

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.) Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2023. godine donijela je

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Cavtat za ustupanje prava građenja

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština daje prethodnu suglasnost Osnovnoj školi Cavtat, Cavtat za ustupanje prava građenja u korist Općine Konavle na k.č. 640/2 i 636/2 k.o. Cavtat, a u svrhu realizacije projekta „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“.

Članak 2.

Osnovna škola Cavtat obvezuje se o istom sklopiti ugovor s Općinom Konavle.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 602-02/23-01/392

URBROJ:2117/1-04-23-

Dubrovnik, _____ 2023. godine

Predsjednica
Županijske skupštine

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Osnovna škola Cavtat, 20210 Cavtat, Stjepana Radića 3
2. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, ovdje
3. Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport

KLASA: 602-02/23-01/392
URBROJ: 2117-10/1-23-2
Dubrovnik, 27. srpnja 2023. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
n/p župana Nikole Dobroslovića
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Cavtat za ustupanje prava građenja
- dostavlja se

PRAVNI TEMELJ: Zakon o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine, broj 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 16/12., 86/12., 94/13., 152/14., 07/17., 68/18., 98/19. i 64/20., 151/22.), Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i Statut Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport

IZVJESTITELJ: Jelena Dadić Račić, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport

U pravitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Cavtat, Cavtat za ustupanje prava građenja, sa zamolbom da istu prihvatite i utvrdite prijedlog te uputite Županijskoj skupštini na raspravu i odlučivanje.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jelena Dadić Račić

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Cavtat za ustupanje prava građenja
2. Odluka Školskog odbora Osnovne škole Cavtat, Cavtat
3. Zahtjev Općine Konavle

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

JELENA DADIĆ RAČIĆ
HR-72406476079



Elektronički potpisano: 27.07.2023T12:41:17 (UTC:2023-07-27T10:41:17Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 2730c6a1-fd0b-4798-9633-f35231e8c008



OBRAZLOŽENJE

U Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport Dubrovačko – neretvanske županije 26. srpnja 2023. godine zaprimljen je Zahtjev Osnovne škole Cavtat, Cavtat za ustupanje prava građenja na k.č. 640/2 i 636/2 k.o. Cavtat. Riječ je o molbi Općine Konavle za proširenje kapaciteta Dječjeg vrtića Konavle u Cavtat budući se izgradnja vrtića predviđa dijelom i na mjestu postojeće zgrade Osnovne škole Cavtat, odnosno na navedenim katastarskim česticama te na k.č. 640/3 koja je u vlasništvu Općine Konavle.

Budući broj djece i zahtjeva za upis u jaslice, odnosno dječji vrtić na području Konavala iz godine u godine raste, potrebno je i proširenje postojećih kapaciteta, a što nije moguće osim izgradnjom, novog objekta. Na taj način stvorili bi se uvjeti za skrb većeg broja djece, odnosno u potpunosti bi se zadovoljile potrebe roditelja za smještaj djece svih odgojno obrazovnih skupina.

U okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2023. Ministarstvo znanosti i obrazovanja objavilo je otvoreni Poziv za dostavu projektnih prijedloga „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“ za dodjelu bespovratnih sredstava za ulaganje u izgradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju i opremanje predškolskih ustanova. Općina Konavle, kao prihvatljivi prijavitelj, iskazao je interes te moli za suradnju kako bi na vrijeme pripremili urednu prijavu i zatražili sufinanciranje projekta izgradnje i opremanja dječjeg vrtića i jaslica Cavtat koji bi se nalazili na navedenoj lokaciji.

Sukladno članku 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) određeno je kako ustanova bez suglasnosti osnivača ne može sreći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu. Nadalje, člankom 280. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) određeno je da je pravo građenja upravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, a člankom 287. istog Zakona da se pravo građenja osniva temeljem valjanog pravnog posla izvođenjem iz vlasništva nekretnine koja se njime opterećuje, a na način određen zakonom. Stoga je za ustupanje prava građenja nužna suglasnost osnivača nakon koje škola sklapa valjani pravni posao za uspostavu prava građenja nad svojom nekretninom.

Slijedom navedenog, dostavljamo Vam prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Cavtat za ustupanje prava građenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za gospodarstvo, ruralni razvoj i EU fondove

20210 CAVTAT, Trumbićev put 7
Tel. 385 20 478-401, 478-403
Fax: 385 20 478-402

KLASA: 970-01/23-01/8
UR. BROJ: 2117-2-07/01-23-2
Cavtat, 14. srpnja 2023.

