

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.) Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2023. godine donijela je

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Ivo Dugandžić-Mišić za ustupanje prava građenja

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština daje prethodnu suglasnost Osnovnoj školi Ivo Dugandžić-Mišić, Komin za ustupanje prava građenja u korist Grada Ploče u svrhu realizacije projekta „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“.

Članak 2.

Osnovna škola Ivo Dugandžić-Mišić obvezuje se o istom sklopiti ugovor Gradom Ploče.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 602-02/23-01/393

URBROJ:2117/1-04-23-

Dubrovnik, _____ 2023. godine

Predsjednica
Županijske skupštine

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Osnovna škola Ivo Dugandžić-Mišić, 20344 Komin, Bana Josipa Jelačića 13
2. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, ovdje
3. Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport

KLASA: 602-02/23-01/393
URBROJ: 2117-10/1-23-2
Dubrovnik, 27. srpnja 2023. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
n/p župana Nikole Dobroslovića
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Ivo Dugandžić-Mišić za ustupanje prava građenja
- dostavlja se

PRAVNI TEMELJ: Zakon o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine, broj 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 16/12, 86/12., 94/13., 152/14., 07/17., 68/18., 98/19. i 64/20., 151/22.), Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i Statut Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport

IZVJESTITELJ: Jelena Dadić Račić, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport

U pritvku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Ivo Dugandžić-Mišić, Komin za ustupanje prava građenja, sa zamolbom da istu prihvatite i utvrdite prijedlog te uputite Županijskoj skupštini na raspravu i odlučivanje.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jelena Dadić Račić

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Ivo Dugandžić-Mišić za ustupanje prava građenja
2. Odluka Školskog odbora Osnovne škole Ivo Dugandžić-Mišić, Komin
3. Zahtjev Mjesnog odbora Komin
4. Zahtjev Grada Ploče

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

JELENA DADIĆ RAČIĆ
HR-72406476079



Elektronički potpisano: 27.07.2023T12:39:05 (UTC:2023-07-27T10:39:05Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 72b18b1d-360f-4d8a-954c-d0c49c4d6837



OBRAZLOŽENJE

U Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport Dubrovačko – neretvanske županije 21. srpnja 2023. godine zaprimljen je Zahtjev Osnovne škole Ivo Dugandžić-Mišić, Komin za ustupanje prava građenja. Riječ je o molbi Grada Ploče za proširenje kapaciteta vrtića Područnog odjela Komin, koji je sastavni dio Dječjeg vrtića Ploče, a koji se nalazi u dijelu prizemlja Osnovne škole Ivo Dugandžić-Mišić u Kominu.

Budući za sada Područni odjel Komin radi u dvije smjene od 7:30 do 13:30 i od 13:30 do 19:00 u kojem borave dvije mješovite grupe, a potrebe djece i roditelja su znatno veće, proširenjem postojećeg prostora stvorili bi se uvjeti i za cjelodnevni boravak i za smještaj većeg broja djece. U drugom dijelu prizemlju Osnovne škole Ivo Dugandžić-Mišić u Kominu postoji neiskorišteni prostor koji bi se mogao prenamijeniti u prostor vrtića s čime je suglasan i Školski odbor.

U okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2023. Ministarstvo znanosti i obrazovanja objavilo je otvoreni Poziv za dostavu projektnih prijedloga „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“ za dodjelu bespovratnih sredstava za ulaganje u izgradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju i opremanje predškolskih ustanova. Grad Ploče, kao prihvatljivi prijavitelj, iskazao je interes te moli za suradnju kako bi na vrijeme pripremili urednu prijavu i zatražili sufinanciranje projekta prenamijene prostora koji se nalazi u prizemlju navedene škole.

Sukladno članku 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) određeno je kako ustanova bez suglasnosti osnivača ne može sreći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu. Nadalje, člankom 280. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) određeno je da je pravo građenja upravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, a člankom 287. istog Zakona da se pravo građenja osniva temeljem valjanog pravnog posla izvođenjem iz vlasništva nekretnine koja se njime opterećuje, a na način određen zakonom. Stoga je za ustupanje prava građenja nužna suglasnost osnivača nakon koje škola sklapa valjani pravni posao za uspostavu prava građenja nad svojom nekretninom.

Slijedom navedenog, dostavljamo Vam prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Ivo Dugandžić-Mišić za ustupanje prava građenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Upravni odjel za gospodarski razvoj

KLASA: 944-06/23-01/001

URBROJ: 2117-12-2-22-4

Ploče, 12. srpnja 2023. godine

OSNOVNA ŠKOLA
„IVO DUGANDŽIĆ-MIŠIĆ“
Bana Jelačića 13, Komin

PREDMET: Sklapanje Ugovora o pravu građenja u svrhu realizacije projekta

„Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“

Poštovani,

U okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.- 2026. Ministarstvo znanosti i obrazovanja objavilo je otvoreni Poziv za dostavu projektnih prijedloga **„Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“ (Referentni broj: C3.1.R1-I1.02)** za dodjelu bespovratnih sredstava za ulaganje u izgradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju i opremanje predškolskih ustanova.

Cilj Poziva je osigurati infrastrukturne i materijalne kapacitete za povećanje dostupnosti ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja u Republici Hrvatskoj.

S obzirom da su prihvatljivi prijavitelji jedinice lokalne i/ili regionalne (područne) samouprave koji su osnivači javnih ustanova koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja, ovim putem iskazujemo interes te molimo za suradnju kako bismo pripremili na vrijeme urednu prijavu za sufinanciranje projekta prenamjene prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade Osnovne škole „Ivo Dugandžić Mišić“ u Kominu za potrebe proširenja kapaciteta vrtića Područnog objekta Komin, a koji je jedan od područnih objekata Dječjeg vrtića Ploče.

