122 m<sup>2</sup> u naravi parkiralište, odnosno čestice upisane u katastar u PL br. 3754, K.O. Metković, k.č.br. 4054/4 površine 122 m<sup>2</sup>

#### Članak 2.

Osnovna škola Don Mihovila Pavlinovića obvezuje se postupak prodaje provesti sukladno pravilima javne nabave te pri tom utvrditi obvezu kupca na plaćanje svih troškova koji nastaju prilikom prometa nekretnine.

Sredstva ostvarena prodajom navedenog zemljišta Osnovna škola Don Mihovila Pavlinovića dužna je uložiti u održavanje vlastitih školskih objekata te o navedenom izvijestiti nadležni Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport Dubrovačko-neretvanske županije.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 602-02/23-01/665  
URBROJ:2117-04-23-

Dubrovnik, \_\_\_\_\_ 2023. godine

Predsjednica  
Županijske skupštine

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Osnovna škola Don Mihovila Pavlinovića, 20350 Metković, Alojzija Stepinca 2
2. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, ovdje
3. Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
4. Pismohrana

## OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport Dubrovačko – neretvanske županije zaprimio je zahtjev Osnovne škole Don Mihovila Pavlinovića za otuđenje nekretnine. Riječ je o molbi za prodaju zemljišta u vlasništvu Osnovne škole Don Mihovila Pavlinovića upisanog u ZK uložak 4622, K.O. Metković, k.č.br. 7898, površine 122 m<sup>2</sup> u naravi parkiralište, odnosno čestice upisane u katastar u PL br. 3754, K.O. Metković, k.č.br. 4054/4 površine 122 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište odvojeno je od zemljišta škole prometnicom.

Sukladno članku 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) određeno je kako ustanova bez suglasnosti osnivača ne može steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu.

Slijedom navedenog, dostavljamo Vam prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Don Mihovila Pavlinovića za otuđenje nekretnine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA

Alojzija Stepinca 2; HR – 20 350 METKOVIĆ,  
Tel. +385 (0)20 686-098, fax. 020/ 685-948, E-mail: os-don-pavlinovica@du.htnet.hr  
MB – 03178242 OIB 29791792429

---

Klasa: 053-01/23-01/2  
Urbroj: 2117-142-01-23-1  
Metković, 17. srpnja 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE ŽUPANA I  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
PRED DVOROM 1  
20 000 DUBROVNIK

**PREDMET: Zahtjev za odobrenje za otkup zemljišta;**

**11-09-2023**

Poštovani,

u privitku ovog dopisa nalaze se zapisnici sa 12. i 21. sjednice Školskog odbora Osnove škole don Mihovila Pavlinovića Metković na kojoj je raspravljano o zahtjevu zaprimljenom za otkupom dijela zemljišta u vlasništvu Škole koje je presječeno od škole javnom prometnicom.

Riječ je o dijelu zk.čbr 7898/10 k.o. Metković, zl. uložak 4622 površine 122 m<sup>2</sup>. Članovi ŠO su se na 12. sjednici ŠO složili o pokretanju postupka otkupa istog, ali su i odlučili kako je potrebno obaviti parcelaciju zemljišta kako bi se točno naznačilo koji dio zemljišta se namjerava dati u otkup. Po provedenoj parcelaciji formirana je nova zk.čbr. 7898/18 k.o. Metković, zl. uložak 4622 površine 122 m<sup>2</sup> u naravi parkiralište koja je predmet ovog Zahtjeva za otkup. Predmetna čestica odgovara čestici 4054/4, k.o. Metković upisana u Posjedovni list broj 3754.

Na slijedećoj sjednici ŠO članovi su se složili s prijedlogom otkupa spomenutog zemljišta po obavljenoj parcelaciji.

U privitku se nalazi i dodatna dokumentacija:

1. Izvadak iz Zemljišne knjige,
2. Posjedovni list,
3. Kopija katastarskog plana

4. Odluka Školskog odbora
5. Ponuda za kupnju zemljišta
6. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine
7. Zapisnici s 12. i 21. sjednice Školskog odbora

Molimo Vas za odobrenje za nastavak procedure za otkupom spomenutog zemljišta.

S poštovanjem,



Kavnateljica  
*Zana Dodig*  
Žana Dodig, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA

Alojzija Stepinca 2; HR – 20 350 METKOVIĆ,  
Tel. +385 (0)20 686-098, fax. 020/ 685-948, E-mail: ured@os-mpavlinovica-metkovic.skole.hr  
MB – 03178242 OIB 29791792429

---

Klasa: 007-01/23-01/5  
Urbroj: 2117-142-01-23-7  
Metković, 13. srpnja 2023. godine

Na sjednici Školskog odbora Osnovne škole don Mihovila Pavlinovića Metković, održanoj dana 13. srpnja 2023.g., donijeta je slijedeća

ODLUKA

Jednoglasno se donosi Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Osnovne škole don Mihovila Pavlinovića upisanog u ZK uložak 4622, K.O. Metković, k.č.br. 7898/18, površine 122 m<sup>2</sup> u naravi parkiralište, odnosno česticu upisanu u katastru u PL br. 3754, K.O. Metković, k.č.br. 4054/4 površine 122 m<sup>2</sup>.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 59. Statuta OŠ don Mihovila Pavlinovića, članovi Školskog odbora Osnovne škole don Mihovila Pavlinovića Metković jednoglasno su donijeli odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Osnovne škole don Mihovila Pavlinovića upisanog u ZK uložak 4622, K.O. Metković, k.č.br. 7898/18, površine 122 m<sup>2</sup> u naravi parkiralište, odnosno česticu upisanu u katastru u PL br. 3754, K.O. Metković, k.č.br. 4054/4 površine 122 m<sup>2</sup>.

