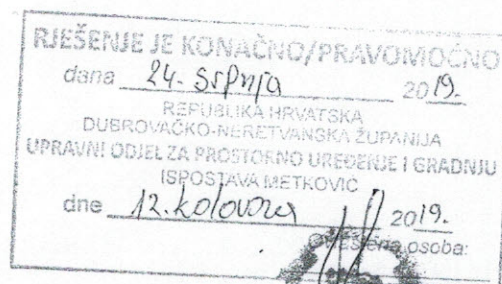




REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Metković

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000026  
URBROJ: 2117/1-23/4-4-19-0006  
Metković, 26.06.2019.



Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA POJEZERJE, HR-20342 Otrić-Seoci, Otrić-Seoci bb, OIB 86120235377 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA POJEZERJE, HR-20342 Otrić-Seoci, Otrić-Seoci bb, OIB 86120235377:

- građenje zamjenske građevine javne i društvene namjene, 2. skupine - društveni dom na katastarskoj čestici k.č. 158/1 k.o. Kobiljača (Kobiljača),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake T.D.: 26/18-TR; Z.O.P.: 10-18-DK, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Franjo Dragić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3176, a sadržava:

1. arhitektonski projekt Arhitektonski projekt, Građevinski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, Projekt fizike zgrade, Prikaz mjera zaštite od požara oznake T.D.: 26/18-TR.; Z.O.P.: 10/18-DK od 09.2018. godine, ovlaštenu projektanta Ivo Jeličić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2116 (BETA PROJEKT d.o.o. HR-20350 Metković, Kralja Zvonimira 18, OIB 73523662904) - MAPA \_1
2. elektrotehnički projekt oznake T.D.-E-519/18; Z.O.P.: 10/18-DK od 09.2018. godine, ovlaštenu projektanta Josip Plečaš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 519 (MARIT HOLTEN d.o.o. HR-21000 Split, Matice hrvatske 19, OIB 69294906130) - MAPA \_2
3. Geodetski situacijski projekt oznake BROJ: 66/18; Z.O.P.: 10/18-DK od 06.2018. godine, ovlaštenu projektanta Boško Pavlović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 644 (BETA PROJEKT d.o.o. HR-20350 Metković, Kralja Zvonimira 18, OIB 73523662904) - MAPA \_3.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.



III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA POJEZERJE, HR-20342 Otrić-Seoci, Otrić-Seoci bb, OIB 86120235377, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.02.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zamjenske građevine javne i društvene namjene, 2. skupine - društveni dom na katastarskoj čestici k.č. 158/1 k.o. Kobiljača (Kobiljača), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake Z.O.P.: 10/18-DK, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Jeličiću d.i.a., broj ovlaštenja A 2116
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Komunalno d.o.o. Vrgorac - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 305-4/18-99, od 20.09.2018. godine
  - Općina Pojezerje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 940-06/17-03/51, URBROJ: 2148-04-18-6, od 20.09.2018. godine
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Metković - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/2583, URBROJ: 534-0-4-6-15/1-18-2, od 02.10.2018. godine
  - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/1373, URBROJ: 374-24-3-18-2, od 23.10.2018. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/6944, URBROJ: 376-10-18-6, od 04.10.2018. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, BROJ: 401300412-12040/2018, od 17.09.2018. godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-03-06/4-4/157/2-18, od 08.02.2019. godine



f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Metković, z.k.ul. 2024, k.o. Kobiljača, od 14.02.2018. godine, pod brojem Z-1953/2018

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/13-02/14052, URBROJ: 2117/1-23/4-11-14-9, od 29.07.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Metković, izvršna dana 21.08.2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Pojezerje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 04/10).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1/B. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene- pretežito poslovna (oznaka M2)
- prema kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora, Prostori/površine za razvoj i uređenje

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima: 14, 17, 75 i 84 navedenog plana.

Predmetna zamjenska gradnja javne i društvene namjene ukupne GBP 207,37 m<sup>2</sup>, katnosti prizemlje, ravnog krova, tlocrtnih gabarita 24,12 x 10,12 m, s koeficijentom izgrađenosti 0,06 (kig<sub>max</sub>=40%), s koeficijentom iskoristivosti Kis=0,06 (Kis<sub>max</sub>=1,5) ukupne visine građevine do vijenca 3,48 m (H<sub>max</sub>=4,00), kolnog prilaza sa lokalne nerazvrstane ceste, u skladu je sa naprijed navedenim odredbama Prostornog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu



i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da dana 27.06.2019. godine izvrše uvid u spis predmeta, na koji su pozvane sljedeće stranke:

- OPĆINA POJEZERJE, HR-20342 Otrić-Seoci, Otrić-Seoci bb
- Ante Žderić, HR-20350 Metković, Vrgoračka 4
- Jela Žderić, HR-20350 Metković, Vrgoračka 4
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- Ivica Kuran, HR-20278 Kobiljača, Kobiljača 64
- Ivan Kuran, HR-20278 Kobiljača, Kobiljača 15
- Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

koje se nisu odazvale pozivu iako je poziv pravilno dostavljen, što je konstatirano zapisnikom o uvidu u spis od dana 25.06.2019. godine, čime je ispunjena obveza davanja mogućnosti strankama uvida u spis, radi izjašnjenja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od kuna na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE

Zinka Čubranić, dipl.iur.



#### DOSTAVITI:

1. OPĆINA POJEZERJE, HR-20342 Otrić-Seoci, Otrić-Seoci bb, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje



NA ZNANJE:

1. Općina Pojezerje, Pojezerje, 20 342 Otrić seoci, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Neretva-Korčula, Opuzen, Trg Opuzenske bojne 5
3. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Metković, Služba za gospodarstvo, HR-20350 Metković, Stjepana Radića 3