Sadašnji prostor vrtića Područnog objekta Komin koji se nalazi u jednom dijelu prizemlja škole „Ivo Dugandžić-Mišić“ sastoji se od dva dijela: u jednom je smještena mješovita skupina poludnevnog boravka koja radi u jutarnjem terminu od 7.30 - 13.00 sati, a u drugom je smještena mješovita skupina poludnevnog boravka koja radi u poslijepodnevnom terminu od 13.30 - 19.00 sati.

U drugom dijelu prizemlja nalazi se nekorišteni prostor koji bi se mogao prenamijeniti u prostor vrtića čime bi se proširili postojeći kapaciteti i osigurao cjelodnevni boravak i jaslice za veći broj djece.

Kako bi Grad Ploče kao prihvatljivi prijavitelj projekta ispunio posebne uvjete prihvatljivosti projekta, a s obzirom da nije vlasnik prostora koji se nalazi u Osnovna škola „Ivo Dugandžić-Mišić“, mora dokazati pravni interes u vidu ugovora s vlasnikom prostora na temelju kojeg bi stekao pravo građenja odnosno pravo realizacije samog projekta.

Mišljenja smo da prijavom na Poziv za dostavu projektnih prijedloga „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“ (Referentni broj: C3.1.R1-11.02) odnosno ostvarenim bespovratnim sredstvima možemo uslugu predškolskog odgoja i obrazovanja u Područnom objektu Komin dodatno proširiti i obogatiti te na taj način omogućiti svim sadašnjim i budućim korisnicima vrtića veću dostupnost ranom i predškolskom odgoju i obrazovanju.

Slijedom navedenog, molimo Vas da unutar Vaših mogućnosti, poduzmete sve potrebne radnje kako bismo što prije mogli pristupiti sklapanju ugovora o pravu građenja u korist Grada Ploča a u svrhu prenamjene prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade Osnovne škole „Ivo Dugandžić Mišić“ u Kominu za potrebe proširenja kapaciteta vrtića Područnog objekta Komin.

S obzirom da se navedeni Poziv provodi kao otvoreni postupak u modalitetu privremenog poziva s krajnjim rokom podnošenja projektnih prijedloga do 8. kolovoza 2023. godine, molimo Vas za žurnost u postupanju, a za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju u svako doba.

S poštovanjem,

Službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika
Upravnog odjela za gospodarski razvoj
Damir Živković



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA „IVO DUGANDŽIĆ-MIŠIĆ“**

Bana Josipa Jelačića 13, 20344 Komin

Klasa: 600-04/23-03/17

Urbroj: 2117-149-23-1

Komin, 20. srpnja 2023. godine

Na temelju članka članka 118. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi i članka 58. Statuta Školski odbor Osnovne škole „Ivo Dugandžić-Mišić“ Komin na 19. sjednici održanoj dana 20.7.2023. godine donosi:

ODLUKU

I.

Školski odbor Osnovne škole „Ivo Dugandžić-Mišić“ u Kominu daje svoju suglasnost za sklapanje Ugovora o pravu građenja u korist Grada Ploča u svrhu realizacije projekta „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“.



Predsjednica Školskog odbora
Monika Čopo



MJESNI ODBOR KOMIN

Obala S. Radića 103, 20344 Komin

Osnovna škola "Ivo Dugandžić-Mišić"

Bana Josipa Jelačića 13

20344 Komin

n/p ravnatelja Marjana Scipionia

10. srpnja 2023. g.

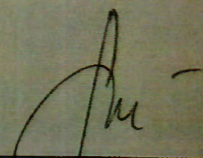
Predmet: Osiguranje infrastrukturnih kapaciteta za povećanje dostupnosti ranog predškolskog odgoja i obrazovanja na području Mjesnog odbora Komin

Poštovani,

prostor Vrčića, područnog objekta Komin, nalazi se u jednom dijelu suterena Osnovne škole "Ivo Dugandžić-Mišić" i sastoji se od dva dijela. U jednom je dijelu smještena mješovita skupina poludnevnog boravka koja radi u jutarnjim satima, a u drugom dijelu je smještena skupina poludnevnog boravka koja radi u poslijepodnevnim satima. U više smo se navrata obraćali Gradu, a usvezi proširenja postojećih kapaciteta kako bi se osigurao cjelodnevni boravak i jaslice za veći broj djece što je od iznimnog interesa za naše mjesto, a na poseban način za našu djecu. U razgovorima s čelnicima Grada, u više nam je navrata kazano kao nemamo infrastrukturne kapacitete za navedeni prijedlog te naša višegodišnja ideja i prijedlog o cjelodnevnom boravku i jaslicama ni do danas nije zaživjela. S tim u vezi obraćamo Vam se i molimo Vašu pomoć, a sve u interesu naše djece. Naime, poznato je da u drugom dijelu suterena škole nalazi prostor koji, prema našim saznanjima, nije iskorišten. S tim u vezi Vas molimo da, u suradnji s Osnivačem-Županijom, navedni prostor iznajmite, odnosno ustupite na korištenje Gradu Pločama kako bi se pružila mogućnost proširenja postojećih kapaciteta i kako bi se osigurao cjelodnevni boravak i jaslice za veći broj naše djece. Poučeno dosadašnjim pozitivnim iskustvima i kvalitetnom suradnjom, vjerujemo da ćete uvažiti našu zamolbu.

S poštovanjem,




Mia Šuman
Mjesni odbor Komin
Predsjednica

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.) Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Ivo Dugandžić-Mišić za ustupanje prava građenja.

KLASA: 602-02/23-01/393

URBROJ:2117-01-23-3

Dubrovnik, 27. srpnja 2023. godine



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, ovdje
3. Pismohrana