Navedeno zemljište je odvojeno od zemljišta zgrade škole prometnicom.



Predsjednik ŠO:

Nino Šešelj, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Metkoviću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ  
Stanje na dan: 07.07.2023. 09:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317152, METKOVIĆ

Broj ZK uložka: 4622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1708/2023

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7898/10	NEPLODNO PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			333 333	
2.	7898/11	JADRANSKA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			62 62	
3.	7898/17	NEPLODNO PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			203 203	
4.	7898/18	Ulica Alojzija Stepinca PARKIRALIŠTE			122 122	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>720</b>	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-8927/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Z-239/2015/3061 21.07.2017, Zabilježuje se da je za dio čes.zem.7898/1 sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka, te da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Metković.	
	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-1548/2020	
9.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na čes.zem. 7898/12 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanu, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Klasa: UP/II-350-05/13-02/13816, Urbroj: 2117/1-23/4-9-18-9 od 02. ožujka 2018.god., prema čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17).	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA METKOVIĆ	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 449755/2023



Kontrolni broj: 18031912ecfd5c1



GAPP d.o.o.

Smokovo 27, 20355 Opuzen  
Tel. +385 20 671 339  
E-mail: gappgeodezija@gmail.com  
www.gapp.hr

IBAN HR0623400091111153260  
OIB 48875684424

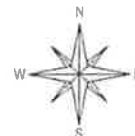
Investitor:  
Osnovna škola Don Mihovila Pavlinovića  
Ulica Alozija Stepinca 2, 20350 Metković  
OIB: 29791792429

Katastarska općina: Metković  
MBR: 317152  
Detaljni list: 7

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -  
ZK oznake čestica

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:  
Marko Čubranić, mag.ing.geod.et geoinf.  
Opuzen, ožujak 2023. godine  
Broj elaborata: 23/22

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Marko Čubranić, mag.ing.geod.et geoinf.

Marko Čubranić  
Digitally signed by  
Marko Čubranić  
Date: 2023.06.02  
08:24:19 +02'00'





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA METKOVIĆ



7017\_394

KLASA: UP/I 932-07/23-02/88  
URBROJ: 541-30-04/3-23-2  
METKOVIĆ, 29.06.2023

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Metković, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA, OIB: 29791792429, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

### RJEŠENJE

#### Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine METKOVIĆ (Mbr. 317152) mijenjaju se podaci i to:  
Katastarska općina: METKOVIĆ (Mbr. 317152)

Popis promjena broj: 135/2023  
RN broj elaborata: 30/2023

#### Prijavni list za Katastar:

##### A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 3754, K.o. METKOVIĆ (Mbr. 317152)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO- PUT	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		4054/1	ISPOD STANICE PUT	582 582	15			

##### B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 3754, K.o. METKOVIĆ (Mbr. 317152)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO- PUT	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		4054/1	Ulica Alojzija Stepinca PUT	257 257	15			
		4054/3	Ulica Alojzija Stepinca PUT	203 203	15			
		4054/4	Ulica Alojzija Stepinca PARKIRALIŠTE	122 122	15			

#### Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osniva se katastarska čestica broj 4054/4 za koju ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovane katastarske čestice.

OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA, OIB: 29791792429, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, 20350 METKOVIĆ, podnijela je dana 26.06.2023. g zahtjev za provedbu geodetskog elaborata elaborata, izrađenog od strane izvoditelja : Marko Čubranić ( GAPP d.o.o. za poslove usluge) iz Opuzena, ovjerenog od strane ovog Ureda pod brojem KLASA: 932-06/23-02/80; URBROJ: 541-30-04/2-23-3 dana 06.06.2023.

Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen je u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 4054/I K.O. Metković.

Sukladno Uputi Državne geodetske uprave od 17. prosinca 2019. godine, a na temelju Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN112/2018) prema kojemu je člankom 25. stavak 3. propisano da se katastarska čestica u katastru može odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja, a postojećim Pravilnikom o geodetskim elaboratima nije propisana posebna svrha, geodetskom elaboratu je priložena Lokacijska informacija KLASA: 350-05/23-10/267; URBROJ: 2117-23-4/3-23-3 od 31.03.2023. godine, izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković.

Elaboratu je priloženo očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković broj KLASA: 361-01/23-12/46; URBROJ: 2117-23-4/4-23-2 od 20.03.2023. godine, iz kojeg je razvidno da za k.č. 4054/I K.O. Metković, kod tog tijela nije izdan akt za formiranje građevne čestice, niti da je u tijeku postupak ishodenja istog.

Zahtjev je osnovan.

