

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17. i 107/20.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ 6/23.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 6/23.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet ("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2023/S 01K-0023490), članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije“ broj 3/21.) Županijska skupština na svojoj _____ sjednici od _____ 2023. godine, donijela je

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je društvo Riba Mljet d.o.o. Zabrežje bb, 20225 Babino Polje, OIB:69874966198 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje morskog dijela pomorskog dobra na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet, a u skladu s uvjetima iz Lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/22-01/000071, Urbroj: 2117-23-1/8-23-0006 od 31. siječnja 2023. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju definirano je kordinatama izraženim u HTRS96/TM projekcijskom sustavu kako slijedi:

Površina 53.548,00 m², uzgoj bijele morske ribe

	E	N
A	592833.90	4734042.72
E	592747.27	4734077.20
F	592666.95	4734094.78
G	592593.90	4734096.47
H	592534.77	4734103.42
I	592492.97	4733922.63
J	592544.96	4733923.56
K	592592.26	4733907.40
L	592610.04	4733919.72
M	592658.05	4733919.57
C	592774.91	4733872.64

U skladu sa posebnim uvjetima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Dubrovnik, rubne točke ribogojilišta potrebno je označiti narančastim plutačama na kojima će biti postavljene reflektirajuće trake i žuto bljeskajuće svjetlo.

Predmetna lokacija mora zadovoljavati uvjete propisane Pravilnikom o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 106/18.)

Ukupan kapacitet uzgajališta uz već ranije dodijeljeno uzgojno polje iznosi do 640 tona godišnje sukladno uvjetima iz Lokacijske dozvole, odnosno prema suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Temeljem ove Odluke odabrani Najpovoljniji ponuditelj, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Temeljem ove Odluke odabrani najpovoljniji ponuditelj stječe pravo korištenja predmetnog područja isključivo prema uvjetima utvrđenim Lokacijskom dozvolom, te suglasnosti nadležne Uprave za ribarstvo.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

OVLAŠTENIK KONCESIJE (izabrani najpovoljniji ponuditelj) dužan je u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora, ishoditi potrebnu dokumentaciju za postavljanje naprava na dijelu akvatorija iz čl. 2. ove Odluke (potvrdu Glavnog projekta), te predmetne akte dostaviti DAVATELJU KONCESIJE.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije u mjerilu 1: 5000 izrađenom od ovlaštenog Geodetskog ureda.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovog članka ne objavljuje se.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, Ovlaštenik koncesije obvezan je ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 3.554,00 EUR (slovima: tritisućepetstopedeset četiri eura),

- promjenjivi dio naknade iznosi 1%.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Članak 5.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojim je i dana, uz prethodnu suglasnost DAVATELJA KONCESIJE.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljenomu pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svako eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te akte o građenju ukoliko su isti potrebni.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7. i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

U slučaju povrede odredbi 5., 6., 7. i 8. članka ove Odluke, Davatelj koncesije može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je Najpovoljniji ponuditelj dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere, te se inspekcijski nadzor provodi sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji.

Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u zakonskom roku od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna te po dostavi pripadajućeg pisma namjere - bankovne garancije, u skladu s definiranim investicijskim ulaganjima ukoliko su ista potrebna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

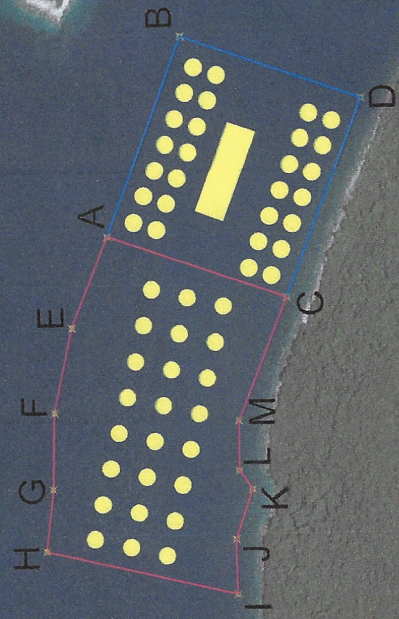
Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“.

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16 i 98/19.) te



KOORDINATE LOMNIH TOČAKA U HTRS96 SUSTAVU		
TOČKA	E	N
B	593023.20	4733971.09
D	592963.23	4733799.98
C	592774.91	4733872.64
A	592833.90	4734042.74
E	592747.27	4734077.20
F	592666.95	4734094.78
G	592593.90	4734096.47
H	592534.77	4734103.42
I	592492.97	4733922.63
J	592544.96	4733923.56
K	592592.26	4733907.40
L	592610.04	4733919.72
M	592658.05	4733919.57

LEGENDA:

POSTOJEĆA POVRŠINA UZGAJALIŠTA

PLANIRANO NOVA PLOHA UZGAJALIŠTA



1752-2-GA-IF 1 1 1:5000 Zagreb, 10.2022.

Investitor:	RIBA MLJET d.o.o. Zabrežje bb, 20225 Babino Polje
Naziv projekta:	Prostorni plan mrežice uzgajališta bijele ribe uz otok Galinjak u Općini Mljet
Identifikacijski broj projekta:	IDENTIFIKACIJSKI BROJ PROJEKTA: 1752-2-GA-IF
Ime projekta:	OTOK GALINJAK UZGAJALIŠTE BIJELE RIBE UZ OTOK GALINJAK U OPĆINI MLJET
Naziv objekta:	IDEJNI PROJEKT
Opis objekta:	GRADEVINSKI PROJEKT
Opis objekta:	UZGAJALIŠTE BIJELE RIBE UZ OTOK GALINJAK
Naziv objekta:	PRIKAZ GRANICE OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORUS POPISOM KOORDINATA LOMNIH TOČAKA
Projektant:	Tomislav Matok, mag. ing. arhif.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/23-01/42
Urbroj: 2117-08/1-23-14
Dubrovnik, 3. listopada 2023. god.

ŽUPAN
- ovdje -

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16 i 98/19.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave 2023/S 01K-0023490).

Predmetna Odluka donesena je uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, Uprave za ribarstvo kojom se na planiranoj poziciji dozvoljava gospodarsko korištenje i utvrđena je količina uzgoja.

U propisanom postupku, u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže dodijeliti koncesiju na pomorskom dobru radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet društvu Riba Mljet d.o.o. Zabrežje bb, 20225 Babino Polje, OIB:69874966198 na rok od 10 godina prema uvjetima iz Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,



Pročelnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:
- kao u tekstu

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi:

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru radi obavljanja djelatnosti akvakulture na lokaciji uz otok Galičnjak H2-2, Općina Mljet, kojom se dodjeljuje koncesija društvu Riba Mljet d.o.o. Zabrežje bb, 20225 Babino Polje, OIB:69874966198 na rok od 10 godina te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/23-01/42

Urbroj: 2117-01-23-15

Dubrovnik, 3. listopada 2023. god.

Župan



Nikola Dobroslavić