OSNOVNA ŠKOLA CAVTAT

n/p gđa. Kate Kukuljica, ravnateljica

Stjepana Radića 3

20210 Cavtat

**PREDMET: Zamolba za ustupanje prava građenja Općini Konavle na k.č. 640/2 i 636/2
k.o. Cavtat u svrhu realizacije projekta „Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića
i jaslica Cavtat“**

Poštovana ravnateljice,

Općina Konavle aplicirala je projekt „Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica Cavtat“ na prethodni, prvi Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova (tada referentni broj: C3.1. R1-I1.1). Projektom dokumentacijom izgradnja tog vrtića predviđena je dijelom na mjestu postojeće zgrade OŠ Cavtat, odnosno na lokaciji koja obuhvaća sljedeće katastarske čestice k.o. Cavtat (nova izmjera): 640/3 u vlasništvu Općine Konavle te 640/2 i 636/2 u vlasništvu OŠ Cavtat. Spomenuta projektna aplikacija na prvi Poziv iz predmeta nije financirana jer Općina Konavle nije bila vlasnik niti je imala prvo građenja na spomenutim česticama u vlasništvu OŠ Cavtat.

Općina Konavle planira isti projekt aplicirati na upravo otvoreni drugi Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova (referentni broj: C3.1. R1-I1.2), a čiji rok za prijavu je 8. kolovoza 2023. godine. Uvjeti Poziva vezano uz dokazivanje vlasništva zemljišta na kojem se projekt planira realizirati su nepromijenjeni u odnosu na prethodni prvi Poziv.

Slijedom toga, a u cilju realizacije projekta „Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica Cavtat“, **najsrdajnije bismo vas zamolili ustupanje prava građenja na predmetnim česticama 640/2 i 636/2 k.o. Cavtat**, a što bi podrazumijevalo i potpisivanje ugovora koji treba biti ovjeren kod javnog bilježnika.

Napominjemo kako je izgradnja nove zgrade OŠ Cavtat predviđena i projektirana na drugoj, nedalekoj lokaciji, k.č. 534/2 k.o. Cavtat, a koji projekt se u suradnji s Dubrovačko-neretvanskom županijom također paralelno priprema za apliciranje za sredstva iz NPOO-a.

U prilogu Vam dostavljamo i očitovanje Dubrovačko-neretvanske županije kojim potvrđuju da će kao osnivači škole dati svoju suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Cavtat vezano uz ovaj predmet.

S poštovanjem,



Pročelnik
Perica Pušić

Dostaviti:

- Osnovna škola Cavtat
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Osnovna škola Cavtat

KLASA: 361-01/23-01/2
URBROJ: 2117-30-01-23-2
Cavtat, 19. srpnja 2023.

Temeljem članka 58. Statuta OŠ Cavtat, Školski odbor na sjednici održanoj 19. srpnja.2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o ustupanju prava građenja Općini Konavle

Ovom odlukom ustupa se pravo građenja Općini Konavle na k.č. 640/2 i 636/2 k.o. Cavtat u svrhu realizacije projekta "Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica Cavtat".

Obrazloženje

Dana 17. srpnja.2023. godine OŠ Cavtat zaprimila je zamolbu Općine Konavle (KLASA: 970-01/23-01/8, UR.BROJ: 2117-2-07/01-23-2 od 14. srpnja 2023.) za ustupanjem prava građenja na lokaciji koja obuhvaća sljedeće katastarske čestice k.o. Cavtat (nova izmjera): 640/2 i 636/2 u vlasništvu OŠ Cavtat, a u svrhu realizacije projekta "Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica Cavtat".

Slijedom navedenog Odluka se dostavlja Dubrovačko- neretvanskoj županiji na daljnje postupanje.

Predsjednica Školskog odbora Osnovne škole Cavtat
Stanka Dubrečić:



Stanka Dubrečić

DOSTAVITI:

1. Dubrovačko- neretvanska županija

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.) Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Cavtat za ustupanje prava građenja.

KLASA: 602-02/23-01/392
URBROJ:2117-01-23-3

Dubrovnik, 27. srpnja 2023. godine



Župan

Nikola Dobroslavčić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, ovdje
3. Pismohrana