Slijedom navedenog, sukladno čl. 84. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18) i čl. 50. Zakonu o općem upravnom postupku "NN" 47/09) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Metković neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Darija Pereža, upravni pravnik  
ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba

Darija Pereža, upravni pravnik  
ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

1. GRAD METKOVIĆ, STJEPANA RADIĆA 1, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA
2. OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA
3. PISMOHRANA

Broj elaborata: 177-2022

**REALIST**  
ZA NEKRETNOST

**PROCJEMBENI ELABORAT**  
*kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine  
u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa*

**Zemljište**

Metković, Ulica Alojzija Stepinca (ispred kućnog broja 11.)  
Dio zk.čbr. 7898/10, k.o. Metković, zk uložak 4622 (ploština 122 m<sup>2</sup>)



Procijenjena vrijednost nekretnine (zaokruženo):

**18.300,00 kn**  
2.400,00 EUR

Zagreb, 6.4.2022. godine

Tomislav Pečković  
Stalni sudski vještak za građiteljstvo i procjenu nekretnima  
Zagreb, Kraljeva 16

## SAŽETAK

<b>Broj elaborata</b>	177-2022
<b>Predmet</b>	Procjena vrijednosti nekretnine
<b>Adresa</b>	Metković, Ulica Alojzija Stepinca (ispred kućnog broja 11.)
<b>Broj nekretnine</b>	dio zk.č.br. 7898/10, k.o. Metković, odgovara dijelu k.č.br. 4054/1, k.o. Metković
<b>Plošтина zemljišta</b>	122 m <sup>2</sup> - dio čestice koji je predmet procjene, prema podacima dobivenim od strane Naručitelja
<b>Svrha/Uporaba dokumenta</b>	U svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa
<b>Pristup do nekretnine</b>	Ima direktan pristup na javnu gradsku prometnicu
<b>Uskladenost stanja u ZK i katastru sa stanjem u naravi</b>	Stanje nije uskladeno
<b>Tržišni položaj</b>	3. Gradovi u unutrašnjosti + okolica velikih gradova u unutrašnjosti i manje atraktivnih lokacija na moru
<b>Naručitelj</b>	OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA, ALOJZIJA STEPINCA 6, METKOVIĆ
<b>Vlasnik nekretnine</b>	OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA, METKOVIĆ, udio 1/1
<b>Procijenjena vrijednost nekretnine:</b>	18.300,00 kn 2.400,00 EUR
<b>Dan vrednovanja</b>	6.4.2022.
<b>Izrada procjene</b>	Tomislav Perković Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zagreb, Kačićeva 16



## SADRŽAJ:

➤ RJEŠENJE O IMENOVANJU .....	3
➤ POPIS PRIMJENJENIH PROPISA.....	4
➤ ZADATAK.....	5
➤ OPIS I PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE.....	6
➤ OČEVID.....	7
➤ UTVRĐIVANJE KAKVOĆE NEKRETNINE .....	9
➤ PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA.....	13
➤ PROCJENA.....	17
➤ ODABIR METODE I OBRAZLOŽENJE.....	18
➤ ZAKLJUČAK.....	24
➤ PRILOZI .....	25
➤ POSEBNE NAPOMENE I IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI .....	31

## ← RJEŠENJE O IMENOVANJU



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Banić, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-143/2021  
Zagreb, 17. veljače 2021.

### RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, ~~odlučujući~~ **po** povodom zahtjeva Tomislava Perkovića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Tomislav Perković (OIB 56100190415), diplomirani arhitekt iz Zagreba, Kačićeva 16. ~~ponovno se imenuje~~ stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine

Obrazloženje

Tomislav Perković, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u  
~~ovom~~

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE  
Vjeron Blažeković

Osnov obavijest:  
1. Tomislav Perković  
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave  
3. U spis

## ↓ POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Prilikom izrade ovog elaborata, korišteni su sljedeći propisi i stručna literatura:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)
- Zakon postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 65/2017)
- Prostorni plan uređenja općine/grada u kojem se nalazi nekretnina
- ISO 98:36.2002 Površine i zapremine zgrada
- Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13 i 83/15)
- Pokazatelji troškova građenja HKA 2017. godine, objavljenog na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata, koji su pokazatelji izrađeni temeljem podataka iz knjige Baukosten (Troškovi gradnje 2016.), Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern, Stuttgart
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)
- Pokazatelji operativnih troškova za stambene i poslovne građevine, IRG – Immobilien Rating GmbH, Bank Austria Creditanstalt, 10.1.2006.
- Ž. Uhlir/B. Majčica, Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Zagreb: Društvo građevinskih inženjera Zagreb (DGIZ), 2016.
- W. Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 6 ur., Köln: Bundesanzeiger Verlag, 2010.
- Appraisal Institute (AI), The Appraisal of Real Estate, 14. ur., Chicago: Appraisal Institute, 2013.
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku republike Hrvatske „Indeks građevinskih radova“
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku republike Hrvatske „Cijene prodanih novih stanova“
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH
- Indeks cijena stambenih nekretnina preuzet s [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)
- Internetska aplikacija eNekretnine na internetskoj adresi - [nekretnine.mgipu.hr](http://nekretnine.mgipu.hr)
- Indeks razvijenosti u skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine br. 147/14), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (05.01.2018.)
- Prostorni planu uređenja Grada Metkovića – II. izmjene i dopune („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak)

## ZADATAK

U skladu s zahtjevom naručitelja, izvršena je procjena vrijednosti nekretnine, i to zemljišta koje se sastoji od dijela jedne zemljišnoknjižne čestice br. 7898/10 (koja odgovara katastarskoj čestici br. 4054/1, k.o. Metković), mjerodavne ploštine od 122 m<sup>2</sup>, prema dostavljenoj identifikaciji dijela predmetne čestice od strane Naručitelja. Predmetno zemljište nalazi se u Gradu Metkoviću, ispred nekretnine na adresi ulica Alojzija Stepinca

Dan vrednovanja: 6.4.2022.

Dan izdavanja: 6.4.2022.

### Predmet procjene

Opis objekta:	4622
Opis čest.	Dio 7898/10
Opis k.o.	Metković
Katastr. br.	Dio 4054/1
Opis k.o.	Metković
Opis nekretnine prema opisu u zk	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE
Ploština zemljišta	122 m <sup>2</sup> - dio čestice koji je predmet procjene, prema dostavljenoj identifikaciji dijela predmetne čestice dobivenim od strane Naručitelja - mjerodavno
Udio u čestici	OSNOVNA ŠKOJA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA, METKOVIĆ, udio 1/1
Tereti	Nema tereta

### IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Identifikacijom čestica utvrđeno je da katastarska čestica br. 4054/1, k.o. Metković, odgovara zemljišnoknjižnoj čestici br. 7898/10, k.o. Metković.

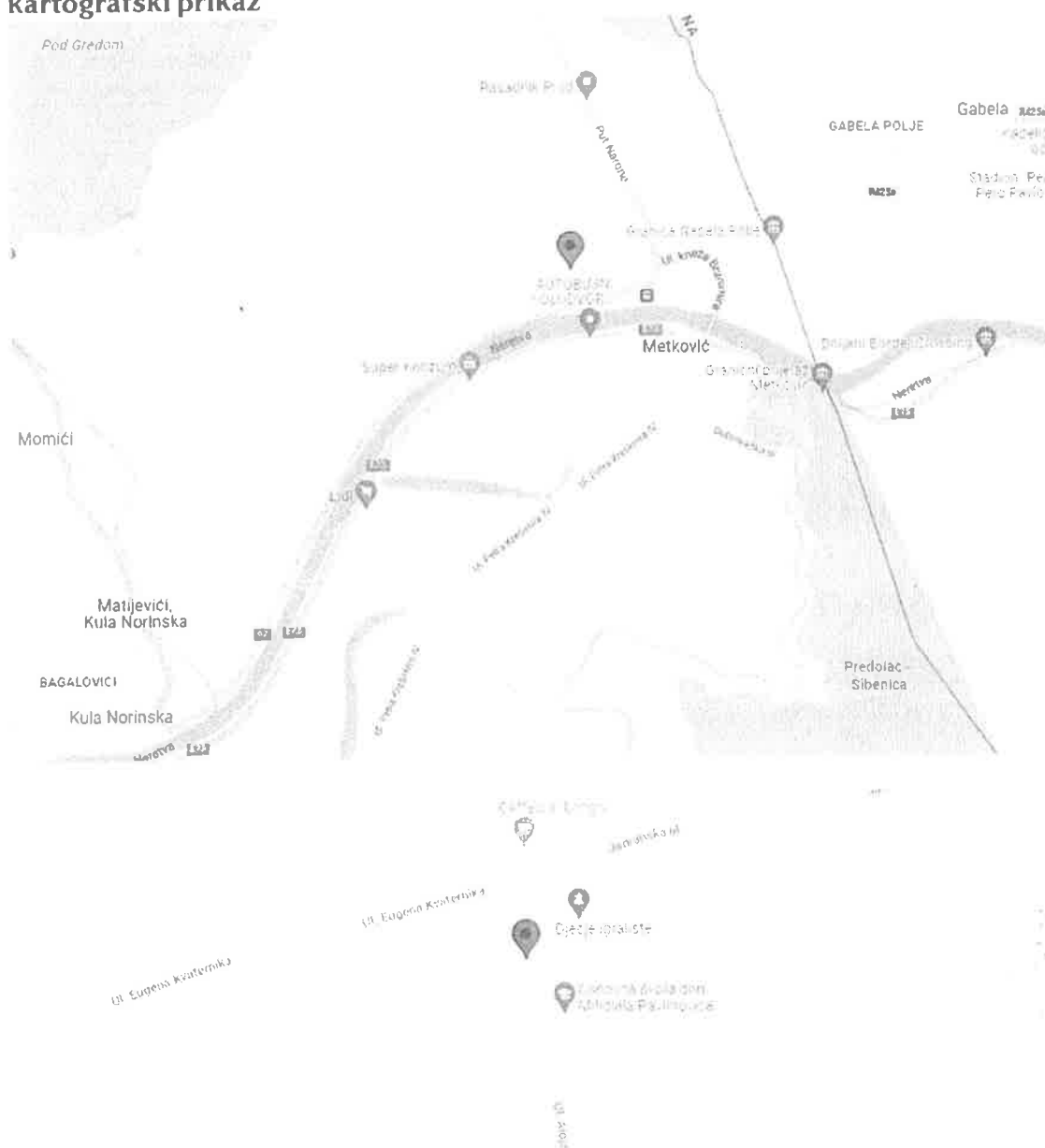


## ↓ OPIS I PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

Predmet procjene je zemljište koje se sastoji od dijela jedne čestice, mjerodavne ploštine 122 m<sup>2</sup>, prema dostavljenoj Identifikaciji dijela predmetne čestice od strane Naručitelja. Predmetno zemljište nalazi se u Gradu Metkoviću, ispred zgrade na adresi ulica Alojzija Stepinca 11.

Predmetno zemljište okruženo je višestambenim zgradama, obiteljskim kućama i zgradama javne namjene (škola), a nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Grada Metkovića. Predmetno zemljište ima pristup na javnu prometnicu, te se u naravi radi o pojasu između prometnice i stambenih zgrada.

### kartografski prikaz





www.maps.google.com



maps://geoportal.dgu.hr/ (žutom bojom označen predmetni dio čestice)

POLOŽAJ LOKACIJE ZEMLJIŠTA	izvrсна	vrlo dobra	dobra	loša
središte grada		X		
pješačka zona			X	
parkirališni prostor		X		
infrastruktura			X	
prometna povezanost			X	
<b>ZAKLJUČAK</b>	<b>DOBRA LOKACIJA</b>			

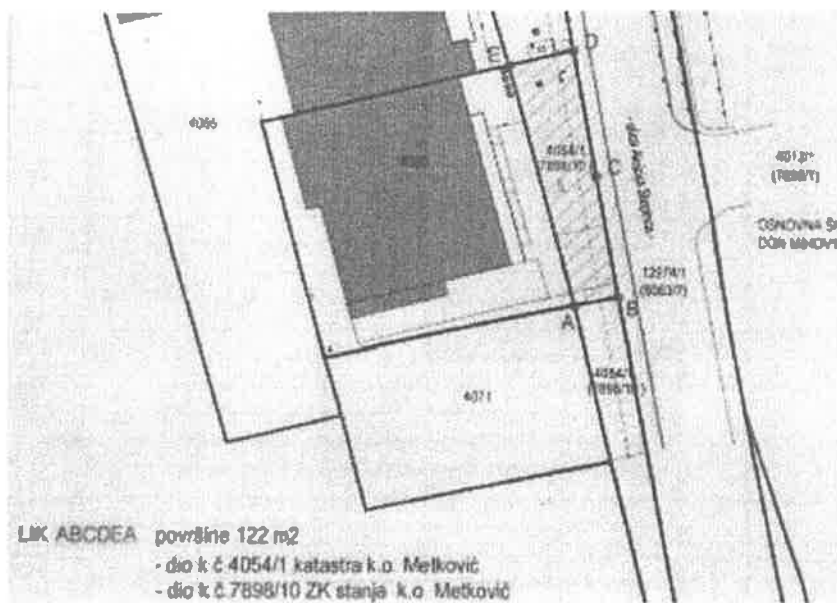
Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji koja je dobro prometno povezana: moguće joj je pristupiti osobnim automobilima i javnim međugradskim prijevozom – autobusom. Svi javni sadržaji potrebni za život se nalaze u relativnoj blizini u centru grada Metkovića. Okolna infrastruktura je dobra, a nekretnina je okružena višestambenim zgradama, obiteljskim kućama i zgradama javne namjene. Na predmetnom zemljištu je predviđeno parkiranje vozila zbog njegovog oblika i smještaja u odnosu na prometnicu i zgradu koje ga okružuju.

## ↓ OČEVID

Očevidom na terenu utvrđeno je da je predmet procjene zemljište koje se sastoji od dijela jedne čestice, mjerodavne ploštine 122 m<sup>2</sup>, prema dostavljenoj identifikaciji dijela predmetne čestice od strane Naručitelja. Predmetno zemljište nalazi se u Gradu Metkoviću, ispred nekretnine na adresi ulica Alojzija Stepinca 11.

Riječ je o zemljištu izduženog oblika u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište se nalazi na ravnom terenu, nije ograđeno, prekriveno je betonskom podlogom na kojoj se parkiraju vozila, te se u naravi radi o pojasu između prometnice i zgrade.

Prema priloženoj identifikaciji dijela predmetne čestice vidljivo je kako je predmet procjene dio zk.č.br 7898/10, k.o. Metković (identificirana kao dio k.č.br. 4054/1, k.o. Metković) u ploštini od 122 m<sup>2</sup> (vidljivo na priloženoj skici), a koja je smještena između prometnice, ulice Alojzija Stepinca (k.č.br. 12974/1, k.o. Metković) i višestambene stambene zgrade na kućnom broju 11. (k.č.br. 4060, k.o. Metković). U naravi je predmetno zemljište parkirališni prostor ispred zgrade, te joj ono omogućava jedini direktan pristup na javnu prometnu površinu.



**Fotodokumentacija**



Slika 1



Slika 2



Slika 3

## ↓ UTVRĐIVANJE KAKVOĆE NEKRETNINE

Pregledom nekretnina utvrđena su sljedeća **obilježja nekretnine**:

<b>vrsta nekretnine:</b>	zemljište
<b>status:</b>	zemljište koje je izgrađeno betonskom podlogom za parkiranje vozila
<b>namjena:</b>	prema Prostornom planu uređenja Grada Metkovića – II. izmjene i dopune, predmetno se zemljište nalazi unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
<b>opis čestice:</b>	riječ je o dijelu jedne čestice, ploštine 122 m <sup>2</sup> prema dostavljenoj identifikaciji dijela predmetne čestice od strane Naručitelja. Zemljište se nalazi na ravnom terenu, izgrađeno je betoniranom površinom za parkiranje vozila, te nije ograđeno. Zemljište ima pristup na javnu prometnu površinu i na njemu je moguće parkiranje vozila
<b>kategorija zemljišta:</b>	1. kategorija - iako nepovoljnog oblika i veličine, predmetna čestica je svrstana u 1. kategoriju jer omogućuje susjednoj k.č.br. 4060, k.o. Metković, na kojoj je izgrađena višestambena zgrada, pristup na javnu prometnu površinu

**Prva kategorija zemljišta** obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

**Druga kategorija zemljišta** obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

**Treća kategorija zemljišta** obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.

**Četvrta kategorija zemljišta** obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja.

## IDENTIFIKACIJA I USKLAĐENOST

z.č.br.	k.o.	zk. uložak	identifikacija	k.č.br.	k.o.	ploština cijele čestice u m <sup>2</sup> prema zk. izvratku	ploština cijele čestice u m <sup>2</sup> prema posj. listu	dio čestice koji je predmet procjene, ploština u m <sup>2</sup>
dio 2858/10	Metković	4622		dio 4054/1	Metković	658	582	122
<b>ukupno:</b>						658	582	<b>122</b>

Uvidom u zemljišne knjige i katastar te usporedbom stanja na terenu, izjavljujem da nekretnina nije u skladu sa upisom u zemljišne knjige i katastar, odnosno u zemljišnim knjigama je upisana ploština za 76 m<sup>2</sup> veća nego ona u posjedovnom listu.

Kao mjerodavna ploština se gleda dio predmetne čestice od 122 m<sup>2</sup>, prema dostavljenoj identifikaciji dijela predmetne čestice od strane Naručitelja.

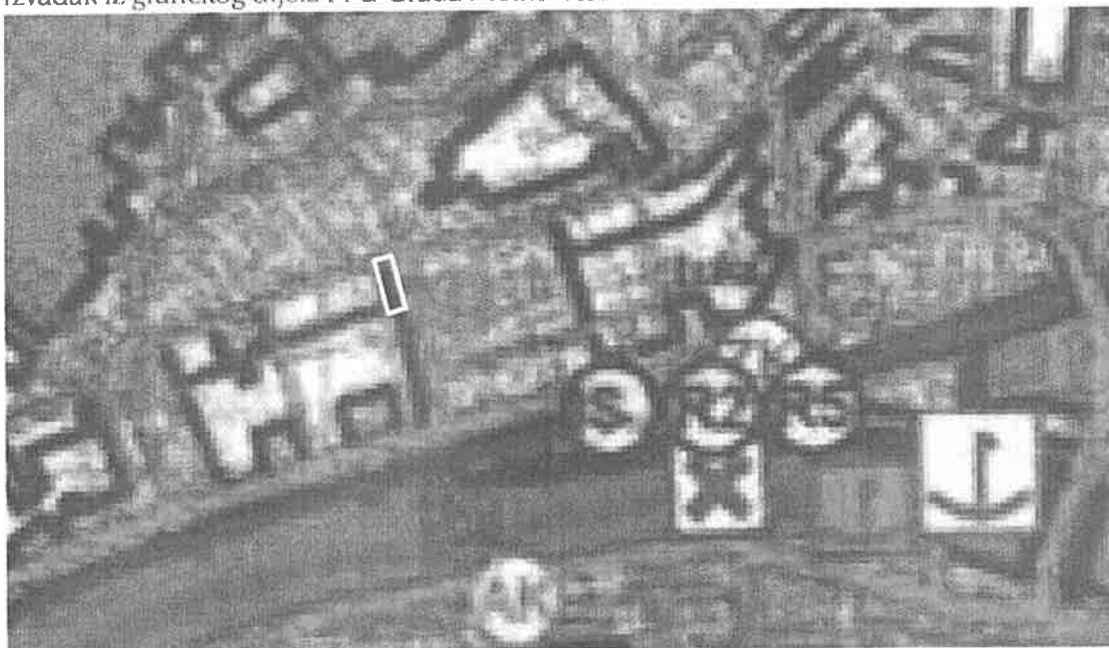
Vlasništvo je utvrđeno uvidom u izvadak iz zemljišne knjige u kojima je pod upis vlasnika nekretnine upisana OSNOVNA ŠKOLA DON MIHOVILA PAVLINOVIĆA, METKOVIĆ, sa udjelom od 1/1.

Eventualni tereti i zabilježbe vidljivi su iz priloženog zk. izvadka.

## PROSTORNO UREĐENJE

Prema Prostornom planu uređenja Grada Metkovića – II. izmjene i dopune („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak), predmetno se zemljište nalazi unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Izvadak iz grafičkog dijela PPU Grada Metkovića:



## ↓ PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Država:	Hrvatska
Površina:	56.594 km <sup>2</sup>
Oblik vladanja:	Republika
Populacija:	3,9 mil. stanovnika
Glavni grad / stanovništvo:	Zagreb / 769.944
Poslovni jezik:	Hrvatski
Ekonomski rast:	BDP: 8,5 - 10,8 % (prognoza HNBa)
Stopa registrirane nezaposlenosti:	7,4 %
Stopa inflacije:	2,6 % - prosječna godišnja stopa inflacije 5,5 % - godišnja stopa inflacije
Valuta:	Kuna (100 Lipa)

Prema Procjenju Savjetu HNB-a iz prosinca 2021. godine, realni BDP u cijeloj 2021. mogao bi porasti za 10,8%, ako se uzmu u obzir ostvarenja u prvih devet mjeseci te godine te letanje indikatora mjesečne gospodarske aktivnosti dostupnih za četvrto tromjesečje.

U 2022. očekuje se rast od 4,1%, dominantno podržan inozemnom potražnjom, uz pozitivan doprinos i ostalih sastavnica. Projekcija BDP-a u 2022. izložena je brojnim rizicima, pri čemu pretežu oni negativni, a poglavito su povezani s nepovoljnim razvojem epidemiološke situacije i porastom nezaposlenosti.

Rast prihoda od turizma tijekom glavnog dijela sezone gotovo je u potpunosti približio višek na tekućem i kapitalnom računu rekordnom ostvarenju iz trećeg tromjesečja 2019., pa njegova razina u ovoj godini mogla premašiti 4% BDP-a te se dodatno i povećati na 5% BDP-a u 2022. Rast viška na tekućem i kapitalnom računu uz turizam snažno podupiru i neto priljevi sredstava iz fondova EU-a.

Inflacija se potrošačkih cijena ubrzala, na što je uz povećanje cijena naftnih derivata utjecao i rast cijena prehrambenih proizvoda. U 2022. očekuje se zadržavanje prosječne stope inflacije potrošačkih cijena na istoj razini, pri čemu bi inflacijski pritisci mogli biti naglašeniji u prvoj, a prigušeniji u drugoj polovini godine. Kada je riječ o komponentama, u 2022. prognozirano je povećanje doprinosa hrane i temeljne inflacije, dok bi se doprinos energije mogao smanjiti.

Kreditiranje stanovništva nastavilo je jačati, čemu je najviše pridonio nastavak višegodišnjeg ubrzavanja rasta stambenih kredita, dok je rast plasmana poduzećima ostao prigušen.

U monetarnoj sferi projekcija HNB-a počiva na stabilnome tečaju kune prema euru i kontinuirano visokom višku likvidnosti koji podupire povoljne uvjete financiranja, dok bi kreditiranje u 2022. moglo rasti podjednako kao 2021. godine, ali uz usporavanje rasta plasmana stanovništvu i jačanje kreditiranja poduzeća.

Izvor: Procjenje - Savjet HNB-a od 15.12.2021)



Procjena DZS-a pokazuje da je tromjesečni BDP u trećem tromjesečju 2021. realno veći za 15,8% u odnosu na isto tromjesečje 2020.

Stopa registrirane nezaposlenosti u prosincu 2021. iznosila je 7,4%, a za žene 8,7%. U 2022. očekuje se godišnji porast broja zaposlenih i smanjenje stope nezaposlenosti, pri čemu bi rast proizvodnosti rada te snažna potražnja za radnicima mogli podržavati nastavak rasta plaća, osobito u dinamičnim segmentima gospodarstva.

2021. godina prošla je u znaku osjetnog porasta cijena, ali i velike potražnje za nekretninama, u prvom redu za stanovima, posebno za onima u novogradnji.

Cijene stambenih objekata u Hrvatskoj u trećem tromjesečju prošle godine bile su za devet posto više nego u istom razdoblju godinu ranije, pokazuju podaci Državnog zavoda za statistiku. Time je nastavljen rast cijena stambenih nekretnina na godišnjoj razini koji u Hrvatskoj traje od drugog tromjesečja 2017. godine.

Najviše prosječne tražene cijene stanova oglašavanih tijekom 2021. godine putem Crozilla.com zabilježene su u gradovima na obali, dok na drugom kraju zemlje, u unutrašnjosti, cijene nekretnina ipak bilježe druge krajnosti.

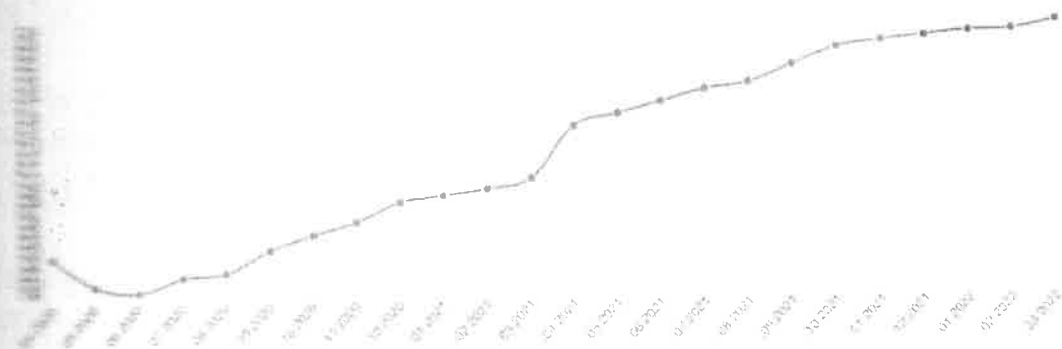
Najskuplji stambeni kvadrati u kontinentalnom dijelu zemlje i dalje ostaju u Zagrebu gdje se prosječna cijena stanova popela na iznos od 2271 euro po metru kvadratnom. Navedeni je iznos 6 posto viši no 2020. godine.

Najviša prosječna tražena cijena kvadrata, među najtraženijim je gradovima zabilježena u Splitu gdje je prešla „granicu“ od 3000 eura, te je tijekom 2021. godine iznosila 3063 eura, što je 2,1 posto veći iznos nego godinu ranije.

U 2022. godini očekuje se nastavak ekonomskog oporavka.

## BN Index

BN Index je indeks koji mjeri promjene u vrijednosti nekretnosti u odnosu na referentnu godinu. Referentna godina je 2010. godinu. Indeks je izračunat prema formuli:  $BN Index = \frac{Vrijednost nekretnosti u godini}{Vrijednost nekretnosti u referentnoj godini} \times 100$



Svi trendovi iz prve pandemijske 2020., nastavili su se i u 2021. godini. Kamata na kredite je i dalje iznimno niska, a držanje novca u banci nije isplativo, pa možemo zaključiti da je to glavni razlog povećanog interesa za ulaganja u nekretnine.

Zbog povećane količine novca na tržištu, raste stopa inflacije koja dodatno gura ulagače u nekretnine. Za stabilizaciju globalnog tržišta bilo bi bitno usporavanje pandemije i njenih efekata na gospodarstvo, kako bi mogao započeti novi gospodarski ciklus. Očekujemo da bi kamatna stopa ipak mogla malo porasti i usporiti potražnju, pa posljedično i inflaciju i interes za ulaganja u nekretnine. Kao posljedica toga, ubrzo bi se zaustavio i rast cijena nekretnina. Sve navedeno se odnosi i na Hrvatsku, uz neke specifikume tržišta, poput utjecaja potresa, potražnje za turističkim nekretninama i subvencije stambenih nekretnina. I dalje cjenovno prednjače novosagrađene nekretnine i to posebno one stambene u Gradu Zagrebu i priobalju - iako se porast cijene novosagrađenog kvadratnog metra dogodio u svim većim urbanim sredinama u Hrvatskoj.

Tržište je i dalje polarizirano pa su tako neki dijelovi Hrvatske poput Grada Zagreba i priobalja tržišno vrlo aktivni, dok je ostatak Hrvatske u mirovanju ili čak u transakcijskom padu. Iako su cijene građevinskog materijala za sve poskupjele, ipak se cijene novogradnje poprilično razlikuju. U većini gradova sjeverne, središnje i istočne Hrvatske cijena ne prelazi 2000 eur/m<sup>2</sup>, u Zagrebu će najbolji novosagrađeni stanovi doseći 5000 eura po m<sup>2</sup>. To pokazuje da cijene novogradnje nisu porasle isključivo zbog rasta cijene materijala i pomanjkanja radne snage, kako većina investitora nastoji opravdati traženu višu cijenu.

Gotovo svaki četvrti kupac stambene nekretnine je stranac što čini većinu kupaca u tkz. obalnim županijama, ali se promet ponajviše odvija tijekom turističke sezone. Možemo zaključiti da je nakon vrlo aktivne jeseni i rasta cijene, stopa rasta ipak usporila dolaskom zime. Primjećujemo da kupci traže kvalitetnije nekretnine koje ne nalaze lako, pa se tako cijene stanova još više polariziraju. Sve je veća razlika u cijenama između onih novijih, uređenijih koje se nalaze u urbanistički sredenom okruženju, od onih starih i neodržavanih kojima cijena stagnira pa čak i pada.

Tražene cijene nekretnina i dalje rastu po bitno većoj stopi od stope rasta realiziranih cijena. Zaključujemo da se tržište ipak polako, ali sigurno vraća u realnije okvire.

izvor: <http://burza-nekretnina.net.hr/statistike>

## Stanje tržišta prema podacima DZS-a

Cijene stambenih objekata, mjerene indeksom cijena stambenih objekata, u trećem tromjesečju 2021. u odnosu na drugo tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 1,7%. U odnosu na treće tromjesečje 2020. (na godišnjoj razini) u prosjeku su više za 9,0%.

Cijene novih stambenih objekata u odnosu na drugo tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 1,3%, a u odnosu na treće tromjesečje 2020. za 8,5%. Cijene postojećih stambenih objekata u odnosu na drugo tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 1,8%, a u odnosu na treće tromjesečje 2020. za 9,2%.

Cijene stambenih objekata u trećem tromjesečju 2021. u odnosu na drugo tromjesečje 2021. u prosjeku su za Grad Zagreb više za 1,3%, za Jadran za 2,9%, a za Ostalo za 0,4%. Cijene stambenih objekata u odnosu na treće tromjesečje 2020. (na godišnjoj razini) u prosjeku su za Grad Zagreb više za 9,6%, za Jadran za 8,9% i za Ostalo za 8,2%.

Tablica s prikazom indeksa cijena stambenih nekretnina

Godina Year	Tromjesečje Quarter	Indeksi (Q 2015 = 100) <sup>*)</sup> Indices (Q 2015 = 100) <sup>*)</sup>					
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62

izvor: Priopćenje Državnog zavoda za statistiku, ZAGREB, 17. SIJEČNJA 2022., BROJ: 13.1.2/3.

Za utvrđivanje općih vrijednosnih odnosa u ovoj procjeni korišteni su godišnji indeksi za zemljišta na području Grada Zagreba.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.) Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Don Mihovila Pavlinovića za otuđenje nekretnine.

KLASA: 602-02/23-01/665

URBROJ:2117-01-23-3

Dubrovnik, 1. prosinca 2023. godine



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, ovdje
3. Pismohrana





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport

KLASA: 602-02/23-01/665  
URBROJ: 2117-10/1-23-2  
Dubrovnik, 1. prosinca 2023. godine

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA**  
**ŽUPANIJA**  
n/p župana Nikole Dobroslovića  
- ovdje -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Don Mihovila Pavlinovića za otuđenje nekretnine  
- dostavlja se

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine, broj 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 16/12, 86/12., 94/13., 152/14., 07/17., 68/18., 98/19. i 64/20., 151/22.), i Statut Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport

**IZVJESTITELJ:** Jelena Dadić Račić, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport

U pravitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Don Mihovila Pavlinovića, Metković za otuđenje nekretnine, sa zamolbom da istu prihvatite i utvrdite prijedlog te uputite Županijskoj skupštini na raspravu i odlučivanje.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jelena Dadić Račić

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Don Mihovila Pavlinovića za otuđenje nekretnine
2. Odluka Školskog odbora Osnovne škole Don Mihovila Pavlinovića, Metković
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Kopija katastarskog plana
5. Posjedovni list
6. Procjembeni elaborat broj 177-2022

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

**JELENA DADIĆ RAČIĆ**  
HR-72406476079



Elektronički potpisano: 01.12.2023T15:05:05 (UTC:2023-12-01T14:05:05Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f27c8b90-e8e2-49c8-8d0a-b49468cdb580

